

Уведомление

о продлении срока принятия решения по жалобе № 37-07-18.1/17

02 июня 2017 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия), в связи с необходимостью получения дополнительной информации уведомляет о продлении срока принятия решения по жалобе № 37-07-18.1/17 и рассмотрении жалобы № 37-07-18.1/17 **«14» июня 2017 года в 14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях необходимо представить в срок **«13» июня 2017 года** в Челябинское УФАС России следующие надлежащим образом заверенные документы и информацию:

1) письменные пояснения о правовых основаниях неуказания в извещении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 74:02:0803005:170 (далее – Земельный участок), извещение № 170417/0005463/03 (далее – Аукцион, торги) порядка проведения Аукциона;

2) расчет начальной цены предмета Аукциона с учетом того, что согласно утвержденной Приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 № 263-П кадастровая стоимость Земельного участка составляет 17 161, 6 руб. с правовым обоснованием и приложением подтверждающих документов, в том числе правовых актов, определяющих размер процента от кадастровой стоимости земельного участка в целях установления начальной цены торгов;

3) письменные пояснения с правовым обоснованием указания в извещении о проведении Аукциона, размещенного в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru «вид разрешенного использования Земельного участка – отдых (рекреация), в тексте извещения, утвержденного Распоряжением МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях от 17.04.2017 № 141-р, «целевое назначение Земельного участка – площадки отдыха и игр» с учетом того, что согласно кадастровому паспорту Земельного участка вид разрешенного использования - площадки отдыха и игр, с приложением подтверждающих документов;

4) письменные пояснения о нормативных правовых актов, которыми

установлен порядок определения целевого назначения земельного участка и руководствовалось МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях при определении целевого назначения Земельного участка, в том числе с учетом положения подпункта 8 пункта 1 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), с приложением подтверждающих документов;

5) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием по доводам Заявителя о правовых основаниях установления ограничения использования Земельного участка в части невозведения на нем объектов недвижимого имущества с учетом того, что в соответствии с пунктом 2 статьи 7 ЗК РФ земли населенных пунктов используются в соответствии с установленным для них целевым назначением и правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, а также положением пункта 3 статьи 85 ЗК РФ, предусматривающим возможность использования земельного участка в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования, с приложением подтверждающих документов;

6) письменные пояснения о правовых основаниях указания в документации о проведении Аукциона, в том числе форме договора аренды земельного участка, целевого назначения Земельного участка - площадки отдыха и игр;

7) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления в форме договора аренды земельного участка условий об изменении размера арендной платы с учетом положений пункта 2 статьи 39.7, пункта 16 статьи 39.11 ЗК РФ, части 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;

8) письменные сведения о кадастровых работах, которые предусмотрены пунктом 8.7 формы договора аренды земельного участка с приложением подтверждающих документов;

9) письменные пояснения с нормативным правовым обоснованием установления в форме договора аренды земельного участка условий о возможности передачи в субаренду земельного участка, предоставленного по результатам торгов, в том числе с учетом положений части 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации;

10) в полном объеме извещение о проведении Аукциона, размещенное на сайте в сети «Интернет» (с указанием наименования сайта и даты его размещения)

11) все подписанные протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона;

12) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;

13) оригиналы всех заявок на участие в Аукционе со всеми приложенными к ним документами;

14) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемым торгам.