

РЕШЕНИЕ

по делу № 068/10/18.1-1074/2021 о нарушении процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения оглашена «30» ноября 2021 года.

В полном объеме решение изготовлено «3» декабря 2021 года.

г. Тамбов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тамбовской области (далее – Тамбовское УФАС России) по осуществлению контроля за проведением торгов и порядком заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе:

председатель Комиссии – руководитель управления – Гречишникова Е.А.,

члены:

заместитель руководителя - начальник отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Мурзин К.И.,

ведущий специалист - эксперт отдела регулирования деятельности естественных монополий и рекламного контроля Абанкин А.А.,

в присутствии:

Организатора торгов – конкурсного управляющего <...>,

представителя Заявителя - <...> – <...> (доверенность № 77 АГ 7762917 от 29.11.2021),

рассмотрев в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу <...> на действия организатора торгов - <...>,

УСТАНОВИЛА:

Конкурсный управляющий <...> (ИНН <...>, СНИЛС <...>, 392000, Тамбовская обл., г Тамбов, а/я 55, Ассоциация ВАУ "Достояние" Ассоциация Ведущих Арбитражных Управляющих "Достояние" (ИНН 7811290230, ОГРН 1117800013000, 196191, г Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 7, офис 524) (ранее и далее – Организатор торгов) опубликовал извещение о проведении публичного предложения по продаже имущества ООО "ЯМАЛГАЗРЕМОНТ" (123181, проезд Неманский, д. 4, корп. 2, кв. 29, ИНН 7734728029, ОГРН 1147746776407), а именно следующего: «Лот №1: Право требования к ООО «Нефтесервисная компания Технология» (ИНН: 7736285453) в размере 4 739 810,63 рублей. Начальная цена продажи лота: 148 175,10 руб.».

Извещение о проведении публичного предложения № 72737-ОТПП опубликовано на торговой площадке ООО «МЭТС» по адресу по адресу <http://www.m-ets.ru>, а также извещение о проведении торгов № 7282214 опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Согласно извещению о проведении торгов установлены следующие периоды подачи заявок и соответствующие им цены:

- «1. Дата начала - 12.09.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 19.09.2021 00:00, Начальная цена – 148 175,10 рублей;
2. Дата начала - 19.09.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 26.09.2021 00:00, Начальная цена – 133 357,59 рублей;
3. Дата начала - 26.09.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 03.10.2021 00:00, Начальная цена – 118 540,08 рублей;
4. Дата начала - 03.10.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 10.10.2021 00:00, Начальная цена – 103 722,57 рублей;
5. Дата начала - 10.10.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 17.10.2021 00:00, Начальная цена – 88 905,06 рублей;
6. Дата начала - 17.10.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 24.10.2021 00:00, Начальная цена – 74 087,55 рублей;
7. Дата начала - 24.10.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 31.10.2021 00:00, Начальная цена – 59 270,04 рублей;
8. Дата начала - 31.10.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 07.11.2021 00:00, Начальная цена – 44 452,53 рублей;
9. Дата начала - 07.11.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 14.11.2021 00:00, Начальная цена – 29 635,02 рублей;
10. Дата начала - 14.11.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 21.11.2021 00:00, Начальная цена – 14 817,51 рублей».

Однако, 08.11.2021 торги по продаже имущества должника ООО «ЯМАЛГАЗРЕМОНТ» по лоту № 1 отменены Организатором торгов 08.11.2021.

<...> (ранее и далее - Заявитель) обратилась с жалобой (вх. № 8412 от 22.11.2021) в Тамбовское УФАС России, в которой указала, что Организатором торгов принято решение об их отмене принято с нарушением установленного срока.

Организатор торгов в ходе рассмотрения жалобы против доводов Заявителя возражал, считает жалобу необоснованной. Указывает, что у него имелись основания для отмены торгов (требование кредиторов). Действующее законодательства не устанавливает требования к сроку отмены публичного предложения.

Комиссия Тамбовского УФАС России в результате рассмотрения жалобы, возражений на нее и материалов торгов пришла к следующим выводам.

Процедура продажи имущества должника производится в порядке ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве).

Согласно п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве установлено, что продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 указанного закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. N 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к

операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» установлен Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок).

Пунктом 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Согласно пояснениям Организатора торгов в его адрес 05.11.2021 от конкурсного кредитора ООО «Приоритет» поступило требование об отмене торгов по продаже права требования к ООО «НКТ» для решения вопроса о передаче имущества по отступному кредиторам должника, а также в эту дату от конкурсного кредитора ООО «Новый бизнес» поступило требование об отмене торгов по продаже права требования к ООО «НКТ» с целью решения вопроса о внесении изменений в Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника и приведения конкурсной документации в соответствие с Положением, утвержденным собранием кредиторов с приложением отчета об оценке права требования к ООО «НКТ», подтверждающей изменение стоимости указанного имущества ввиду изменения существенных характеристик имущества.

На момент получения Организатором торгов от кредиторов требований действовал 8 период (дата начала - 31.10.2021 00:00, дата окончания приема заявок - 07.11.2021 00:00) подачи заявок.

Согласно сведениям, полученным с электронной торговой площадки ООО «МЭТС», на участие в процедуре продажи имущества ООО «ЯМАЛГАЗРЕМОНТ» были поданы 4 заявки от следующих участников торгов:

- ООО «Экстра Лекс Консалт» (ИНН 7734719426) поступила 03.11.2021 в 11:17;
- ООО «Грант - Монтаж» (ИНН 7721369340) поступила 03.11.2021 в 15:56,
- Шалданова Алла Валерьевна (ИНН 342899021444) поступила 06.11.2021 в 15:31,
- Товмасян Геворг Гарникович (ИНН 504418248142) поступила 07.11.2021 в 09:34.

Таким образом, на момент поступления от кредиторов ООО «Новый бизнес» и ООО «Приоритет» требований об отмене торгов, на участие в публичном предложении были поданы 2 заявки участников торгов, а до окончания периода подачи заявок поступило еще 2 заявки.

Поскольку пунктом 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов вправе отменить проведение торгов только при условии отсутствия заявок поданных на участие в торгах, то законных оснований для отмены торгов у Организатора торгов не имелось.

Кроме того, Комиссия Тамбовского УФАС России отмечает, что поскольку Законом о банкротстве не устанавливается императивный запрет организатору торгов на обращение с заявлением об отмене торгов в ходе проведения процедуры публичного предложения, то к спорной ситуации, по аналогии, подлежат применению общие нормы, регламентирующие порядок отказа от проведения торгов, закрепленные в п. 4 ст. 448 ГК РФ.

Пунктом 4 статьи 448 ГК РФ установлено, что если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Специфика торгов посредством публичного предложения не предусматривает проведения в один день самих торгов с предложениями о цене, а основана на принципе того, что претенденты в один период подачи делают свои ценовые предложения, результаты которого подводятся в течение одного рабочего дня следующего за окончанием периода подачи заявок.

Таким образом, после окончания определённого периода Организатором торгов представленные заявки рассматриваются и оцениваются.

Следовательно, в рассматриваемом случае торги могли быть отменены не позднее чем за три дня до окончания соответствующего периода, в котором поданы заявки на участие в публичном предложении. В рассматриваемом случае торги могли быть отменены не позже 03.11.2021 г.

В данном случае, решение об отмене опубликовано 08.11.2021, т.е. в день подведения итогов по 8 этапу подачи заявок, что прямо противоречит упомянутой норме, поскольку фактически организатор опубликовал решение об отмене торгов после того, как имел возможность ознакомиться с поданными предложениями и по существу знал их результат.

Таким образом, Организатор торгов, не отменив торги в предусмотренные законом сроки, обязан был завершить их проведение в соответствии с предусмотренным законом порядком.

В данном случае, пунктом 7.2. Порядка установлено, что Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка, протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

Пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве установлено, что Организатор торгов определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

Пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене предприятия и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

На основании изложенного, Комиссия Тамбовского УФАС России приходит в выводу об отсутствии у Организатора торгов законных оснований для отмены торгов.

На момент рассмотрения жалобы Организатором торгов в нарушение п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве победитель не определен, в нарушение п. 7.2 Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в адрес оператора электронной площадки не направлено.

В действиях Организатора торгов содержатся признаки состава административного правонарушения, ответственность за которое

предусмотрена ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

На основании вышеизложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Тамбовского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> обоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего <...> нарушившим требования ч. 4 ст. 139, п. 15 ст. 110 Закона о банкротстве, п. 4 ст. 448 ГК РФ, п. 7.2 Порядка.
3. Выдать организатору торгов – конкурсному управляющему <...> предписание об устранении нарушений процедуры торгов.
4. Передать материалы дела уполномоченному лицу Тамбовского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Днем принятия решения считается дата его изготовления в полном объеме.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в Арбитражный суд Тамбовской области, находящийся по адресу: 392000 г. Тамбов, ул. Пензенская, 67/12.

Председатель комиссии
Члены комиссии

Е.А. Гречишникова
К.И. Мурзин

А.А. Абанкин