

РЕШЕНИЕ

по делу № 004/10/18.1-87/2022

г. Горно-Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 12.04.2022г.

В полном объеме решение изготовлено 15.04.2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

«...»,

в присутствии представителя заказчика Администрации Майминского сельского поселения «...» рассмотрела дело № 004/10/18.1-87/2022 по жалобе «...» на бездействие организатора торгов Администрации Майминского сельского поселения при проведении открытого аукциона по продаже права собственности на земельные участки по четырем лотам со следующими кадастровыми номерами: 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945.

«...» уведомлена о времени и месте рассмотрения дела, участие на заседании Комиссии УФАС по РА не обеспечила.

УСТАНОВИЛА:

В Алтайское республиканское УФАС России 05.04.2022г. поступила жалоба «...» (вх. № 1750) на бездействие организатора торгов Администрации Майминского сельского поселения при проведении открытого аукциона по продаже права собственности на земельные участки по четырем лотам со следующими кадастровыми номерами: 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945.

Заявитель в жалобе указывает, что в нарушение ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении открытого аукциона по лоту № 1 с кадастровым номером 04:01:011308:1341 размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru позже установленного срока и не

опубликовано (обнародовано) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

Уведомлениями от 06.04.2022г. рассмотрение жалобы назначено на 12.04.2022г. в 11-00 часов. У Администрации Майминского сельского поселения запрошены возражения на жалобу, а также извещение о проведении торгов, с сайта torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договора аренды) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

Не согласившись с доводами жалобы, Администрацией Майминского сельского поселения представлены письменные возражения (вх. № 1825 от 08.04.2022г., вх. № 1854 от 12.04.2022г.).

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

Распоряжением Администрации муниципального образования «Майминское сельское поселение» от 10.02.2022г. № 97 принято решение о проведении аукциона по продаже права заключения договоров купли-продажи в отношении земельных участков: 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945.

18.02.2022г. организатором торгов администрацией Майминского сельского поселения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:011308:1341, 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945.

Данное извещение опубликовано в газете «Сельчанка» 18.02.2022г. (№ 6 (935)) и на официальном сайте МО "Майминское сельское поселение" Майминского района Республики Алтай (maima-sp.ru).

Заявитель в жалобе указывает, что извещение о проведении открытого аукциона по лоту № 1 с кадастровым номером 04:01:011308:1341 размещено на официальном сайте Российской Федерации для

размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru позже установленного срока.

В соответствии с п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 сайт www.torgi.gov.ru определен как официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации в том числе, о проведении аукционов по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Администрацией Майминского сельского поселения представлены документы, подтверждающие размещение 18.02.2022г. извещения о проведении открытого аукциона по лоту № 1 с кадастровым номером 04:01:011308:1341 (вх. № 1825 от 08.04.2022г.) на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

06.04.2022г. (вх. № 1793) в УФАС по РА поступили письменные пояснения службы поддержки пользователей официального сайта torgi.gov.ru, подтверждающие размещение извещения по указанным выше лотам организатором торгов Администрацией Майминского сельского поселения 18.02.2022г.

Таким образом, Комиссией УФАС по РА установлено, что организатором торгов Администрацией Майминского сельского поселения извещение о проведении открытого аукциона по лоту № 1 с кадастровым номером 04:01:011308:1341 размещено на официально сайте (torgi.gov.ru) 18.02.2022г.

В связи с изложенным, указанный довод жалобы является необоснованным.

Заявитель в жалобе указывает, что извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:011308:1341, 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945 не опубликовано

(обнародовано) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения.

В соответствии с п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Согласно п.п. 2 п. 8 ст. 35 Устава МО «Майминское сельское поселение», принятого решением Совета депутатов муниципального образования Майминское сельское поселение Майминского района Республики Алтай от 20.11.2015г. №3-3 (далее – Устав), официальное обнародование муниципальных правовых актов осуществляется путем вывешивания заверенных копий их текстов (текстов проектов актов) с указанием на них даты вывешивания на информационных стендах, размещенных в помещении Администрации Майминского сельского поселения, а также информационных стендах в каждом населенном пункте Майминского сельского поселения.

Согласно п. 3 ст. 2 Устава муниципальное образование «Майминское сельское поселение» состоит из сел Майма, Подгорное, Верх-Карагуж, поселков Дубровка, Карлушка, Рыбалка с административным центром село Майма.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель Администрации Майминского сельского поселения пояснила, что указанное извещение было размещено только на информационном стенде в помещении Администрации Майминского сельского поселения, находящегося в с. Майма, в остальных 5 населенных пунктах не размещалось, что не соответствует порядку опубликования (обнародования), предусмотренному уставом МО «Майминское сельское поселение».

Таким образом, организатор торгов Администрация Майминского сельского поселения нарушила п. 20 ст. 39.11 ЗК РФ в части не опубликования (обнародования) данного извещения, установленном Уставом порядке.

Довод жалобы является обоснованным.

За данное нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации торгов предусмотрена административная ответственность по ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

При решении вопроса о выдаче предписания, Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что указанное выше нарушение не повлияло на возможность подачи «...» заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров купли-продажи земельных участков с кадастровыми номерами: 04:01:011308:1341, 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945. Заявитель имел возможность получить информацию о проводимом аукционе, исходя из заблаговременного размещения Администрацией Майминского сельского поселения извещения о вышеуказанном аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, на официальном сайте МО "Майминское сельское поселение" Майминского района Республики Алтай (maima-sr.ru), в газете «Сельчанка» 18.02.2022г. (№ 6 (935)) и на стенде в помещении Администрации Майминского сельского поселения, находящегося в с. Майма. Из содержания жалобы следует, что заявителю было известно о размещении данного открытого аукциона.

В связи с чем, Комиссия УФАС по РА решила не выдавать организатору торгов Администрации Майминского сельского поселения предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации Майминского сельского поселения при проведении открытого аукциона по продаже права собственности на земельные участки по четырем лотам со следующими кадастровыми номерами: 04:01:011308:1341, 04:01:010405:753, 04:01:011308:1354, 04:01:010405:945 обоснованной.

2. Признать организатора торгов Администрацию Майминского сельского поселения нарушившей п. 20 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Земельного кодекса в части нарушения порядка организации и проведения торгов.

3. Передать материалы должностному лицу для принятия решения о возбуждении дела по признакам нарушения ч. 10 ст. 7.32.4 Кодекса об административных правонарушениях РФ.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.