

## РЕШЕНИЕ

по делу № 11-01-15/17.1-03/564

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 26 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 01 ноября 2011 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

– государственный инспектор отдела контроля органов власти,

рассмотрев дело № 11-01-15/17.1-03/564 по признакам нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404171, Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, ул.Спортивная,5) пункта 7 части 1 статьи 15, части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В результате проведения Волгоградским УФАС России проверки Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области соблюдения требований Закона о защите конкуренции установлено, что:

1 декабря 2008 года Администрация Светлоярского городского поселения заключила договор №25 на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, с ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство».

Согласно договору от 1 декабря 2008 года № 25 ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» принимает в аренду имущество - нежилое встроенное помещение, площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 31. Срок договора с 1 декабря 2008 года по 31 октября 2009 года.

В соответствии с актом приема-передачи от 1 декабря 2008 года данное

имущество передано ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство».

В соответствии с дополнительным соглашением от 12 ноября 2009 года действие договора от 1 декабря 2008 года №25 продлено на период с 1 ноября 2009 года по 31 декабря 2009 года.

30 декабря 2009 года Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области издано распоряжение № 307 «О сдаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью Светлоярского городского поселения».

На основании указанного распоряжения 11 января 2010 года Администрация Светлоярского городского поселения заключила договор №4 на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, с ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования.

Согласно договору от 11 января 2010 года №4 ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» принимает в аренду имущество - нежилое встроенное помещение, площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 31. Срок договора с 11 января 2010 года по 31 марта 2010 года.

В соответствии с актом приёма-передачи от 11 января 2010 года данное имущество передано ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство».

В соответствии с дополнительным соглашением от 1 апреля 2010 года действие договора от 11 января 2010 года №4 продлено на период с 1 апреля 2010 года по 31 декабря 2010 года.

На основании данных обстоятельств приказом Волгоградского УФАС России от 10.10.2011 № 674 возбуждено дело № 11-01-15/17.1-03/564.

Заместитель Главы Администрации Светлоярского городского поселения представила на заседание Комиссии дополнительные материалы, которые приобщены к материалам дела.

**Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:**

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса РФ, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

В силу статьи 422 ГК РФ договор должен соответствовать обязательным для сторон правилам, установленным законом и иными правовыми актами (императивным нормам), действующим в момент его заключения.

В соответствии с п. 7 ч.1 ст.15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе предоставление государственной или муниципальной преференции в нарушение порядка, установленного главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» с 02 июля 2008 года заключение договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, перечисленных в п.п.1-13 ч.1 ст.17.1 Закона о защите конкуренции.

1 декабря 2008 года Администрация Светлоярского городского поселения заключила договор №25 на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, с ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство».

Согласно договору от 1 декабря 2008 года № 25 ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» принимает в аренду имущество - нежилое встроенное помещение, площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 31. Срок договора с 1 декабря 2008 года по 31 октября 2009 года.

В соответствии с актом приема-передачи от 1 декабря 2008 года данное имущество передано ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство».

В соответствии с дополнительным соглашением от 12 ноября 2009 года действие договора от 1 декабря 2008 года №25 продлено на период с 1 ноября 2009 года по 31 декабря 2009 года.

30 декабря 2009 года Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области издано распоряжение № 307 «О сдаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью Светлоярского городского поселения», данным распоряжением предусматривается сдача в аренду 4-х помещений:

	Тип строения помещения	Площадь, кв. м	Адрес
1.	Металлический вагончик	16,5	р.п. Светлый Яр, Мкр. 1 на территории производственной базы
2.	Металлический вагончик	32	р.п. Светлый Яр, Мкр. 1 на территории производственной базы
3.	Кирпичное 1 -эт. здание	390	р.п. Светлый Яр, Мкр. 1 на территории производственной

			базы
4.	Крупнопанельный 5-ти эт. жилой дом	58,4	р.п. Светлый Яр, Мкр.1, д. 31

Во исполнение данного распоряжения 11 января 2010 года Администрация Светлоярского городского поселения заключила договор № 4 на сдачу в аренду данного имущества, являющегося муниципальной собственностью, с ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора безвозмездного пользования.

Согласно договору от 11 января 2010 года № 4 ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» принимает в аренду имущество - нежилое встроенное помещение, площадью 58,4 кв.м., расположенное по адресу: Волгоградская область, р.п. Светлый Яр, мкр.1, дом 31. Срок договора с 11 января 2010 года по 31 марта 2010 года.

В соответствии с актом приёма-передачи от 11 января 2010 года данное имущество передано ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство».

В соответствии с дополнительным соглашением от 1 апреля 2010 года действие договора от 11 января 2010 года № 4 продлено на период с 1 апреля 2010 года по 31 декабря 2010 года.

Согласно акту приема-передачи от 11.01.2011 года к договору, заключённому между ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» и Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области, имущество, указанное в распоряжении № 307 от 30 декабря 2009 года и договоре №4 от 11 января 2010 года, возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Заключение договора от 1 декабря 2008 № 25 и договора от 11 января 2010 года № 4 на передачу в безвозмездное пользование нежилого помещения с ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство» без проведения конкурса или аукциона не подпадает под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

В связи с этим, Администрации Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области при заключении договора от 1 декабря 2008 № 25 и договора от 11 января 2010 года № 4 с ООО «Светлоярское жилищно-коммунальное хозяйство», надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, Администрация Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области осуществлением действий, выразившихся в заключении договора от 1 декабря 2008 № 25 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью, принятием акта, выразившегося в издании распоряжения от 30 декабря 2009 года № 307 «О сдаче в аренду имущества, являющегося

муниципальной собственностью Светлоярского городского поселения» в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, и осуществлением действий, выразившихся в заключении во исполнение данного распоряжения договора от 11 января 2010 года № 4 на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью, без проведения конкурса или аукциона на право заключения указанного договора, нарушила пункт 7 части 1 статьи 15 и часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно представленным документам, в дальнейшем имущество, указанное в от 1 декабря 2008 № 25, в договоре распоряжении № 307 от 30 декабря 2009 года и в договоре № 4 от 11 января 2010 года, передавалось по договору № 2 от 11.01.2011 МУП «Светлоярский комплекс ЖКХ».

Согласно акту приема-передачи от 18.06.2011 и акту приема-передачи от 12.09.2011 года данное имущество возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области.

Таким образом, прекращением договора № 25 от 1 декабря 2008 года, прекращением договора № 4 от 11 января 2010 года и возвращением имущества по акту приема-передачи от 11.01.2011 года, а также тем, что данное имущество в настоящее время возвращено в Светлоярское городское поселение Светлоярского муниципального района Волгоградской области, Администрация Светлоярского городского поселения добровольно устранила нарушения антимонопольного законодательства и его последствия.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41 части 1 статьи 48, статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области п. 7 ч. 1 ст. 15, ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договора от 1 декабря 2008 № 25 безвозмездного пользования имуществом, являющегося муниципальной собственностью помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 31, площадью 58,4 кв.м, в издании распоряжения от 30 декабря 2009 года № 307 «О сдаче в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью Светлоярского городского поселения» в отношении имущества, являющегося муниципальной собственностью, - следующих помещений: р.п. Светлый Яр, Мкр. 1 на территории производственной базы, площадью 16,5 кв.м, р.п. Светлый Яр, Мкр. 1 на территории производственной базы, площадью 32 кв.м, р.п. Светлый Яр, Мкр. 1 на территории производственной базы, площадью 390 кв.м и р.п. Светлый Яр, Мкр.1, д. 31, площадью 58,4 кв.м и в заключении во исполнение данного распоряжения договора от 11 января 2010 года № 4 на сдачу в аренду имущества, являющегося муниципальной собственностью помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, р.п.Светлый Яр, мкр.1, дом 31, площадью 58,4 кв.м.

2. Рассмотрение дела № 11-01-15/17.1-03/564 о нарушении антимонопольного законодательства прекратить, в связи с добровольным устранением

Администрацией Светлоярского городского поселения Светлоярского муниципального района Волгоградской области нарушения антимонопольного законодательства и его последствий.

3. Предписание по делу № 11-01-15/17.1-03/564 не выдавать.