

**Организатору торгов:
администрации муниципального образования
город Ефремов**

ул. Свердлова, д. 43, г. Ефремов,
Тульская область, 301840

Заявителю: Д

УВЕДОМЛЕНИЕ О ПОСТУПЛЕНИИ ЖАЛОБЫ № 071/10/18.1-1094/2021

И О ПРИОСТАНОВЛЕНИИ ТОРГОВ

ДО РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБЫ ПО СУЩЕСТВУ

10.11.2021
Жаворонкова, д. 2

г. Тула, ул.

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина (далее – Заявитель)(вх. № 6498 от 10.11.2021) на действия администрации муниципального образования город Ефремов (далее – Организатор торгов) при проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:08:060207:1242 площадью 1947 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Ефремов, с.Пожилино. Срок аренды 20 лет. (извещение № 150921/8145941/03 (лот № 1)) (далее – Аукцион) принята к

рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

15.09.2021 на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении Аукциона № 150921/8145941/03 (далее – Извещение).

Краткая информация об Аукционе:

Дата начала подачи заявок: 20.09.2021.

Дата окончания подачи заявок: 25.10.2021.

Дата рассмотрения заявок: 27.10.2021.

Дата и время проведения аукциона: 28.10.2021 10:00.

Предмет Аукциона: лот № 1 – право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 71:08:060207:1242 площадью 1947 кв.м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Тульская область, муниципальное образование город Ефремов, с.Пожилино. Срок аренды 20 лет.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>, <http://br.fas.gov.ru>.

Содержание жалобы сводится к следующему.

указывает, что им в установленные извещением об аукционе сроки, подана заявка на участие в Аукционе была принята и проверена на наличие правоустанавливающих документов, необходимых для участия в аукционе, о чем имеется отметка на втором экземпляре заявки.

27.10.2021 было вынесено решение о несоответствии поданной заявки требованиям, установленным извещением, а именно: в составе заявки представлены копии не всех страниц документа, удостоверяющего личность (в качестве документа, удостоверяющего личность, предоставлены копии не всех страниц паспорта гражданина).

Заявитель не согласен с принятым решением. В частности указывает, что представителем Организатора торгов была проведена первичная проверка документов, претензии по целостности подачи заявки отсутствовали. При этом основанием не допуска заявки явилось предоставление неполного пакета документов.

просит провести проверку правомерности принятия решения Организатором торгов по результатам рассмотрения заявок.

Заседание комиссии Тульского УФАС России по рассмотрению

д е л а № 071/10/18.1-1094/2021 назначено на 18.11.2021 в 10 часов 00 минут (по московскому времени) по адресу: 300012, г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

В связи с изложенным:

1. Организатору торгов, Заявителю представить документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении дела № 071/10/18.1-1094/2021 в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

2. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «16» ноября 2021 года представить письменные объяснения по доводам жалобы. При наличии возражений представить нормативные и документальные доказательства их обоснованности в отношении каждого довода, иные необходимые документы.

3. Организатору торгов в срок до 12 часов 00 минут «16» ноября 2021 года представить следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

1. Основания, а также порядок организации и проведения Аукциона (лот № 1) (с приложением соответствующих документов).
2. Всех извещений с указанием даты и времени размещения (с приложением копий документов, подтверждающих факт размещения), протоколов и иной документации, составленной в ходе организации и проведения Аукциона (лот № 1).
3. Всех поступивших заявок на участие в Аукционе (лот № 1).
4. Надлежащим образом заверенные копии документов о составе и порядке работы аукционной комиссии, действующей на дату проведения Аукциона.
5. Указать, в какой стадии находится Аукцион (лот № 1), в том числе подведены ли результаты Аукциона или данный Аукцион был отменен. Если Аукцион состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О, наименование, местонахождение победителя Аукциона, представить копию заключенного с ним договора (при его наличии) или указать причину, по которой такой договор не был заключен.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения

по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, **Организатору торгов приостановить Аукцион (лот № 1) в части заключения договора.**

В связи с необходимостью принятия мер по нераспространению новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и в соответствии с постановлением Правительства Тульской области от 16.03.2020 № 112 «О введении режима повышенной готовности» Тульское УФАС России считает возможным признать явку участников дела необязательной.

При этом участнику дела необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты to71@fas.gov.ru истребуемые документы и информацию, а также мотивированную письменную позицию по рассматриваемому вопросу.

Кроме того Тульское УФАС России сообщает, что принять участие в рассмотрении дела возможно в дистанционном режиме, без очного участия сторон дела, в режиме видеоконференцсвязи посредством плагина TrueConf.

Инструкцию участника web-конференции и приглашение (гиперссылка) для участия в видеоконференции направляю.

Вход в конференцию:

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.