

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1243/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

24 марта 2020 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Б.Ю.С.;

Члены Комиссии:

Д.А.Н.;

Ш.С.О.;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного С.А.Н. (далее – Заявитель), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Конкурсного управляющего К.М.М. (далее – Организатор торгов) рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 4094498 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба С.А.Н. на действия конкурсного управляющего Кравченко М.М. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 4094498 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 24.03.2020 года в 10.30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов не обеспечена возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом ЗАО «Кубаньстройпроект».

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-1243/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 01.03.2017 г. принято заявление Общества с ограниченной ответственностью «Краснодар Водоканал» о признании несостоятельным (банкротом) Закрытого акционерного общества «Кубаньстройпроект». Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 23.04.2018 года в отношении должника введено наблюдение, временным управляющим утвержден П.В.В.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 11 апреля 2019 г. открыто конкурсное производство в отношении ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ» (адрес: 350000, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Северная, № 324, корпус А, ИНН 2308071880 КПП 230801001). Конкурсным управляющим ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ» утверждён Кравченко Михаил Михайлович (ИНН 7718748282, СНИЛС 030-400-527-74), член «СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ «ВОЗРАЖДЕНИЕ» (ИНН 7718748282, ОГРН 1127799026486, адрес: 107014, гор. Москва, ул. Старомынка, 11).

06.11.2019 г. Организатор торгов разместил сообщение на сайте ЕФРСБ № 4323236 от о проведении торгов (Открытый аукцион) по реализации нежилых помещений в том числе Лот № 10 Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м. Срок проведения торгов приходится на (начало 00:00 11.11.2019 г. окончание 12:00 18.12.2019 г.).

12.02.2020 г. Заявитель направил на электронную почту Организатора торгов: au.krd.mira28@gmail.com, запрос на осмотр имущества должника ЗАО «Кубаньстройпроект», по лотам: 8.

Нежилые помещения кад. № 23:00/01:01:206:324:04, 1/7 доли, пл. 212,10 кв.м. 9. Нежилые помещения, Литер А, 1/7 доли, кад. № 23:43:0205072:180, пл. 8,6 кв.м. 10. Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м».

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель, в нарушение требований для ознакомления с имуществом, размещенных в объявлении № 4094498 на сайте ЕФРСБ, не приложил паспортных данных лица, которое будет проводить осмотр.

02.12.2019 г. Организатором торгов в адрес Заявителя направлен ответ с требованием о необходимости предоставления паспортных данных.

02.12.2019 г. Заявитель предоставил паспортные данные лица, которое будет производить ознакомление с лотом.

03.12.2019 г. Организатором торгов выписан пропуск на ознакомление с имуществом на 06.12.2019 г.

06.12.2019 г. Заявитель прибыл по адресу Северная 324 лит. А для ознакомления с имуществом. Представитель Организатора торгов прибыв для ознакомления заявителя разъяснил, что в настоящее время на торгах реализуется и Лот № 8 расположенный на первом этаже и Лот № 10 расположенный на чердачном помещении.

Согласно пояснениям Организатора торгов, Заявитель, отказался от ознакомления с Лотом № 8. После прослушивания информации о лотах С.А.Н. изъявил желание отказаться от ознакомления и ушёл, не заверив личной подписью пропуск.

24.12.2019 г. конкурсный управляющий Организатор торгов разместил сообщение на сайте ЕФРСБ № 5417349 от 24.12.2019 г. о проведении торгов (Публичное предложение) по реализации нежилых помещений в том числе Лот № 10 Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м.

28.12.2019 г. Заявитель направил запрос для предоставления возможности ознакомления с документами подтверждающие права собственности по лоту № 10 Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м. (до начала подачи заявок) на что получил ответ в телефонном режиме о необходимости направления повторного запроса на ознакомление с документами подтверждающие права собственности на электронную почту.

Согласно пояснениям Организатора торгов, 29.01.2020 г. Заявитель позвонил для согласования даты осмотра и ознакомления с документами по лоту №10 на что получил ответ о том, что ознакомление с документами по лоту №10 Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233 будет производиться 03.02.2020 г. с 9:00 до 13:00. Дополнительно Заявитель продублировал запрос на эл. почту.

31.01.2020 г. Организатором торгов выписан пропуск на ознакомление с имуществом на 03.02.2020 г.

03.02.2020 г. в установленное время с 9:00 до 13:00 Заявитель не явился на ознакомление с документами по лоту № 10 о чём свидетельствует составленный акт. Около 16 часов 35 минут Заявитель прибыл по адресу: г. Краснодар ул. Северная 324 для ознакомления с имуществом. Заявителя надлежащим образом ознакомили с имуществом, а именно Лот № 10 нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м. о чём свидетельствует подтверждение ознакомления заявителя в виде личной подписи заявителя на копии пропуска.

Согласно выписке ЕГРП с официального сайта Росреестра (<https://rosreestr.ru>) указано что Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м. адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г.Краснодар, Западный округ, ул. Северная, д. 324; (ОКС) тип: Нежилое помещение, нежилые помещения № 1, 2, 3 здания литер под/над/А, общая площадь 309.0 кв.м. являются техническим этажом.

У должника ЗАО «КУБАНЬСТРОЙПРОЕКТ» в здании по адресу: г. Краснодар ул. Северная 324 реализуются Лот № 8. Нежилые помещения кад. № 23:00/01:01:206:324:04, 1/7 доли, пл. 212,10 кв.м. и Лот № 9. Нежилые помещения, Литер А, 1/7 доли, кад. № 23:43:0205072:180, пл. 8,6 кв.м. находящиеся на первом этаже, а также Лот №10 Нежилые помещения, Литер А, кад. № 23:43:0205072:233, пл. 309 кв.м. находящийся на техническом этаже.

Согласно выписке, из лицевого счёта № 407002.810.4.03000002089 «Краснодарский РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Краснодар» за период с 30.12.2019 г. по 29.01.2020 г. включительно задатки по лоту № 10 не поступали.

В соответствии с п. 14 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «О несостоятельности (банкротстве)»

(далее – Закон о банкротстве) Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной настоящим Федеральным законом.

Для проведения торгов Организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;
- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

Таким образом Организатор торгов ознакомил Заявителя с имуществом ЗАО «Кубаньстройпрект», согласно п. 14 статьи 110 Закона о банкротстве Организатором торгов не нарушен.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора

торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С.А.Н. на действия конкурсного управляющего К.М.М. при организации и проведении аукциона по продаже арестованного имущества (извещение № 4094498 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru), необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии: Ю.С.Б.

Члены Комиссии: А.Н.Д.
С.О.Ш.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.