

Администрация Усманского района

ул. Ленина, д.40, г.  
Усмань, Усманский район, Липецкая  
область, 399370

e-mail: usadminr@usman.lipetsk.ru

<...>

<...>

e-mail: <...>

РЕШЕНИЕ

№ 048/10/39.12-163/2023

«16» марта 2023 года г. Липецк

Резолютивная часть решения оглашена 14.03.2023.

Решение в полном объеме изготовлено 16.03.2023.

Комиссия Липецкого УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений об участнике аукциона в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – Комиссия Липецкого УФАС России), в составе: председателя Комиссии:

Заместителя председателя Комиссии: <...> – заместителя руководителя управления - начальника отдела;

членов Комиссии:

<...> – главного специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках;

<...> - специалиста-эксперта отдела антимонопольного контроля на товарных и финансовых рынках,

в отсутствие <...>, заявившей ходатайство о рассмотрении обращения в ее отсутствие (ходатайство от 14.03.2023 б/н Вх. № 1938-ЭП/23 от 14.03.2023);

в отсутствие представителей Администрации Усманского района, заявивших ходатайство о рассмотрении обращения в их отсутствие (ходатайство от 13.03.2023 № 01-38/118 Вх. № 1919-ЭП/23 от 13.03.2023);

рассмотрев обращение Администрации Усманского района о включении сведений о победителе аукциона – <...> в реестр недобросовестных участников аукциона, по итогам проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, в связи с уклонением последней от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:16:1150901:201, местоположение: Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Пластинский сельсовет (лот № 1),

УСТАНОВИЛА:

07.03.2023 адрес Липецкого УФАС России, в соответствии с требованиями ч. 30 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) поступило обращение Администрации Усманского района (далее – «Администрация», «Организатор торгов») от 02.03.2023 № 01-38/389 (Вх. № 07.03.2023 № 1742/23) о включении сведений о победителе аукциона – <...> (далее также – «Победитель») в реестр недобросовестных участников, в связи с уклонением данного лица от заключения договора аренды земельного участка.

Из представленных Администрацией материалов и информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", Комиссией установлено, что на официальном сайте 28.12.2022 Администрацией размещено извещение о

проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, площадью 57819,00 кв.м, кадастровый номер 48:16:1150901:201, местоположение: Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Пластинский сельсовет (извещение о проведении торгов № 21000009890000000013 размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет").

Начальная цена ежегодной арендной платы – 25 180 руб.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками от 03.02.2023 по окончании срока подачи заявок было подано 5 заявок от претендентов, по результатам рассмотрения которых, 4 претендента допущены к участию в аукционе и признаны его участниками, в том числе <...>.

В соответствии с ч. 17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Согласно протоколу подведения итогов от 06.02.2023 победителем процедуры был признан участник - <...>, предложивший наибольшую цену лота в размере 498 815,80 руб. Участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене имущества в размере 106 007,80 руб., стал ИП <...>.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (ч. 20 ст. 39.12 ЗК РФ).

22.02.2023 Администрация вручила лично <...> под роспись проект договора аренды земельного участка для подписания, что подтверждается письмом от 14.02.2023 № 0138/275. Подписанные экземпляры договора необходимо было вернуть в Администрацию в течение 30 дней со дня направления уведомления.

Письмом от 22.02.2023 (Вх. № 01-39-151 от 22.02.2023) <...> сообщила Администрации, что отказывается от подписания договора аренды земельного участка от 17.02.2023 № 6, в связи с чем, <...> была признана уклонившейся от заключения договора аренды указанного земельного участка.

Кроме того, из представленного ходатайства (от 14.03.2023 б/н, Вх. № 1938-ЭП/23 от 14.03.2023), представленного <...> в адрес Липецкого УФАС России следует, что <...> подтверждает отказ от заключения договора аренды, ввиду возникших семейных обстоятельств, повлекших непредвиденные расходы и как следствие отсутствие возможности исполнения условий договора аренды.

Указанный довод, Комиссия Липецкого УФАС России не может принять во внимание, так как считает, что участник, принимая решение об участии в аукционе и, подавая соответствующую заявку, несет риск наступления неблагоприятных для него последствий. Подавая заявку на участие в аукционе, <...> своими действиями подтвердила не только свое соответствие требованиям документации заказчика, но и готовность исполнить обязательства. Таким образом, поведение <...> по уклонению от заключения договора аренды земельного участка, не может являться добросовестным.

В ходе рассмотрения обращения Администрации, не представлены доказательства, свидетельствующие о том, что указанные выше события возникли по независящим от участника закупки обстоятельствам.

В силу ч. 27 ст. 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с п. 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Реестр недобросовестных участников аукциона служит инструментом, обеспечивающим реализацию целей регулирования отношений, определенных в ст. 39.12 ЗК РФ, для осуществления добросовестной конкуренции и предотвращения злоупотреблений в сфере земельных отношений, следовательно, является механизмом защиты государственных и муниципальных заказчиков от недобросовестных действий участников (исполнителей).

Таким образом, Комиссия Липецкого УФАС России приходит к выводу, что сведения в отношении <...> подлежат включению в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 39.12 ЗК РФ и приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды

земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", комиссия Липецкого УФАС России,

РЕШИЛА:

Включить в реестр недобросовестных участников аукциона, сроком на два года, с даты внесения реестровой записи в указанный реестр, сведения о победителе аукциона – <...> (ИНН 482613113070, зарегистрированной по адресу: <...>), в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка, площадью 57819,00 кв.м, кадастровый номер 48:16:1150901:201, местоположение: Липецкая область, Усманский муниципальный район, сельское поселение Пластинский сельсовет (извещение о проведении торгов № 21000009890000000013 размещено на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

<...>

Председатель комиссии

Члены комиссии:

<...>

<...>

Исп.<...>

тел.(4742) <...>

2023-2126