

по списку

## РЕШЕНИЕ

«16» ноября 2011 года

г. Красноярск

Резолютивная часть решения оглашена «1» ноября 2011 года.

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2011 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Я.Ю.Бычкова, начальник отдела контроля размещения государственного заказа, А.Ю. Гнедина, начальник отдела естественных монополий, В.В. Сугорова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа, рассмотрев дело № 332-10-11 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Консоль» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России поступило заявление товарищества собственников жилья «Светлогорский» на действия общества с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Консоль», выразившиеся в отказе от выдачи технических условий, необходимых для заключения ТСЖ «Светлогорский» договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт».

Приказом Красноярского УФАС России от 29.08.2011 № 625 о возбуждении дела и о создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства было возбуждено дело № 332-10-11 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Консоль» (далее – ООО СФ «Консоль») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». К рассмотрению дела в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах, были привлечены открытое акционерное общество «Красноярскэнергосбыт»,

открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири» (далее – ОАО «МРСК Сибири»), общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Консоль», общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Точный расчет».

В связи с рассмотрением дела № 332-10-11 Комиссией установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с протоколом № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах № 4 и № 6 по адресу: пер. Светлогорский о выборе способа управления многоквартирным домом – управление ТСЖ, создание ТСЖ от 25.08.2009 управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский, 4, осуществляет ТСЖ «Светлогорский». До создания товарищества собственников жилья управление жилым домом осуществлялось ООО «Управляющая компания «Точный расчет».

Решением от 13.12.2010 по делу № А33-11752/2010 Арбитражный суд Красноярского края обязал ООО «Управляющая компания «Точный расчет» (далее – ООО УК «Точный расчет») передать ТСЖ «Светлогорский» всю техническую, бухгалтерскую и иную документацию, связанную с управлением многоквартирным домом № 4 по пер. Светлогорский г. Красноярска. Постановлением Третьего арбитражного апелляционного суда от 29.03.2011 решение Арбитражного суда Красноярского края от 13.12.2010 было оставлено без изменения.

Согласно сведениям, представленным Отделом судебных приставов по Советскому району города Красноярска (письмо от 26.09.2011 № 144347), ООО УК «Точный расчет» необходимые документы были направлены в адрес ТСЖ «Светлогорский» не в полном объеме, требования исполнительного документа № АС 004159609 от 19.05.2011 по делу № А33-11752/2010 от 13.12.2010 не исполнены.

В соответствии с информацией, представленной Министерством строительства и архитектуры Красноярского края (от 14.06.2011 № м/635), установлены следующие обстоятельства. Строительство жилого дома № 4 по пер. Светлогорский (строительный № 2) осуществлялось в два этапа застройщиком ООО «Консоль» на основании разрешения на строительство от 19.09.2005 № 361, выданного администрацией города Красноярска. На первом этапе в 2008 году введена в эксплуатацию жилая часть объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными помещениями и инженерным обеспечением», расположенного по адресу: г. Красноярск, Советский район, пер. Светлогорский. На втором этапе застройщиком ООО СФ «Консоль» (правопреемник ООО «Консоль») продолжается строительство встроенных нежилых помещений, расположенных на первом и подвальном этажах жилого дома.

Электроснабжение жилых домов № 2, 4 по пер. Светлогорский, жилого дома № 5 по ул. Водопьянова, а также строительных площадок строящихся жилых домов № 4, 6 (строительные номера) осуществляется от трансформаторной подстанции ТП-960, расположенной в квартале указанных жилых домов. Акт от 07.12.2004 № 10/4235 допуска в эксплуатацию электроустановки «Двухтрансформаторная подстанция с трансформаторами 2х1000 кВт, расположенная по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский, 2» утвержден подразделением Госэнергонадзора.

Установлено, что энергопринимающие устройства жилого дома имеют технологическое присоединение к трансформаторной подстанции ТП-960 (10/0,4 кВ с двумя трансформаторами 1000 кВА), находящейся на балансе ООО СФ «Консоль», о чем свидетельствует то обстоятельство, что договор на электроснабжение от 22.10.2008 № 3145 заключен гарантирующим поставщиком, ОАО «Красноярскэнергосбыт», с ООО СФ «Консоль» (договор на электроснабжение между ООО УК «Точный расчет» и ОАО «Красноярскэнергосбыт» не заключался), владельцем энергопринимающего устройства, имеющего технологическое присоединение к электрическим сетям сетевой организации в установленном порядке, а также следующие акты разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон:

- акт от 12.10.2006, составленный представителями РЭС-1 Горэлектросеть и ООО СФ «Консоль»;
- акт от 26.12.2008, составленный представителями ПО КЭС Советского РЭС и ООО СФ «Консоль»;
- акт от 06.07.2009, составленный представителями ОАО «МРСК Сибири» и ООО СФ «Консоль».

Указанные акты подтверждают наличие опосредованного присоединения энергопринимающих устройств жилого дома к электрическим сетям сетевой организации – ОАО «МРСК Сибири», осуществляющей передачу электрической энергии на жилой дом.

Кроме ТП-960 на балансе ООО СФ «Консоль» находятся следующие объекты электросетевого хозяйства:

- кабель 10 кВ марки ААБ2л(3×120), L=450м от РП-59 РУ-10кВ яч. №23 до ТП-960 РУ 10кВ;
- кабель 10 кВ марки ААБ2л(3×120), L=450м от РП-59 РУ-10кВ яч. №26 до ТП-960 РУ 10кВ;
- кабель 0,4 кВ марки 2АВВГ(4×240), L=2×122м от ТП-960 РУ-0,4кВ до ВРУ-1 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- ВРУ-1 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- кабель 0,4 кВ марки 2АВВГ(4×240), L=2×85м от ТП-960 РУ-0,4кВ до ВРУ-2 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- ВРУ-2 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- кабель 0,4 кВ марки АВВГ(4×240), L=2×83м от ТП-960 РУ-0,4кВ до ВРУ-3 нежилого помещения по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- ВРУ-3 нежилого помещения по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- кабель 0,4 кВ марки 2АВВГ(4×240), L=2×100м от ТП-960 РУ-0,4кВ до ВРУ-4 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;

- ВРУ-4 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- кабель 0,4 кВ марки АВВГ(4х120), L=100м от ТП-960 РУ-0,4кВ до ВРУ-5 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4;
- ВРУ-5 жилого дома по адресу: пер. Светлогорский, 4.

Для заключения ТСЖ «Светлогорский» договора на электроснабжение жилого дома с ОАО «Красноярскэнергосбыт», в адрес гарантирующего поставщика необходимо представить документы для оформления договорных отношений по электроснабжению, предусмотренные пунктом 62 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530, а именно: документы, подтверждающие технологическое присоединение энергопринимающих устройств потребителя к электрической сети сетевой организации в установленном [порядке](#), обеспечение учета электрической энергии, надлежащее техническое состояние энергопринимающих устройств потребителя, удостоверенное федеральным [органом](#) исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (для заявителей с присоединенной мощностью энергопринимающих устройств свыше 100 кВт).

Письмами от 15.04.2011 № 131/И-2220, от 16.06.2011 № 131/И-3280

ОАО «Красноярскэнергосбыт» информировало ТСЖ «Светлогорский» о том, что для заключения договора на электроснабжение последнему необходимо предоставить следующие документы:

- документ, подтверждающий надлежащее техническое состояние энергопринимающего устройства потребителя, удостоверенный Енисейским управлением Ростехнадзора;
- технические условия на электроснабжение жилого дома и технические условия на организацию учета электрической энергии, выданные ООО СФ «Консоль», согласованные с сетевой организацией, ОАО «МРСК Сибири»;
- акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон, составленный от электрических сетей ОАО «МРСК Сибири»;
- однолинейную схему электроснабжения жилого дома по пер. Светлогорский, 4;
- расчет объемов потерь электрической энергии, согласованный с ООО СФ «Консоль»;
- заявку на электропотребление с помесечной детализацией, кВт.ч;
- перечень поквартирно с указанием количества зарегистрированных (прописанных) жильцов;
- копию письма обслуживающего банка, подтверждающего наличие расчетного счета;
- акт приема-передачи жилого дома.

ТСЖ «Светлогорский» обращалось в адрес ООО СФ «Консоль» (письма от 11.04.2011, 19.04.2011, 26.05.2011) с заявлениями о выдаче технических условий, необходимых для заключения договора на электроснабжение жилого дома. Ответы на указанные обращения ООО СФ «Консоль» заявителю не направляло.

Согласно пояснениям, представленным ООО СФ «Консоль» (письмо от 28.10.2011 № 057) на запрос Красноярского УФАС России, технические условия ТСЖ «Светлогорский» не выдавались в связи с тем, что ООО СФ «Консоль» не является сетевой организацией и не оказывает услуги по передаче электрической энергии, технологическому присоединению к электрическим сетям, кроме того, заявка на технологическое присоединение в адрес ООО СФ «Консоль» от ТСЖ «Светлогорский», оформленная в соответствии с Правилами технологического присоединения, не поступала.

Сетевая организация согласно Правилам недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, представляет собой организацию, владеющую на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче электрической энергии и осуществляет в установленном [порядке](#) технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая право заключения договоров об оказании услуг по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Вместе с тем, в соответствии с частью 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике», в случае, если происходит смена собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики, которые ранее в надлежащем [порядке](#) были технологически присоединены, а виды производственной деятельности, осуществляемой новым собственником или иным законным владельцем, не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и не требуют изменения схемы внешнего электроснабжения и категории надежности электроснабжения, повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности устройств или объектов и ответственности за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства не изменяются.

Сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем [порядке](#) технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики, не вправе препятствовать передаче электрической энергии на указанные устройства или объекты и (или) от указанных устройств или объектов, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров купли-продажи электрической энергии, договоров энергоснабжения, договоров оказания услуг по передаче электрической энергии, и по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики в установленные законодательством Российской Федерации

сроки обязаны предоставить или составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства.

Пунктом 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг установлено, что собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Обеспечение перетока электрической энергии представляет собой действия по транспортировке электрической энергии без установления соответствующего тарифа органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Таким образом, технические условия на электроснабжение и организацию учета электроэнергии представляют собой не технические условия, являющиеся неотъемлемым приложением к договору об осуществлении технологического присоединения (выдаваемые в соответствии с Правилами технологического присоединения сетевыми организациями), а подтверждением согласия собственника объекта электросетевого хозяйства на переток электрической энергии через принадлежащие ему объекты электросетевого хозяйства при наличии надлежащего технологического присоединения энергопринимающих устройств жилого дома к указанному объекту электросетевого хозяйства.

Ранее технические условия на электроснабжение, организацию учета электрической энергии, а также разрешение на электроснабжение жилого дома были получены ООО УК «Точный расчет» (письмо от 18.02.2010 № б/н), осуществлявшим управление многоквартирным жилым домом по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский, 4. Указанные технические условия содержали сведения об энергопринимающем устройстве (наименование, адрес, мощность, напряжение, категория нагрузки) и об объекте электросетевого хозяйства, к которому осуществлено присоединение. Технические условия от 18.02.2010 № б/н на электроснабжение жилого дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский, 4, по существующей схеме питания были согласованы сетевой организацией ОАО «МРСК Сибири».

На основании изложенного, ТСЖ «Светлогорский» не имеет возможности заключить договор на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», минуя получение от ООО СФ «Консоль» технических условий на электроснабжение жилого дома, согласия на переток электрической энергии через ТП-960.

Вместе с тем, возможность заключения с гарантирующим поставщиком временного соглашения на электроснабжение жилого дома (на период сбора ТСЖ «Светлогорский» необходимых для заключения основного договора документов) ограничена необходимостью предоставления в адрес ОАО «Красноярскэнергосбыт» документа, подтверждающего надлежащее техническое состояние энергопринимающих устройств жилого дома, удостоверенного

федеральным органом исполнительной власти по государственному энергетическому надзору.

На запрос Красноярского УФАС России Енисейское управление Ростехнадзора сообщило, что для проведения осмотра и выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки ТСЖ «Светлогорский» необходимо представить указанные документы, в том числе, акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон (письмо от 26.10.2011 № 10-9665/65). Возможность составления указанного акта, согласно пояснениям ОАО «МРСК Сибири» (письмо от 19.10.2011 № 1.3/01.2-13294), ограничена необходимостью получения согласия от ООО СФ «Консоль» на перераспределение присоединенной мощности между принадлежащими им энергопринимающими устройствами. При этом ОАО «МРСК Сибири» обращалось в адрес ООО СФ «Консоль» (письмо от 01.07.2011 № 1.3-01-8018), с просьбой дать согласие на переток мощности на жилой дом и выдать в адрес ТСЖ «Светлогорский» технические условия с указанием точки подключения для того, чтобы ОАО «МРСК Сибири» согласовало дальнейшее электроснабжение жилого дома по существующей схеме.

В связи с обращениями ТСЖ «Светлогорский», ООО СФ «Консоль» предложило указанному лицу заключить договор на электроснабжение дома № 4 по пер. Светлогорский г. Красноярска с 01.06.2011. Согласно условиям указанного договора ООО СФ «Консоль» (транзитер) принимает на себя обязательство поставлять электроэнергию на жилой дом № 4 через находящуюся на его балансе трансформаторную подстанцию № 960 по стоимости, выставляемой транзитеру ОАО «Красноярскэнерго» в соответствии с договором от 15.06.2008, заключенным между транзитером и ОАО «Красноярскэнерго». При этом заказчик (сторона, именуемая заказчиком, договором не определена) обязуется оплатить в ОАО «Красноярскэнерго» за транзитера электроэнергию, потребленную домом № 4 по пер. Светлогорский в июне 2011 года до 25.07.2011.

В связи с невозможностью подписания ТСЖ «Светлогорский» указанного договора письмом от 11.10.2011 № 046 ООО СФ «Консоль» направило в адрес ТСЖ «Светлогорский» субабонентский договор по оплате электроэнергии, потребляемой домом № 4 по пер. Светлогорский, а также предложило считать недействительным направленный ранее проект договора. Согласно условиям договора от 11.10.2011 ООО СФ «Консоль» (абонент) принимает на себя обязательства по поставке электроэнергии на жилой дом № 4 по пер. Светлогорский г. Красноярска по стоимости, выставляемой абоненту ОАО «Красноярскэнергосбыт» в соответствии с договором на электроснабжение от 15.06.2008 № 3145.

В соответствии с Основными положениями функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 № 530, поставку электрической энергии осуществляет гарантирующий поставщик либо энергосбытовые организации, осуществляющие поставку электрической энергии потребителям, расположенным в зоне деятельности гарантирующего поставщика.

Кроме того, согласно Постановлению Правительства РФ от 26.02.2004 № 109 «О ценообразовании в отношении электрической и тепловой энергии в Российской Федерации» тарифы и (или) их предельные (минимальные и (или) максимальные)

уровни на электрическую энергию (мощность), поставляемую на розничных рынках населению, подлежат государственному регулированию. В связи с изложенным, Региональная энергетическая комиссия Красноярского края устанавливает тарифы на электрическую энергию для населения и потребителей, приравненных к категории население, для ОАО «Красноярскэнергосбыт». Тогда как расчеты ООО СФ «Консоль» с гарантирующим поставщиком осуществляются на основании тарифов, уровень которых по сравнению с тарифами для населения (собственники и пользователи жилых помещений в многоквартирном жилом доме) выше.

Вместе с тем, ООО СФ «Консоль» информировало жильцов дома, управление которым осуществляет ТСЖ «Светлогорский», о том, что в период с 02.08.2011 по 15.08.2011 будет введено ограничение режима потребления электрической энергии мест общего пользования жилого дома (чердачные и подвальные помещения, подъезды), лифтового хозяйства, дворового освещения. Основание вводимого ограничения – бездействие ТСЖ «Светлогорский» по оплате несанкционированно потребленной электрической энергии, на основании статьи 171 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.

Согласно пункту 171 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии ограничение режима потребления в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения потребителем своих обязательств или в случае прекращения обязательств сторон по договору вводится по инициативе лиц, перед которыми не исполнены обязательства по договору, при условии согласования в письменной форме такого ограничения режима потребления с сетевой организацией, к электрическим сетям которой присоединены энергопринимающие устройства указанного потребителя, и которая, в свою очередь, обязана согласовать вводимое ограничение режима потребления со смежной сетевой организацией, если это предусмотрено соглашением между ними.

При этом договорные отношения между ТСЖ «Светлогорский» и ООО СФ «Консоль» отсутствуют.

Комиссией также установлено, что правоотношения между ТСЖ «Светлогорский», ООО СФ «Консоль», ОАО «Красноярскэнергосбыт» по вопросу оплаты потребленной электрической энергии имеют гражданско-правовой характер и подлежат разрешению в судебном порядке.

На основании анализа представленных материалов, доказательств, Комиссия пришла к следующим выводам.

Многоквартирный жилой дом по адресу: г. Красноярск, пер. Светлогорский, 4 имеет надлежащее технологическое подключение к электрическим сетям (ТП-960), находящимся на балансе ООО СФ «Консоль».

В связи со сменой способа управления жилым домом, на ООО СФ «Консоль», являющемся владельцем ТП-960, положениями части 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» возложена обязанность по предоставлению либо составлению по требованию собственника или иного законного владельца энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики документов, подтверждающих технологическое

присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых ТСЖ «Светлогорский» для заключения договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», в рамках которого расчеты за потребленную электрическую энергию жителями многоквартирного дома будут осуществляться на основании тарифов, установленных для населения.

Вместе с тем, согласно пункту 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказанию этих услуг собственники и иные законные владельцы объектов электросетевого хозяйства, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электрической энергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Бездействие ООО СФ «Консоль» по выдаче ТСЖ «Светлогорский» технических условий, разрешения на переток электрической энергии на ТП-960 приводит к невозможности заключения последним договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», что в свою очередь, приводит к ущемлению интересов ТСЖ «Светлогорский» в части невозможности осуществления расчетов за потребленную электрическую энергию по тарифам, установленным для населения.

Комиссией также установлено, что проекты договоров на электроснабжение (на транзит электрической энергии), направленные ООО СФ «Консоль» в адрес ТСЖ «Светлогорский», не соответствуют нормам действующего законодательства, так как ООО СФ «Консоль», не являющееся гарантирующим поставщиком либо энергосбытовой организацией, не может осуществлять деятельность по поставке электрической энергии. Кроме того, в соответствии с гражданским законодательством стороны свободны в заключении договора. В связи с изложенным, действия ООО СФ «Консоль», связанные с понуждением ТСЖ «Светлогорский» к заключению договора, под угрозой введения режима потребления электрической энергии, являются недопустимыми.

На основании результатов анализа состояния конкуренции на рынке услуг по обеспечению перетока электрической энергии в границах расположения объектов электросетевого хозяйства ООО СФ «Консоль» за 2010 год, январь-сентябрь 2011 года установлено, что доля ООО СФ «Консоль» на указанном рынке составляла более 50 %, что в соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» свидетельствует о доминирующем положении ООО СФ «Консоль» на рынке услуг по обеспечению перетока электрической энергии в границах расположения объектов электросетевого хозяйства ООО СФ «Консоль», в том числе, трансформаторной подстанции ТП-960.

Нормами части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц. При этом пунктом 3 части 1 статьи 10 указанного

Федерального закона запрещается навязывание контрагенту условий договора, невыгодных для него или не относящихся к предмету договора (экономически или технологически не обоснованные и (или) прямо не предусмотренные федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами уполномоченных федеральных органов исполнительной власти или судебными актами требования о передаче финансовых средств, иного имущества, в том числе имущественных прав, а также согласие заключить договор при условии внесения в него положений относительно товара, в котором контрагент не заинтересован, и другие требования).

Установлено, что бездействие ООО СФ «Консоль» по составлению документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых ТСЖ «Светлогорский» для заключения договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», в связи со сменой способа управления многоквартирным жилым домом, при наличии надлежащего технологического присоединения жилого дома по пер. Светлогорский, 4 к трансформаторной подстанции ТП-960, владельцем которой является ООО СФ «Консоль», образует состав нарушения ООО СФ «Консоль» части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Принимая во внимание изложенные обстоятельства, при отсутствии оснований для прекращения рассмотрения дела и в соответствии со статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49, частью 1 статьи 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Консоль» нарушившим часть 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по факту бездействия по составлению документов, подтверждающих технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых ТСЖ «Светлогорский» для заключения договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», понуждения ТСЖ «Светлогорский» к заключению договора на электроснабжение (транзит электрической энергии).

2. Выдать обществу с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Консоль» предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства в форме составления документов, подтверждающих

технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых ТСЖ «Светлогорский» для заключения договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», и направить их в адрес ТСЖ «Светлогорский».

3. Передать материалы дела № 332-10-11 о нарушении антимонопольного законодательства должностному лицу Красноярского УФАС России для рассмотрения вопроса о применении мер административного реагирования.

Председатель Комиссии  
Харченко

О.П.

Члены Комиссии:

Я.Ю. Бычкова

А.Ю. Гнедина

В.В. Сугорова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Наименование	Адрес
ООО Строительная фирма «Консоль»	<...>
ТСЖ «Светлогорский»	<...>
ОАО «Красноярскэнергосбыт»	<...>
ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»	<...>
ООО Строительная компания «Консоль»	<...>
ООО «Управляющая компания «Точный расчет»	<...>

ООО Строительная фирма «Консоль»

<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 332-10-11

«16» ноября 2011 года

г. Красноярск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Красноярскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – О.П. Харченко, заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Я.Ю.Бычкова, начальник отдела контроля размещения государственного заказа, А.Ю. Гнедина, начальник отдела естественных монополий, В.В. Сугорова, ведущий специалист-эксперт отдела контроля размещения государственного заказа, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 16.11.2011 по делу № 332-10-11 о нарушении обществом с ограниченной ответственностью Строительная фирма «Консоль» (далее – ООО СФ «Консоль») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО СФ «Консоль» в течение 30 (тридцати) дней с момента получения настоящего предписания прекратить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: составить документы, подтверждающие технологическое присоединение и (или) разграничение балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и энергопринимающих устройств или объектов электроэнергетики и ответственности сторон за нарушение правил эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимые ТСЖ «Светлогорский» для заключения договора на электроснабжение с ОАО «Красноярскэнергосбыт», и направить их в адрес ТСЖ «Светлогорский».

Об исполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган не позднее пяти дней со дня его выполнения путем направления в адрес Красноярского УФАС России надлежащим образом заверенных копий вышеперечисленных документов, а также доказательств вручения указанных документов ТСЖ «Светлогорский».

Председатель Комиссии  
Харченко

О.П.

Члены Комиссии:  
Бычкова

Я.Ю.

Гнедина

А.Ю.

Сугорова

В.В.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

- [reshenie\\_po\\_delu\\_no\\_332-10-11.doc](#)
- [predpisanie\\_po\\_delu\\_no\\_332-10-11.doc](#)