

**РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-379/2021**  
**по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение**  
**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

Дата принятия решения: 20.09.2021

г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

<...>

рассмотрев жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 13.09.2021 № ЕО/55779/21, на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – АО «ЕЭТП» при проведении аукциона

в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Центр управления городским имуществом» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23, общей площадью 71.5 кв.м. (извещение № 178fz17062100102, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

(далее – Закон о защите конкуренции)

**У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Московского УФАС России от 13.09.2021 № ЕО/55779/21, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «ЕЭТП» (далее – Оператор) при проведении аукциона

в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Центр управления городским имуществом» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23, общей площадью 71.5 кв.м. (извещение №

178fz17062100102, лот № 1, далее – Аукцион; Жалоба).

Из Жалобы следует, что во время проведения Аукциона Оператором не была обеспечена бесперебойная работа электронной площадки Оператора, расположенной по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора).

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения сторон, Комиссия ФАС России установила следующее.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

17.06.2021 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Департаментом города Москвы по конкурентной политике было размещено извещение о проведении Аукциона, согласно которому дата и время окончания подачи заявок – 26.08.2021 в 15:00, дата и время проведения Аукциона – 01.09.2021 в 10:00.

Согласно Жалобе 01.09.2021 из-за загруженности сайта Оператора произошёл сбой, в связи с чем торговой площадкой была принята ставка Заявителя в размере 67 824 000 рублей вместо 6 782 400 рублей. Таким образом, окончательная цена, предложенная Заявителем, оказалась в 10 раз выше планируемой.

Согласно пункту 4.1.2 Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» электронной площадки АО «ЕЭТП», утвержденного приказом Генерального директора АО «ЕЭТП» 30.09.2015 (далее – Регламент), Оператор обязан обеспечить работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.

В соответствии с пунктом 11.1 документации об Аукционе электронный аукцион проводится в соответствии с Регламентом

электронной площадки

в указанный в извещении о проведении аукциона день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 7.1. Регламента под аукционом на право заключить договор понимается процедура, при которой продавец определяет победителем процедуры участника, предложившего наиболее высокую цену договора.

В пункте 7.4 Регламента указано, что «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Также Регламент предусматривает (пункт 7.5.4.2), что программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона»;
- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

В соответствии с пояснениями Оператора торги по Аукциону проходили

в полном соответствии с Регламентом, ценовое предложение <...> равное 67 824 000 рублей принято системой оператора, как предложение кратное величине «шага аукциона», что полностью соответствует правилам проведения торгов.

Также Оператор указал, что аппаратно-программный комплекс сайта Оператора работал в штатном режиме, сбоев в работе не было зафиксировано. Жалоб от иных участников Аукциона не поступало, что свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора.

Доказательств, свидетельствующих о факте технического сбоя на сайте Оператора, Комиссии ФАС России Заявителем не представлено.

Учитывая изложенное, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что

довод Жалобы не находит своего подтверждения.

На основании изложенного в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...>, направленную письмом Московского УФАС России от 13.09.2021 № ЕО/55779/21, на действия (бездействие) оператора электронной торговой площадки – АО «ЕЭТП» при проведении аукциона

в электронной форме по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «Центр управления городским имуществом» по адресу: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д. 23, кв. 23, общей площадью 71.5 кв.м. (извещение № 178fz17062100102, лот № 1), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.

<...>

<...>