

РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-545/2023

04 апреля 2023 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу индивидуального предпринимателя Шерера <...> (вх. 4531/23 от 15.03.2023 г.) на действия организатора торгов – администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества – земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 23000001570000000001 от 16.01.2023, Лот № 1),

в присутствии <...>

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба индивидуального предпринимателя Шерера <...>(вх. 4531/23 от 15.03.2023 г.) на действия организатора торгов – администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества – земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/> 23000001570000000001 от 16.01.2023, Лот № 1).

Заявитель сообщает следующее.

16 января 2023 г. заказчик разместил в ЕИС (<https://torgi.gov.ru/>) извещение № 23000001570000000001 о проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельного участка, из категории земель - сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение:

Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет, начальная цена - годовой размер арендной платы составляет: 37620 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (3%) 1128 рубль 60 коп., размер задатка (20%) 7524 рубля 00 коп.

17.02.2023 г. заявка заявителя на участие в торгах была зарегистрирована за № 7. Заявителю было отказано в допуске к участию в торгах в связи с не предоставлением документов, подтверждающих внесение задатка (Протокол 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 20.02.2023 г. был размещен 27.02.2023 г. на официальном сайте <https://torgi.gov.ru>).

Заявитель считает, что его права были нарушены, так как он не имел возможности произвести платеж по реквизитам, указанным в извещении № 23000001570000000001 от 16.01.2023 г. о проведении открытого аукциона по предоставлению в аренду сроком на 49 лет земельного участка, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., размещенном на сайте <https://torgi.gov.ru/>:

ИНН 5443113161 / КПП 544301001;

УФК по Новосибирской области (администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области л.с. 807010163);

р.с. 03232643506150005100;

Сибирское ГУ Банка России г. Новосибирск БИК 045004001.

В извещении № 23000001570000000001 неправильно указан расчетный счет.

Попытки произвести платеж по указанным в извещении № 23000001570000000001 реквизитам подтверждаются скриншотом.

22.02.2023 г. торги состоялись, результаты оформлены Протоколом от 22.02.2023 г. № 2 «О результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» и размещены на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> 27.02.2023 г.

03.03.2023 года Заявитель уведомил Заказчика о подаче жалобы о нарушении его прав в Новосибирское УФАС России.

В связи с вышеизложенным Заявитель просит отменить результаты торгов.

Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области предоставила следующие возражения на доводы жалобы.

Администрация Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области (далее - Администрация) сообщает, что 16.01.2023 года на сайте torgi.gov.ru была опубликована информация касательно аукциона на право аренды земельного участка, из категории земель - сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область. Искитимский район. Мичуринский сельсовет, начальная цена - годовой размер арендной платы составляет: 37620 рублей 00 коп., «шаг аукциона» (5%) 1881 рубль 00 коп., размер задатка (20%) 7524 рубля 00 коп.

Реквизиты для оплаты задатка были предварительно получены в Управлении Федерального казначейства по Новосибирской области. Первый платеж по указанным реквизитам был совершен 13.02.2023 года. У участника не получилось оплатить, и он обратился с данным вопросом в Администрацию. Администрация повторно запросила реквизиты в казначействе, и нам выдали новые. Однако срок был менее чем пять дней до конца приема заявок, и Администрация уже не могла отменить торги или внести изменения на сайте torgi.gov.ru. Извещение с новыми реквизитами было размещено на сайте Администрации.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

16 января 2023 года на официальном интернет сайте <https://torgi.gov.ru/> организатором торгов - администрацией Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества – земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет в составе 1 лота (извещение на официальном интернет-сайте <https://torgi.gov.ru/> № 23000001570000000001).

Дата и время начала срока подачи заявок 16 января 2023 в 11:00 (МСК+4).
 Дата и время окончания срока подачи заявок 17 февраля 2023 в 16:00 (МСК+4).
 Дата рассмотрение заявок 20 февраля 2023 в 11:00 (МСК+4) по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, п. Агролес, ул. Парковая, д. 10, каб. 3.
 Дата проведения торгов 22 февраля 2023 в 11:00 (МСК+4).

Согласно протоколу № 1 от 20.02.2023 г. рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, по лоту № 1 поступили заявки от следующих лиц:

Дата подачи заявки/ регистрационный номер	Дата поступления задатка и сумма (руб.)	Сведения о заявителях
13.02.2023 № 1	13.02.2023 7 524,00	<...>
14.02.2023 № 2	13.02.2023 7 524,00	ИП Новиков Артём Леонидович
17.02.2023 № 3	20.02.2023 7 524,00	<...>
17.02.2023 № 4	16.02.2023 7 524,00	ИП Иванова Полина Сергеевна
17.02.2023 № 5	17.02.2023 7 524,00	<...>
17.02.2023 № 6	17.02.2023 7 524,00	

		<...>
17.02.2023 № 7	-	ИП Шерер Алексей Александрович
17.02.2023 № 8	15.02.2023 7 524,00	ИП Протасов Алексей Владимирович

Аукционная комиссия приняла решение признать участниками аукциона по лоту № 1 следующих претендентов: 1) <...>; 2) ИП Новиков <...>; 3) <...>; 4) ИП Иванова <...>; 5) <...>; 6) <...>; 7) ИП Протасов <...>. В допуске к участию в торгах было отказано ИП Шерер <...>. От заявителя не поступил задаток на участие в аукционе.

ИП Шерер А.А. представил Новосибирскому УФАС скриншот, свидетельствующий о невозможности направить задаток для участия в торгах по реквизитам, указанным в извещении о проведении торгов.

Согласно протоколу № 2 от 22.02.2023 г. о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, по итогам заседания аукционная комиссия единогласно приняла решение, руководствуясь п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ, признать победителем аукциона по Лоту № 1 – ИП Протасова <...>.

Новосибирским УФАС России установлено, что в извещении о проведении торгов указаны неверные реквизиты для перечисления задатка. Данное обстоятельство привело к отказу в допуске к участию в торгах ИП Шерера А.А., могло повлиять на результаты торгов.

Глава Мичуринского сельсовета на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России подтвердил факт указания неверных реквизитов в извещении о проведении аукциона.

Таким образом, в действиях организатора торгов администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области установлено нарушение порядка организации и проведения торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу индивидуального предпринимателя Шерера <...> (вх. 4531/23 от 15.03.2023 г.) на действия организатора торгов – администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме по аренде муниципального имущества – земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером

54:07:000000:2468, площадью 28200 кв.м., для сельскохозяйственного производства, местоположение: Новосибирская область, Искитимский район, Мичуринский сельсовет (номер извещения на сайте <https://torgi.gov.ru/23000001570000000001> от 16.01.2023, Лот № 1) обоснованной.

2. Выдать администрации Мичуринского сельсовета Искитимского района Новосибирской области предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.