

## РЕШЕНИЕ

по жалобам № 163/05-18.1-2017

«27» октября 2017 г.  
Ноградская, д.5

г. Кемерово, ул.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель  
Комиссии: <...>;

<...>;

Члены комиссии: <...>;  
<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя ЗАО «Производственно-технологическая комплектация» (далее – ЗАО «ПТК») без надлежащим образом оформленных полномочий;

<...> конкурсного управляющего ЗАО «Новосибирский градостроительный проектный институт» (далее – ЗАО «НГСПИ»),

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) жалобу ЗАО «ПТК» и материалы жалобы № 163/05-18.1-2017,

### УСТАНОВИЛА:

18.10.2017 г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) поступила жалоба ЗАО «ПТК» (Заявитель) № 163/05-18.1-2017 на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «НГСПИ» (Организатор торгов) при организации торгов в форме публичного предложения и открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «НГСПИ», извещение о проведении которых было опубликовано 10.10.2017 г. на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 2133635 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, утвержденное комитетом кредиторов Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «НГСПИ» противоречит требованиям Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О

несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве). Кроме того, сообщение о проведении Торгов опубликовано на сайте ЕФРСБ с нарушением сроков установленных пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве; в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, в сообщении о проведении Торгов отсутствуют сведения о дате, времени и месте подведения результатов Торгов; сообщение о проведении Торгов содержит противоречивую информацию, поскольку согласно сообщению вид торгов – открытый аукцион, при этом в тексте сообщения указывается, что лот № 1 продаётся путём публичного предложения, а также отсутствуют сведения об описании предмета данного лота; в сообщении о проведении торгов отсутствуют полное описание предмета Торгов по лоту № 2 – нет описания оснований и даты возникновения задолженности, сведений об оспаривании задолженности; состав предмета Торгов по лоту № 2 недостоверен.

Уведомлением № 05/9905 от 23.10.2017 жалоба ЗАО «ПТК» № 163/05-18.1-2017 была назначена к рассмотрению на 27.10.2017 г. на 13 часов 30 минут.

25.10.2017 г. в адрес Кемеровского УФАС России от оператора электронной площадки ООО «Фабрикант.ру» поступили сведения, запрошенные уведомлением № 05/9905 от 23.10.2017, согласно которым по состоянию на 15 часов 00 минут (время московское) 24.10.2017 г. заявки на участие в Торгах не поступали.

27.10.2017 г. в адрес Кемеровского УФАС России от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу ЗАО «ПТК», согласно которому вменяемые нарушения он не признаёт, считает, что вопрос о соответствии положения о реализации имущества должника входит исключительно в полномочия суда в рамках дела о банкротстве должника и рассмотрение данного вопроса выходит за пределы компетенции антимонопольного органа. Сообщения о проведении Торгов опубликованы в полном соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве. В сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте ЕФРСБ, указаны дата, время и место проведения аукциона – 16.11.2017 г. в 10:00 на ЭТП «Фабрикант», а порядок подведения итогов торгов установлен законодательством РФ, а именно: пунктом 13 статьи 110 Закона о банкротстве, пунктом 7.1 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённого Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. На сайте ЕФРСБ было опубликовано два сообщения о проведении Торгов. Текст обоих сообщений содержит сведения о торгах, проводимых как в форме публичного предложения, так и в форме открытого аукциона, а описание предмета торгов в объявлениях отличны в зависимости от формы проводимых торгов. В отношении довода Заявителя об отсутствии в сообщении о проведении Торгов сведений о предмете Торгов, Организатор торгов указал, что сведения о предмете Торгов представлены Организатором торгов в полном соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках

продажи имущества ЗАО «НГСПИ». Кроме того, в качестве приложения к сообщению о проведении Торгов было приложено непосредственно Положение о реализации дебиторской задолженности ЗАО «НГСПИ», в котором содержатся сведения о каждом дебиторе, его идентификационных данных и размере задолженности. Более детально с информацией о предмете Торгов, возможно ознакомиться по запросу к Организатору торгов. Закон о банкротстве не содержит требований об обязательном указании при продаже прав требования оснований и сроков возникновения таких прав у должника, сведения об оспаривании задолженности, копий документов оснований возникновения задолженности и судебных актов. Организатор торгов считает, что в сообщении о проведении торгов должны быть указаны сведения, позволяющие определить предмет Торгов и данные требования выполнены Организатором торгов в полной мере. Довод Заявителя об отсутствии части продаваемых прав требования несостоятелен, поскольку на дату рассмотрения жалобы ЗАО «ПТК» отсутствуют вступившие в силу судебные акты подтверждающие данные факты (подробно доводы Организатора торгов изложены в отзыве на жалобу ЗАО «ПТК» вх. № 7278 от 27.10.2017).

На заседании, состоявшемся 27.10.2017 г. Организатор торгов полностью поддержал доводы, изложенные в ранее представленном отзыве на жалобу ЗАО «ПТК».

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 163/05-18.1-2017, заслушав пояснения представителя ЗАО «ПТК» и Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.06.2016 г. по делу № А45-23837/2015 ЗАО «НГСПИ» (ИНН 5402105115) признано банкротом, открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждён <А>.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 02.06.2017 г. <А> освобождён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ЗАО «НГСПИ», конкурсным управляющим ЗАО «НГСПИ» утверждён <Т>.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 13.09.2017 г. по делу № А45-23837/2015 <Т> освобождён от исполнения обязанностей конкурсного управляющего ЗАО «НГСПИ», конкурсным управляющим ЗАО «НГСПИ» утверждён <Б>.

Решением комитета кредиторов ЗАО «НГСПИ» от 30.06.2017 г. (протокол № 7 заседания комитета кредиторов ЗАО «НГСПИ») утверждено Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «НГСПИ» (далее – Положение о продаже имущества), согласно которому определён порядок продажи имущества ЗАО «НГСПИ» состоящего из дебиторской задолженности (всего 34 задолженности на сумму 62 090 175,37 рублей).

06.10.2017 г. на сайте в сети «Интернет» газеты «Коммерсантъ» по адресу: [www.kommersant.ru](http://www.kommersant.ru), опубликовано сообщение о проведении Торгов под номером 77032380837.

10.10.2017 г. на сайте ЕФРСБ опубликованы сообщения о проведении Торгов

под номерами 2133635 и 2133986.

Согласно указанным сообщениям:

к продаже предлагается следующее имущество ЗАО «НГСПИ»:

лот № 1 – акции обыкновенные именные бездокументарные ОАО «Центрсельстрой» (ОГРН 1047796555146), № гос.регистрации выпуска акций 1-01-09735-А, Регистратор ОАО "Р.О.С.Т." (ОГРН 1027739216757). Начальная цена – 136 000,00 руб. без НДС. Данный лот реализуется посредством публичного предложения, величина снижения – 10 % от начальной цены имущества, срок снижения – 3 календарных дня;

лот № 2 – права требования к дебиторам ЗАО «НГСПИ» в размере 62 090 175,37 рублей. Начальная цена – 62 090 175,37 руб. без НДС;

лот № 3 – 32,896 % доли в трехкомнатной квартире площадью 87,9 кв.м. расположенной по адресу: г. Новосибирск, ул. Костычева 74/1 квартира 694. Начальная цена – 944 000 руб. без НДС;

Лоты № 2 и № 3 реализуются посредством открытого аукциона. Шаг аукциона: 5% начальной стоимости лотов. Торги состоятся в электронной форме на ЭТП «Фабрикант» ([www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)) в 10:00 16.11.2017 года (время московское).

Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «НГСПИ» <Б>, 650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61, а/я 895.

Оформление заявки на участие в Торгах, перечень представляемых документов и требования к их оформлению осуществляется в соответствии с п.11 ст.110 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме по лоту № 1 с 9:00 09.10.2017 г до 9:00 11.11.2017 г. (время московское), по лотам №№ 2, 3 – с 9:00 09.10.2017 г. до 9:00 15.11.2017 г. (время московское).

К заявке должен быть приложен документ, подтверждающий оплату задатка. Задаток должен поступить до даты окончания приема заявок (или до окончания приема заявок на соответствующем периоде по торгам форме публичного предложения) по реквизитам: ЗАО «НГСПИ», ИНН 5402105115, р/сч 40702810226000013634 в Кемеровском отделении № 8615 ПАО «Сбербанк России» г. Кемерово БИК 043207612 к/сч 30101810200000000612. Размеры задатков: по лоту № 1 – 5 % от начальной цены, по лоту № 2 – 20 % от начальной цены, по лоту № 3 – 10 % от начальной цены.

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за лот. Определение победителя торгов в форме публичного предложения осуществляется в соответствии с п.4 ст.139 Закона о банкротстве. Ознакомиться с предметом торгов, документами, порядком заключения договора уступки прав требования и договора купли-продажи можно по согласованию с организатором торгов по т.89516103415, регламентом торгов, правилами регистрации участников торгов, представления заявок на участие в торгах, проектом договора о задатке и договора купли-продажи: на сайте [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

09.10.2017 г. на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Фабрикант» по адресу: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), опубликованы сообщения о проведении торгов под №№ 5039088 (лот № 1); 1444807 (лот № 2); 1444808 (лот № 3). Кроме того, в

данных сообщениях содержится следующая дополнительная информация:  
по лоту № 1: электронный адрес Организатора торгов – asboiko@mail.ru;  
конкретные даты, время и размер начальной цены продажи по каждому  
периоду снижения начальной цены; дата и время подведения результатов  
торгов – 11.11.2017 09:10;

по лотам №№ 2, 3: дата и время подведения итогов (дата завершения  
аукциона) – 16.11.2017 г. в 11:00; дата определения участников аукциона – не  
позднее 16.11.2017 г. 09:00 на сайте в сети «Интернет» по адресу:  
www.fabrikant.ru; адрес комиссии – 650000, г. Кемерово, пр. Советский, 61,  
а/я 943.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим  
выводам:

1. Комиссия прекращает рассмотрение жалобы ЗАО «ПТК» в части  
доводов о несоответствии Положения о порядке, условиях и сроках  
продажи имущества ЗАО «НГСПИ», утверждённого комитетом  
кредиторов должника, требованиям Закона о банкротстве, в связи с  
отсутствием у Комиссии полномочий на рассмотрение данного довода.  
Принимая данное решение, Комиссия руководствовалась следующим:

Пунктом 1 части 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ установлено, что в соответствии с  
правилами настоящей статьи **антимонопольный орган рассматривает  
жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов,  
оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при  
организации и проведении торгов**, заключении договоров по результатам  
торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным  
в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны  
несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в  
соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках  
товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением  
жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством РФ о  
контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для  
обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В силу пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества  
должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи  
110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом  
особенностей, установленных настоящей статьёй.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве  
организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая  
для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой  
осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не  
должна являться заинтересованным лицом в отношении должника,  
кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно пункту 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника... Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который был предложен конкурсным управляющим...

В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено также предложение, включающее в себя сведения о составе имущества должника, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса (в случае, если продажа имущества должника в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса), о форме представления предложений о цене имущества должника, о начальной цене его продажи, о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения, конкурсный управляющий, конкурсный кредитор и (или) уполномоченный орган, если размер включенной в реестр требований кредиторов кредиторской задолженности перед ним составляет более двадцати процентов общего размера кредиторской задолженности, включенной в реестр требований кредиторов, **вправе обратиться в**

## **арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества должника.**

Учитывая вышеизложенное функции по разработке и утверждению порядка, сроков и условий продажи имущества должника не входит в полномочия организатора торгов по продаже имущества должника, в то время как в соответствии с требованиями части 1 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия организатора торгов.

Таким образом, рассмотрение вопроса о несоответствии порядка, сроков и условий продажи имущества должника требованиям Закона о банкротстве, выходит за пределы полномочий антимонопольного органа.

2. Довод Заявителя о нарушении Организатором торгов сроков публикации сообщения о проведении торгов необоснован, в связи со следующим:

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3-19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьёй.

В соответствии с пунктами 8, 9 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Сообщения о проведении Торгов опубликованы 06.10.2017 г. на сайте газеты «Коммерсантъ», 09.10.2017 г. на сайте электронной площадки «Фабрикант», 10.10.2017 г. на сайте ЕФРСБ. Срок окончания подачи заявок установлен до 9:00 (время московское) 11.11.2017 г. по лоту № 1; до 9:00 (время московское) 15.11.2017 г. по лотам №№ 2, 3. Следовательно, для лотов №№ 2, 3 требования к срокам публикации сообщений о проведении торгов соблюдены. Что касается требований к срокам публикации сообщений по лоту № 1, то требования пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве не применимы к ситуации проведения торгов посредством публичного предложения, поскольку требование о соблюдении тридцатидневного срока противоречит смыслу норм законодательства о несостоятельности (банкротстве), устанавливающих порядок продажи имущества должника, в связи с тем, что процедура продажи имущества должника посредством публичного предложения заключается в реализации имущества должника, уже выставленного на торги, признанные несостоявшимися, и направлена на скорейшее завершение процедуры конкурсного производства. При этом содержание данной процедуры определяется периодом действия ценового предложения, а не датой проведения торгов. Данный вывод Комиссии согласуется с позицией Верховного Суда РФ выраженной в определении от

23.10.2017 № 306-КГ17-15040 по делу № А65-15007/2016.

3. Довод Заявителя об отсутствии в сообщениях о проведении Торгов сведений о дате, времени и месте подведения результатов Торгов необоснован, в связи со следующим:

Согласно пункту 9 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов обязан публиковать сообщение о проведении торгов в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

В соответствии с пунктом 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством РФ в соответствии с федеральным законом.

Распоряжением Правительства РФ от 21.07.2008 № 1049-р в качестве официального издания, осуществляющего опубликование сведений, предусмотренных Законом о банкротстве определена газета «Коммерсантъ».

Согласно пункту 20 статьи 110 Закона о банкротстве порядок проведения торгов в электронной форме, требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве утверждён Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Порядок проведения торгов в электронной форме).

Согласно пункту 3.2 Порядка проведения торгов в электронной форме организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего электронное сообщение о продаже подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе в соответствии с подпунктом «а» пункта 8.1 настоящего Порядка.

В силу подпунктом «а» пункта 8.1 Порядка проведения торгов в электронной форме оператором электронной площадки на электронной площадке размещается электронное сообщение о продаже - не позднее десяти минут после подписания электронного сообщения о продаже квалифицированной электронной подписью организатора торгов.

Учитывая изложенное, законодательством РФ предусмотрена публикация сообщения о проведении торгов по продаже имущества должник-банкрота (в случае проведения торгов в электронной форме) в трёх источниках: газете «Коммерсантъ», ЕФРСБ, на электронной площадке. Следовательно, Комиссия считает, что сведения, опубликованные в указанных источниках, уточняют и



дополняют друг друга. Кроме того, имеющий реальное намерение участия в торгах потенциальный участник Торгов не может обойти сведения, опубликованные на сайте электронной площадки. Комиссией установлено, что сведения о дате, времени и месте подведения результатов Торгов на электронной площадке «Фабрикант» имеются.

4. Довод Заявителя о том, что сообщение о проведении Торгов содержит противоречивую информацию, а также отсутствуют сведения об описании предмета лота № 1, необоснован, в связи со следующим:

Комиссия считает, что в сообщениях о проведении торгов достаточно чётко прописаны условия проведения Торгов, согласно которым лот № 1 продаётся посредством публичного предложения, лоты №№ 2, 3 – посредством открытого аукциона. Закон о банкротстве не содержит запрета на публикацию в сообщениях о проведении торгов сведений о проведении торгов различных форм их проведения.

Организатором торгов на сайте ЕФРСБ было опубликовано два сообщения о проведении Торгов. Описание предмета торгов по лоту № 1 содержится в сообщении об их проведении под № 2133986.

5. Доводы Заявителя о том, в сообщении о проведении Торгов отсутствует полное описание предмета Торгов по лоту № 2, а также, что состав предмета Торгов по лоту № 2 недостоверен, необоснован, в связи со следующим:

Сообщение о проведении Торгов, опубликованное на сайте ЕФРСБ под № 2133635 содержит, помимо краткого описания предмета Торгов по лоту № 2, в виде приложения копию утверждённого 30.06.2017 г. комитетом кредиторов Положения о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «НГСПИ», в котором имеются сведения о наименовании дебитора, его ИНН и ОГРН, местонахождение, а также сумма долга по каждому дебитору. По мнению Комиссии данных сведений достаточно потенциальным участникам для решения вопроса о наличии либо отсутствии заинтересованности в предмете торгов. В случае наличия заинтересованности, уточнить необходимую информацию, в том числе основания и даты возникновения задолженности, сведения об оспаривании задолженности, по предмету Торгов возможно у Организатора торгов, для чего в сообщениях о проведении торгов прописываются сведения о порядке ознакомления с предметом торгов.

Комиссия соглашается с доводом Организатора торгов о том, что на дату рассмотрения настоящей жалобы ЗАО «ПТК» отсутствуют судебные акты, вступившие в законную силу, свидетельствующие об отсутствии какой-либо задолженности, входящей в предмет Торгов по лоту № 2, следовательно, у Организатора торгов отсутствовали основания внесения каких-либо изменений в предмет данных торгов, сформулированный комитетом кредиторов в Положении о порядке, условиях и сроках продажи имущества ЗАО «НГСПИ», утверждённом 30.06.2017 г.

6. Согласно части 17 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Комиссией установлено, что адрес электронной почты Организатора торгов содержится только в сообщении о проведении Торгов по лоту № 1, опубликованному на сайте электронной площадки «Фабрикант» под № 5039088.

Вместе с тем, согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться сведения об организаторе торгов, в том числе, его адрес электронной почты.

Отсутствие адреса электронной почты организатора торгов в сообщениях о проведении торгов ограничивает права потенциальных участников торгов на полное получение сведений о торгах в части контактных данных организатора торгов, для оперативного урегулирования спорных ситуаций, а также вопросов относительно предмета торгов и их организации и проведения.

Таким образом, в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов не опубликовал адрес своей электронной почты в сообщениях о проведении Торгов по лотам №№ 2, 3.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьями 18.1, 23 ФЗ № 135-ФЗ Комиссия

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ЗАО «Производственно-технологическая комплектация» необоснованной.
2. Признать организатора торгов – конкурсного управляющего ЗАО «Новосибирский градостроительный проектный институт» нарушившим требования пункта 10 статьи 110 Федерального [закона](#) «О несостоятельности (банкротстве)» при организации Торгов по лотам №№ 2, 3.
3. Выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение выявленных нарушений, а именно: внести изменения в сообщения о проведении Торгов по лотам №№ 2, 3 в части включения сведений об адресе электронной почты.
4. Передать материалы жалобы должностному лицу для решения вопроса

о возбуждении административного производства.