ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 01/05-АМЗ-2018

09 февраля 2018 года г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 01/05-АМЗ-2018 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«…»

при присутствии на заседании Комиссии ответчика– администрации Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики,

при присутствии на заседании комиссии заявителя- «…»

лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемых Комиссией обстоятельств- «…»

рассмотрев материалы дела № 01/05-АМЗ-2018, возбужденного в отношении администрации Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

«…» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что на протяжении длительного периода времени его семья использовала для ведения личного подсобного хозяйства земельный участок с кадастровым номером 21:07:142121:107, пло щадью 271 кв. метров, расположенный по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская. Учитывая, что данный земельный участок не был сформирован в установленном порядке, он обратился в мае текущего года с письменным заявлением в адрес главы администрации Аликовского района «…» с просьбой помочь ему оформить земельный участок. Однако ответа от администрации Аликовского района так и не последовало *(заявление не было зарегистрировано в делопроизводстве администрации Аликовского района),* земельный участок был сформирован администра цией Аликовского сельского поселения Аликовского района и выставлен муниципальным образованием на торги, по результатам которых аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки гражданином «...» и с которым в итоге был заключен договор купли-продажи земельного участка.

Вместе с тем следует отметить, что испрашиваемый земельный участок с кадастро вым номером 21:07:142121:107, площадью 271 кв.метров, расположенный по адресу: Чу вашская Республика Аликовский район, с. Аликово, ул. Октябрьская, с видом разрешен ного использования «объекты гаражного назначения» сформирован на основании схемы расположения земельного участка, утвержденной постановлением администрации Али ковского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики от 31.08.2016 № 179.

Постановлением администрации Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики от 26.09.2016 №193 принято решение о проведении аукци она по продаже земельного участка с кадастровым номером 21:07:142121:107.

Согласно п. 2 статьи 39.1 Земельного кодекса Российской Федерации продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений, не допускается. Принимая во внимание, что вид разрешенного использова ния земельного участка 21:07:142121:107 предусматривает строительство гаража, предна значенного для хранения личного автотранспорта, принятое администрацией муници пального образования решение о продаже земельного участка противоречит земельному законодательству.

В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от 25.10.2016 аукцион по продаже земельного участка 21:07:142121:107 признан не состо явшимся в связи с тем, что на участие в

аукционе подано менее двух заявок. Договор куп ли-продажи заключен с единственным участником аукциона – «…»

Представитель администрации Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что в июне 2016 года в администрацию Аликовского сельского поселения устно обратилась жительница с. Аликово Андреева И.И. по поводу предоставления ей земельного участка по ул. Октябрьская в собственность. Администрацией был проведен предварительный осмотр данного земельного участка с выходом на место. Данный земельный участок был освобожден от обременений и прав третьих лиц.

Впоследствии администрацией был сформирован земельный участок из земель населенных пунктов кад. № 21:07:142121:121 площадью 271 кв.м. В связи с нахождением данного земельного участка на момент постановки на кадастровый учет в территориальной зоне «Ж3- Жилая застройка в санитарно-защитных зонах» вид разрешенного использования был определен «объекты гаражного назначения».

При проведении оценочных работ постановлением администрации Аликовского сельского поселения от 26.09.2016 № 193 «О проведении торгов» объявлен аукцион по продаже земельных участков на 27.10.2016. Извещение о проведении данного аукциона размещено на сайте www.torgi.gov.ru» № 260916/3056525/01, в печатном издании «Бюллетень Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики» в разделах «Объявления» и «Бюллетень».

Аукционная комиссия администрации Аликовского сельского поселения 25 октября 2016 года провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе. По лоту № 1 с предметом торгов- право на заключение договора купли-продажи земельного участка 21:07:142121:107, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Аликовский район, Аликовское сельское поселение, с. Аликово, ул. Октябрьская, представлена единственная заявка на участие в аукционе от «…», с которым заключен договор.

Руководствуясь статьями 42, 45, частью 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 01/05-АМЗ-2018 отложить.

2. Назначить дело № 01/05-АМЗ-2018 к рассмотрению **на 12 марта 2018 года в 14 часов 30 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).

3. Администрации Аликовского сельского поселения Аликовского района Чувашской Республики, в срок, не позднее *01 марта 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:

- дополнительные пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права, в том числе с указанием информации о торгах о продаже земельного участка в санитарно-защитных зонах» вид разрешенного использования «объекты гаражного назначения» (обоснованность определения способа- продажи);

- заверенную копию Правил землепользования и застройки;

- оценка земельного участка:

- информацию о проведении межевых работ относительно рассматриваемого земельного участка;

- копию кадастрового паспорта земельного участка;

- иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ

«О защите конкуренции» лица, лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии «...»

Члены Комиссии «...»