

РЕШЕНИЕ

Дело № 47

22 июня 2011 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместитель руководителя управления Тихенький О.Л., начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Сапунов Д.Н., государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Долженко А.О.,

рассмотрев дело №47, возбужденное 16.05.2011 года по признакам нарушения Управлением городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска ч. 1 ст. 15 и ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 года №135–ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступили заявления общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-1» и общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания-2» по признакам неправомерных действий администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, выразившихся в нарушении порядка проведения открытого конкурса на право заключения договора по управлению многоквартирными домами, проводимого 04 марта 2011 года.

В целях осуществления контроля соблюдения требований антимонопольного законодательства Управление Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю провело проверку правильности (законности) проведения Администрацией города-курорта Железноводска Ставропольского края открытого конкурса на право заключения договора по управлению многоквартирными домами, проводимого 04 марта 2011 года.

По итогам проверки, в действиях Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска были выявлены признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно статей 15, 17 ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города-курорта Железноводска. В связи с чем, в отношении Управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска было возбуждено дело №47, по признакам нарушения антимонопольного законодательства.

Определением о назначении дела №47 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению дело было назначено на 03 июня 2011 г.

На рассмотрении дела представитель заинтересованных лиц: ООО «Управляющая компания - 1» и ООО «Управляющая компания - 2», пояснил

следующее:

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

26 января 2011 года на официальном сайте муниципального образования город-курорт Железноводск www.adm-zheleznovodsk.ru было размещено извещение №3 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города-курорта Железноводска».

Согласно п.38 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» в извещении о проведении конкурса указывается, в том числе, основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс, а также место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Однако эти требования закона в вышеуказанном извещении не исполнены.

Согласно п.40 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом. Однако подобная информация до сведения всех собственников помещений в многоквартирных домах, перечисленных в лотах №1 и № 2, не была доведена.

Таким образом, порядок организации конкурса был существенно нарушен.

Согласно п. 10 извещения № 3 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города-курорта Железноводска», размещенного 26.01.2001 года на сайте www.adm-zheleznovodsk.ru официальными сайтами, на которых размещена конкурсная

документация являются www.torgi.stavkray.ru и www.adm-zheleznovodsk.ru. Однако на сайте www.torgi.stavkray.ru конкурсная документация отсутствует.

В соответствии с п.44 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте одновременно с размещением извещения о проведении конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте всеми заинтересованными лицами без взимания платы. Согласно п.46 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме. Согласно п.8 извещения № 3 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города-курорта Железноводска», размещенного 26.01.2001 года на сайте www.adm-zheleznovodsk.ru. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме со дня опубликования извещения в официальном печатном издании и размещения его на официальном сайте в течение двух рабочих дней на основании заявления, поданного в письменной форме по адресу Заказчика до вскрытия конвертов.

В соответствии с п.47 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» конкурсная документация, предоставляемая в письменном виде, должна соответствовать конкурсной документации, размещенной на официальном сайте.

Однако, вопреки данному положению, пунктом 1.5 Конкурсной документации определено, что Конкурсная документация может полностью или частично предоставляться в виде электронного документа. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе подписанный организатором конкурса. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) конкурсная комиссия будет руководствоваться текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным организатором конкурса и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной претендентом вне порядка, изложенного в конкурсной документации. Таким образом, у организатора конкурса в данном случае заранее предусматривается возможность нарушения принципа добросовестной конкуренции.

марта 2011 года конкурсной комиссией были вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсе, о чем свидетельствует протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе от 02.03.2011 года.

марта 2011 года конкурсной комиссией были рассмотрены заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования города-

курорта Железноводска, о чем свидетельствует протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 03.03.2011 года.

В результате рассмотрения поступивших заявок ООО «Управляющая компания - 2» и ООО «Управляющая компания - 1» конкурсной комиссией не допущены к участию в конкурсе с мотивировкой «в связи с несоответствием требований к оформлению заявки на участие в конкурсе п. 2.4. конкурсной документации согласно которого все документы должны быть прошиты, иметь сквозную нумерацию страниц, скреплены печатью, заверены подписью уполномоченного претендента». Однако, представленные ООО «Управляющая компания-2» и ООО «Управляющая компания-1» в заявке на участие в конкурсе документы были прошиты, пронумерованы, заверены подписью и печатью уполномоченного лица.

В соответствии с п. 18, 20 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

В соответствии с п.52-54 постановления Правительства от 6 февраля 2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с п.53 Правил.

Требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил, не допускается.

Исходя из вышеизложенного, ООО «Управляющая компания-1» и ООО «Управляющая компания-2» считают, что указанные в протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 03.03.2011 года основания для отказа в допуске ООО «Управляющая компания-2» и ООО «Управляющая компания-1» к участию в конкурсе не предусмотрены действующим законодательством.

Представители Управления городским хозяйством администрации города-курорта Железноводска пояснили следующее:

На основании рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования города-курорта Железноводска, конкурсной комиссией было принято решение (протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 3 марта 2011 года) отказать ООО

«Управляющая компания-1» и ООО «Управляющая компания-2» в допуске к участию в конкурсе, в связи с несоответствием требований к оформлению заявки на участие в конкурсе п. 2.4 конкурсной документации, утвержденной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», согласно которых проводился конкурс в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

Вся конкурсная документация с приложениями была размещена на официальном сайте администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края. Приложение №2 конкурсной документации, содержащее сведения о перечне обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса, отсутствовала на официальном сайте вместе с конкурсной документацией в связи с тем, что по ошибке была размещена на сайте в другом месте, не с конкурсной документацией, но была размещена на сайте.

ООО «Управляющая компания-1 » и ООО «Управляющая компания-2» было отказано в допуске к участию в конкурсе в связи с несоответствием требований к оформлению заявки на участие в конкурсе п. 2.4 конкурсной документации, утвержденной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», согласно которых проводился конкурс в городе-курорте Железноводске Ставропольского края.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска нарушений требований ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При этом Комиссия исходила из следующего:

На основании Постановления главы города-курорта Железноводска Ставропольского края от 21.01.2011 г. № 34 был организован и проведен конкурс по выбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными в городе-курорте Железноводске по следующим адресам: (лот №1) Ленина 72, Ленина 141"П", Ленина 141 "С", Ленина 141"Т", Ленина 175, Проскурина 52, Московская 8, К.Маркса 100 А, К.Маркса 100 В, В1, Ленина 137 А, Ленина 18 А, Ленина 20 А, Ленина 22 А, Ленина 22 Б, Ленина 25 А, Ленина 25 Б, Ленина 27 А, Ленина 27 Б, Ленина 28 А, Ленина 29 А, Ленина 29 Б, Ленина 29 Г, Ленина 51 А, Ленина 32, Ленина 34, Ленина 38 А, Ленина 30 Б, Ленина 42 А, Ленина 42 Б, Ленина 44 А, Ленина 46 А, Ленина 51 Г, Ленина 63 А, Ленина 65 А, Ленина 65 Б, Ленина 67 А, Ленина 67 Б, Семашко 15 В, Семашко 17 А, Семашко 17 Б, Семашко 19 А, Семашко 19 Б, Семашко 19 В, Семашко 19 Г, Семашко 17 В, Семашко 21 А, Семашко 21 Б, Семашко 21 В, Семашко 21 Г, Тер. Завода Розлив, Чайковского 17 А, Чайковского 19 А, Калинина 7 А, Гааза 1 А, Гааза 1 Б, Михальских, 7 А, Михальских, 9 А, Никишина 1 А, Никишина 1б В, Никишина 3 А, Никишина 3 Б, Никишина 4 А, Никишина 4 Б, Никишина 6, Труда 2, Труда 4, Парковая 9, Московская 2, Октябрьская 73, Косякина 49 А, Косякина 49 Б, Интернациональная 65А,

Интернациональная 65Б, Интернациональная 65В, Интернациональная 65А «А»; (лот №2) Маяковского 19 А, Шоссейная 133, Глинки 13, Глинки 7 А, Глинки 13 А, Глинки 15, Глинки 15 А, Свердлова 12б корп.А(1), Свердлова 12б корп.В(3), Свердлова 12б корп. Г(4), Свердлова 12б корп.Е(6), Свердлова 12б корп.Ж(7).

Администрацией была утверждена 26 января 2011г. конкурсная документация для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенным на территории муниципального образования города-курорта Железноводска.

Согласно протоколу подведения итогов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города-курорта Железноводска победителем по лотам №1 №2 победителем было признано ООО «УК Курорта».

В конкурсной документации была представлена недостоверная информация относительно реквизитов счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, а именно, в конкурсной документации была представлена следующая информация: Реквизиты счета для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе: ИНН, <***>, КПП <***> БИК <***> Р/С <***> ГРКЦ ГУ Банка России по Ставропольскому краю г. Ставрополь (управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края, л/с 620.01.001.0). При этом в л/с управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края была допущена ошибка, а именно достоверный л/с управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска не 620.01.001.0, а л/с 620.06.001.0.

В результате допущенной при публикации информационного сообщения опечатки (в номере лицевого счета) у ООО «Управляющая компания-1 » и ООО «Управляющая компания-2» возникла необходимость в последний день до даты вскрытия конвертов уточнения реквизитов счета, в связи с тем, что денежные средства, отправленные на лицевой счет по договору о задатке не прошли, так как в конкурсной документации (в извещении о проведении конкурса) был неверно указан лицевой счет комитета городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска, и в последующем лицевой счет не был изменен.

В связи с вышеизложенным, администрацией города-курорта Железноводска были ограничены права потенциальных участников (ООО «Управляющая компания-1 » и ООО «Управляющая компания-2») путем ограничения доступа к информации (публикация недостоверной информации), то есть нарушены требования ФЗ «О защите конкуренции» в части нарушения запрета при проведении торгов, осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации.

Конкурсной документацией была закреплена форма заявки на участие в конкурсе, при этом п. 2.1 конкурсной документации было установлено, что Претендент подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме в запечатанном конверте, в соответствии с указаниями, изложенными в информационной карте конкурса по

форме, установленной настоящей конкурсной документацией. Предоставление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.

При этом конкурсной документацией была утверждена форма заявки на участие в конкурсе (раздел II образцы форм и документов для заполнения претендентами) отличная от формы заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденная в Приложении №4 к Правилам проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. №75. В заявке утвержденной конкурсной документацией, вопреки установленной Правительством РФ формы заявки, отсутствует информация об адресах многоквартирных домов, а в связи с тем, что п. 2.1 конкурсной документации было установлено, что претендент подает заявку на участие в конкурсе в соответствии с указаниями, изложенными в информационной карте конкурса по форме, установленной конкурсной документацией, то подача претендентом заявки по форме, установленной администрацией города-курорта Железноводска могла послужить основанием для отказа участия в аукционе, так как заявкой не предусмотрено: ни указание лота, по которому подается заявка, ни указание адресов многоквартирных домов, что могло привести к ограничению конкуренции путем создания преимущественных условий одним претендентам на участие в конкурсе по сравнению с другими.

На основании вышеизложенного, форма заявки была установлена с нарушением требований Постановления Правительства РФ №75 от 06.02.2006г. и с нарушением Федерального закона «О защите конкуренции», а именно нарушение ст.15 Федерального закона №135-ФЗ, выразившееся в принятии администрацией города-курорта Железноводска акта (конкурсной документации), ограничивающего конкуренцию.

Согласно журналу регистрации заявок на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, утверждённому заместителем главы администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края - начальником управления городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска Ставропольского края <***>, были зарегистрированы поданные документы от <***> (рег. номер <...> /11, дата поступления 28.02.2011, время 13:53), от <***> (рег. номер <...> /11, дата поступления 28.02.2011, время 13:55), от <***> (рег. номер <...> /11, дата поступления 28.02.2011, время 16:18), от <***> (рег. номер <...> /11, дата поступления 28.02.2011, время 16:20).

Согласно протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации, для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города-курорта Железноводска от 02.03.2011 г., на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки от ООО «Управляющая компания-2» - лот № 2, ООО «Управляющая компания-1» - лот № 1, ООО «УК Курорта» - лот № 1, ООО «УК Курорта» - лот № 2.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории города-курорта Железноводска, от 03.03.2011 г. к участию в конкурсе не допущены ООО «Управляющая компания – 1» и ООО «Управляющая компания – 2» в связи с несоответствием требований к оформлению заявки на участие в конкурсе (п. 2.4. конкурсной документации, согласно которого «все документы должны быть прошиты, иметь сквозную нумерацию страниц, скреплены печатью, заверены подписью уполномоченного претендента»).

п.2.4 конкурсной документации установлены требования к оформлению заявок на участие в конкурсе, а именно:

Сведения, которые содержатся в заявках претендентов, не должны допускать двусмысленных толкований.

Все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью уполномоченного лица претендента юридического лица и собственноручно заверены претендентом - индивидуальным предпринимателем, в том числе на прошивке и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Все экземпляры заявки должны быть четко напечатаны. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для индивидуальных предпринимателей).

Все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

Представленные в составе заявки на участие в конкурсе документы претенденту не возвращаются.

Из вышеизложенных требований не усматривается, что все документы должны быть скреплены в один том и иметь сквозную документацию данного тома документов.

У претендентов ООО «Управляющая компания-1» и ООО «Управляющая компания-2» документы были прошиты, скреплены печатью, заверены, но каждый документ в отдельности.

п.2.4 конкурсной документации, в части - все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью уполномоченного лица претендента юридического лица и собственноручно заверены претендентом - индивидуальным предпринимателем, в том числе на прошивке и иметь сквозную нумерацию страниц. Верность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в конкурсе должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации, носит двоякое толкование, что может привести к ограничению конкуренции в части установления различных требований к оформлению документов разным претендентам, что и нашло свое отражение в отношении заявок поданных ООО «Управляющая компания-1» и ООО

«Управляющая компания-2», то есть данным компаниям необоснованно было отказано в допуске к участию в аукционе, в связи с некорректным условием (носящим двоякое толкование) относительно формы подачи документов.

Таким образом, администрацией города-курорта Железноводска были нарушены нормы антимонопольного законодательства, а именно ст.15 ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в принятии администрацией города-курорта Железноводска акта (конкурсной документации), ограничивающего конкуренцию.

Извещение о проведении конкурса было опубликовано в газете «Курортный край» от 26.01.2011 г. № 4 (579) и размещено на официальном сайте города Железноводска adm-zheleznovodsk.ru.

Извещение о проведении конкурса, опубликованное в газете «Курортный край» от 26.01.2011 г. № 4 (579) не соответствует требованиям Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Так, в нём не были размещены сведения об объекте конкурса (характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - обязательные работы и услуги), размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг, перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в [порядке](#), установленном законодательством Российской Федерации, вместо этого имелись ссылки на приложения №1, №2 и информационные карты, не опубликованные в газете «Курортный край».

Как показал анализ извещения о проведении данного конкурса, опубликованный на официальном сайте города Железноводска adm-zheleznovodsk.ru, в извещении отсутствовало приложение №2 к конкурсной документации – наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.

Осмотр сайта проводился в здании администрации города-курорта Железноводска, в ходе плановой проверки, в присутствии заместителя председателя Комиссии по проведению данного конкурса – <***>.

Об отсутствии приложения №2 к конкурсной документации был составлен акт.

Наличие данных условий в извещении о проведении аукциона является обязательным, их отсутствие может привести к ограничению конкуренции в части создания участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий при участии в аукционе, в том числе путём доступа к информации.

Статьёй 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет органам местного самоуправления на осуществление действий, которые могут привести к ограничению конкуренции.

Согласно статье 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Закрепленный приведенными нормами запрет распространяется, прежде всего, на акты и действия властных структур в сфере публично-правовых отношений в целях предупреждения их негативного вмешательства в конкурентную среду посредством использования административных (волевых) инструментов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 1-4 ст. 41, ч. 1 ст. 49 ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Управление городского хозяйства администрации города-курорта Железноводска нарушившим ч.1 ст. 15 и ст.17 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Предписание не выдавать, в связи с тем, что процедура по конкурсу по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами города – курорта Железноводска завершена и заключены договоры управления многоквартирными домами с победителями конкурса.

3. Рекомендовать заинтересованным сторонам, обратиться в суд для признания соответствующих торгов и заключенных по результатам таких торгов сделок недействительными, в соответствии с ч.4 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ « О защите конкуренции».

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание.

За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьёй 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.