

РЕШЕНИЕ № 202-18.1к

по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов
14.05.2018 г. Воронеж

Резолютивная часть решения объявлена 08.05.2018

Решение в полном объеме изготовлено 14.05.2018

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон «О защите конкуренции»), на нарушение процедуры торгов (далее – Комиссия) в составе: Логошин А.В. - председатель Комиссии, и.о. руководителя управления; Капранчиков А.В. - член Комиссии, ведущий специалист-эксперт; Сисева Н.И. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии: представителе организатора торгов — администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области <...>, <...>, <...>, заявителя <...>, рассмотрев жалобу на действия администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области (далее — Организатор аукциона, Администрация) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков:

- земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 186692 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3400009:50, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400009;

- земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – мойка автомобилей, площадью 852 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0100025:232, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 50/3 (идентификационный номер торгов 160318/0878630/01),

в соответствии со статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции»,

у с т а н о в и л а:

26.04.2018 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области поступила обращение Администрации по вопросу нарушения порядка проведения аукциона по продаже прав аренды земельных участков в части допуска к участию в аукционе лица, сведения о котором включены в Реестр недобросовестных участников аукциона. 27.04.2018 в Управление поступила жалоба <...> (далее — Заявитель) на вышеуказанные действия Организатора аукциона при организации аукциона по продаже прав аренды 2 (двух) земельных участков.

Существо жалобы, с которой обратился Заявитель, состоит в следующем. Имея намерение принять участие в Аукционе Заявителем сформировал и подал заявку, дальнейшем принял участие в аукционе. После подведения итогов аукциона Заявителем было установлено, что один из участников, принимавших участие в аукционе включен в Реестр недобросовестных участников аукциона.

В результате рассмотрения настоящего дела и исследования всех имеющихся доказательств и материалов Комиссией Воронежского УФАС России установлено следующее.

16.03.2018 Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. было опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права аренды следующих земельных участков:

- лот № 1 земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 186692 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3400009:50,

расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400009;

- лот № 2 земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – мойка автомобилей, площадью 852 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0100025:232, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 50/3 (идентификационный номер торгов 160318/0878630/01).

Датой, временем и местом проведения Аукциона был определено 19 апреля 2018 года в 10 часов 00 минут и 10 часов 15 минут (соответственно по каждому лоту) в здании администрации Петропавловского района по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с.Петропавловка, ул.Победы, 28.

На участие в аукционе, в установленное для подачи заявок время, по лотам №№ 1 и 2 было подано по 9 (девять) заявок.

Как следует из протокола об итогах аукциона от 19.04.2018 участие в аукционе по лоту № 1 приняли 8 (восемь) участников, в том числе участник <...>, победителем был признан ИП Глава КФХ <...>, предложившая наиболее высокую стоимость арендной платы за земельный участок площадью 186692 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3400009:50 в размере 14836 (четырнадцать тысяч восемьсот тридцать шесть) рублей 96 копеек.

Участие в аукционе по лоту № 2 приняли 5 (пять) участников, победителем по лоту № 1 признан <...>, предложившая наиболее высокую стоимость арендной платы за земельный участок площадью 852 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0100025:232 в размере 39843 (тридцать девять тысяч восемьсот сорок три) рубля 12 копеек.

Комиссия в ходе рассмотрения настоящего дела установила, что сведения о <...>, принявшего участие в аукционе по лоту № 1 и признанного победителем аукциона по лоту № 2, включены в Реестр недобросовестных участников аукциона (запись РНУ 69-18 от 28.03.2018).

Представители Организатора торгов согласились с доводами Заявителя, что лицо включенное в реестр недобросовестных участников аукциона не может быть допущено к участию в торгах на право заключения договора аренды земельных участков, дополнительных пояснений не представили.

Заявитель в дополнение пояснил Комиссии следующее. По причине участия в аукционе по лотам №№ 1 и 2 <...> результаты аукциона являются некорректными и следовательно Заявитель был лишен потенциальной возможности победить в аукционе.

На основании имеющихся документов и пояснений лиц, участвующих в деле, у Комиссии имеются основания полагать, что Организатор аукциона, допустив к участию в торгах <...>, существенно нарушил порядок организации и проведения аукциона по продаже прав аренды 2 (двух) земельных участков:

- земельный участок из категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, площадью 186692 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3400009:50, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400009;

- земельный участок из категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – мойка автомобилей, площадью 852 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0100025:232, расположенный по адресу: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 50/3,

чем следовательно был нарушен порядок определения победителя торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора аукциона — администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области при организации и проведении аукциона по продаже права двух аренды земельных участков: участок площадью 186692 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3400009:50, расположенный: Воронежская область, Петропавловский район, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:22:3400009 и участок площадью 852 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0100025:232, расположенный: Воронежская область, Петропавловский район, с. Петропавловка, ул. Победы, 50/3, обоснованной.

2 .Признать организатора аукциона — администрацию Петропавловского муниципального района Воронежской области нарушившей порядок организации и проведения аукциона по продаже прав аренды двух аренды земельных участков: участок площадью 186692 кв.м., с кадастровым номером 36:22:3400009:50 и участок площадью 852 кв.м., с кадастровым номером 36:22:0100025:232

3 .Выдать организатору аукциона — администрации Петропавловского муниципального района Воронежской области предписание об устранении выявленного нарушения.

Настоящее решение размещено на сайте Воронежского УФАС России в сети «Интернет»: voronezh.fas.gov.ru.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Председатель Комиссии А.В. Логошин

Члены Комиссии А.В. Капранчиков

Н.И. Сисева