

1. ООО «Нэйва»

123298, Москва, ул. Маршала Малиновского, д. 6, к. 1, пом. 3, ком. 3

2. ГК «АСВ»

109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4

3. ООО «Автоматизированная Информационная Система Торгов»

344011, г. Ростов-на-Дону, пер. Гвардейский, д. 7

4. ФАС России

125993, г. Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-927/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.04.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

ООО «Нэйва»,

ГК «АСВ»,

рассмотрев жалобу ООО «Нэйва» на действия организатора торгов - ГК «АСВ» при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «АБ «ПУШКИНО» (реестровый № БП-27, извещение № 77032076563, лоты №№ 82, 88, 92, 112, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 132),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба ООО «Нэйва» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ГК «АСВ» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «АБ «ПУШКИНО» (реестровый № БП-27, извещение № 77032076563, лоты №№ 82, 88, 92, 112, 122, 123, 124, 128, 129, 130, 132) (далее - Торги).

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в отсутствии в сообщении о проведении Торгов информации о характеристиках заложенного имущества, а также о порядке и условиях ознакомления с реализуемым имуществом.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о банкротстве.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с Законом о банкротстве на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 Закона о банкротстве, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Таким образом, если торги и повторные торги по продаже имущества должника в форме аукциона признаны несостоявшимися, то продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается

указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с сообщением о проведении Торгов, опубликованным в газете «Коммерсантъ» № 77032076563, Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты: etorgi@asv.org.ru) (далее - Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда Московской области от 3 декабря 2013 г. по делу № А41-51561/2013 конкурсным управляющим (ликвидатором) Открытого акционерного общества «АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК «ПУШКИНО» (ОАО «АБ «ПУШКИНО»), адрес регистрации: 141200, Московская обл., г. Пушкино, мкр. Дзержинец, д. 1, ИНН 5038013431, ОГРН 1025000003071 (далее - финансовая организация), проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения (далее - Торги ППП).

Предметом Торгов ППП является следующее имущество:

Недвижимое имущество/транспортные средства, в том числе:

Лот 82 - ООО «ПАРТНЕР КОНСАЛТИНГ», ИНН 5036107934, КД 786 от 25.08.2011, ООО ИК «РИФон», ИНН 7719582907, КД 744 от 28.12.2010, ИП Фадеев Павел Викторович, ИНН 772102429734, КД 10047 от 26.05.2011, КД 10044 от 03.12.2010, ООО «ТД «РИФон», ИНН 7708223550, КД 842 от 05.05.2012 (174 909 105,33 руб.) - 113 340 846,36 руб.

Лот 88 - ИП Возмелева Наталья Викторовна, ИНН 691501112656, КД 407/0013 от 30.04.2008 (1 651 615,41 руб.) - 594 581,55 руб.

Лот 92 - ИП Кузьмина Вера Васильевна, ИНН 616600605107, КД 024 от 28.04.2008 (702 500,00 руб.) - 252 900,00 руб.

Лот 112 - ООО «СибРосЛес», ИНН 7017186290, КД 771 от 16.06.2011 (80 000 000,00 руб.) - 50 400 000,00 руб.

Лот 122 - ЗАО «МТЕ Финанс», ИНН 268032817, КД 01/12-09-13 от 11.02.2011 (5 200 000,00 руб.) - 1 872 000,00 руб.

Лот 123 - ООО «Компания «Норман», ИНН 5259076655, КД КЛЛЗ-411-003 от 25.02.2011 (4 966 313,79 руб.) - 3 128 777,69 руб.

Лот 124 - ООО «Строймонтаж», ИНН 1841007214, КД К-178КЛ от 15.03.2011 (29 999 328,57 руб.) - 8 241 160,55 руб.

Лот 128 - ООО «ЛЮКС Р.О.СТРОЙ», ИНН 7743007714, КД 01/12-09-59НКЛ от 28.04.2011, 01/12-09-09 от 02.02.2011 (117 000 000,00 руб.) - 94 770 000,00 руб.

Лот 129 - ОАО «Катуарское», ИНН 5007034939, КД 01/12-09-58НКЛ от 28.04.2011 (16 617 591,14 руб.) - 10 469 082,42 руб.

Лот 130 - ОАО «Волгоградинвестаренда», ИНН 3445110099, КД 10-30-03-04-120/10 от 13.12.2010, 01/12-09-88 НКЛ от 30.06.2011 (16 000 000,00 руб.) - 10 080 000,00 руб.

Лот 132 - ЗАО «СВИШ-СТАР», ИНН 7719008643, КД 10-30-03-04-142/10 от 27.12.2010 (32

650 250,00 руб.) - 20 569 657,50 руб.

С подробной информацией о составе лотов финансовой организации можно ознакомиться на сайтах Организатора торгов: www.torgiasv.ru, также www.asv.org.ru, в разделах «Ликвидация Банков» и «Продажа имущества».

Торги ППП будут проведены на электронной площадке ООО «АИСТ» - www.aistorg.ru, в 14:00 часов по московскому времени, с 6 февраля 2017 г. по 9 апреля 2017 г.

Оператор электронной площадки ООО «АИСТ» - www.aistorg.ru (далее - Оператор) - обеспечивает проведение Торгов ППП.

Информацию об ознакомлении с имуществом финансовой организации можно получить у Организатора торгов с 10:00 по 17:00 часов, по адресу: г. Москва, ул. Лесная, д. 59, стр. 2, для ознакомления с нежилыми помещениями и транспортными средствами: <...>, доб. <...>; для получения информации по правам требования: <...>, доб. <...>, <...>; для получения информации по иному имуществу: <...>, доб. <...>.

Согласно пояснениям Заявителя общество не получило от Организатора торгов информацию о кадастровых номерах/адресах заложенного недвижимого имущества, VIN номерах заложенных транспортных средств, а также не предоставлены для ознакомления кредитные досье заемщиков банка.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Согласно пояснениям Организатора торгов предметом торгов являются права требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям. По каждому из лотов Заявителю была представлена информация о наименовании, назначении и краткой характеристике актива. Поскольку предметом торгов является именно право требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а не само недвижимое имущество или транспортные средства, конкурсный управляющий не имел права предоставлять информацию о залоговом имуществе по соответствующим договорам.

В соответствии с пунктами 3, 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве в случае, если иное не установлено настоящим Федеральным законом, арбитражный управляющий обязан сохранять конфиденциальность сведений, охраняемых федеральным законом (в том числе сведений, составляющих служебную или коммерческую тайну) и ставших ему известными в связи с исполнением обязанностей арбитражного управляющего. При проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Таким образом, согласно пояснениям Организатора торгов, на конкурсного управляющего возложена обязанность по сохранению не только банковской

тайны, но и любой информации, которой федеральным законодательством присвоен конфиденциальный характер.

Согласно пункту 14 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2004 № 218-ФЗ (далее — Федеральный закон № 218-ФЗ) пользователи кредитных историй, источники формирования кредитных историй и иные лица, получившие в соответствии с настоящим Федеральным законом доступ к информации, входящей в состав кредитной истории, и (или) к коду субъекта кредитной истории, обязаны не разглашать третьим лицам указанную информацию. За разглашение или незаконное использование данной информации указанные лица несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 218-ФЗ в основной части кредитной истории физического лица содержатся, в том числе следующие сведения (если таковые имеются) указание предмета залога (при его наличии) и срока действия договора залога, оценка предмета залога с указанием даты ее проведения.

При обращении потенциальных участников торгов с целью ознакомления с информацией и документами (в данном случае с кредитными досье, где залогодателями, поручителями по кредитным договорам могут быть физические лица), содержащими персональные данные, следует учитывать положения статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в соответствии с которыми операторы и иные лица, получившие доступ к персональным данным, обязаны не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом.

На заседании Комиссия установила, что в сообщении о проведении Торгов содержится информация о предмете торгов. Кроме того, Заявитель обращался в адрес Организатора торгов с целью предоставления более подробной информацией о продаваемом недвижимом имуществе или транспортных средствах. При этом, согласно пояснениям Организатора торгов, конкурсным управляющим были предоставлены сведения о запрашиваемых лотах в максимально допустимом объеме с учетом сохранения их конфиденциального характера (по каждому из лотов Заявителю была представлена информация о наименовании, назначении и краткой характеристике актива). Кроме того, необходимо учитывать, что предметом торгов являлись именно права требования к юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, а не само недвижимое имущество или транспортные средства. Ввиду чего ознакомление с самим имуществом не представлялось возможным.

При этом Заявителем не предоставлена информация относительно того, как непредставление данных сведений обществу повлияло на возможность сформировать потенциальному участнику свое ценовое предложение и подать заявку на участие в Торгах, ввиду раскрытия и предоставления лицу характеристик продаваемого имущества.

Относительно порядка ознакомления с имуществом сообщаем, что данный порядок раскрыт в сообщении о проведении Торгов. Кроме того, согласно пояснениям Заявителя, Организатор торгов предоставил информацию о наличии

залога и видах залога, что свидетельствует о возможности ознакомления с имуществом по предмету Торгов в соответствии с порядком, указанным в сообщении об их проведении.

Таким образом, жалоба Заявителя признается необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 31.03.2017 № ИШ/15245.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.