

Орловой Ольге Николаевне а/я 6179,
г.Красноярск, 660017 orlova-
bankrotstvo@mail.ru Фоминых
Александрю Александровичу г.
Красноярск, пр. Свободный, 54, кв, 21
vilka16g@gmail.com

Решение
3404/2022

№024/10/18.1-

Решение №024/10/18.1-3404/2022

«14» декабря 2022 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.А., Врио заместителя руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Фоминых А.А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Орловой Ольги Николаевны при проведении торгов по реализации имущества Сафина Р.Р.: нежилое помещение площадью 597,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маерчака, д. 45, пом. 65, кадастровый номер: 24:50:0200036:965 (сообщение на ЕФРСБ 9862537, на ЭТП ООО «МЭТС» 100217) (далее - торги), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 05.12.2022 поступила жалоба Фоминых А.А. на действия организатора торгов, выразившиеся в непредставлении подателю жалобы возможности ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов.

В рассмотрении жалобы приняла участие представитель по доверенности организатора торгов Артамонова А.С. Податель жалобы, уведомленный надлежащим образом, в рассмотрении жалобы участия не принимал.

Согласно доводам жалобы Фоминых А.А. обратился к организатору торгов с

запросом о предоставлении возможности ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов. Такая возможность подателю жалобы не была предоставлена.

Организатор торгов представила пояснения, в которых указала на отсутствие обращений от подателя жалобы о предоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом, представила подтверждающие данное обстоятельство документы.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Торги проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон №127-ФЗ), Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (далее – Порядок №495).

Часть 9 статьи 110 Закона №127-ФЗ обязывает организатора торгов обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Податель жалобы представил копию распечатки с адреса электронной почты, указанного в обращении, о направлении 03.11.2022 обращения на адрес электронной почты orlova-bankrotstvo@mail.ru организатора торгов о предоставлении возможности ознакомления с имуществом, являющимся предметом торгов. Какие-либо доказательства отправки такого обращения и его доставки на электронный адрес организатора торгов в материалы жалобы Фоминых А.А. не представлены.

При этом организатор торгов представил в материалы жалобы скриншот страницы электронной почты организатора торгов, содержащей сведения о всех входящих письмах в период с 03.11.2022 по 05.11.2022, из которой следует, что письмо, представленное в материалы жалобы Фоминых А.А. организатору торгов не поступило. В связи с этим отсутствуют доказательства возникновения у организатора торгов обязанности по ознакомлению подателя жалобы с имуществом, являющимся предметом торгов.

Кроме того, комиссия Красноярского УФАС России отмечает следующее.

Сообщение о проведении торгов было размещено в установленном порядке 20.10.2022. Срок окончания подачи заявок – 05.12.2022. Жалоба в Красноярское

УФАС России поступила 05.12.2022, т.е. в день окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Таким образом, действия организатора торгов обжаловались Фоминых А.А. спустя месяц после направления запроса в адрес организатора торгов. Данные обстоятельства могут свидетельствовать об отсутствии у Фоминых А.А. действительного интереса к приобретению имущества, являющегося предметом торгов, и как следствие, об отсутствии нарушения его прав и законных интересов, предоставленных частью 9 статьи 110 Закона №127-ФЗ.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь [частью 20 статьи 18.1](#) Федерального закона «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать необоснованной жалобу Фоминых А.А. на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Орловой Ольги Николаевны при проведении торгов по реализации имущества Сафина Р.Р.: нежилое помещение площадью 597,8 кв.м., расположенное по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул. Маерчака, д. 45, пом. 65, кадастровый номер: 24:50:0200036:965 (сообщение на ЕФРСБ 9862537, на ЭТП ООО «МЭТС» 100217).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

В.Л. Мерзляков

Члены Комиссии

П.И. Горбачева

Я.Ю. Бычкова

2022-5153