

Департамент имущественных  
и земельных отношений Ярославской области

150000, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ  
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

№ 06-08/13-19

07 мая 2019 года

г. Ярославль

В ходе рассмотрения заявления ООО «УЗ Областной диагностический центр» (вх. № 964 от 07.02.2019) о нарушении Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее - Департамент) антимонопольного законодательства при предоставлении ООО «Лечебно-профилактическое учреждение Международного института биологических систем» (далее — ООО «ЛПУ МИБС») в аренду нежилых зданий, расположенных по адресам: г. Ярославль, Тутаевское ш., д. 95 и г. Ярославль, ул. Гагарина, 17, принадлежащих на праве собственности Ярославской области и закрепленных на праве оперативного управления за ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» и ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10», установлено следующее.

Согласно части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее — Закон о защите конкуренции) в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования , в том числе, в отношении:

- государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями;

- государственного или муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления государственным или муниципальным бюджетным и казенным учреждениям, государственным органам, органам местного самоуправления.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования) в отношении муниципального имущества может быть осуществлено без проведения торгов в случае предоставления указанных прав на такое имущество медицинским организациям.

При этом в соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органам или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Таким образом, передача имущества без проведения торгов на основании пункта 6 части 1 статьи 17.1 должна осуществляться с соблюдением требований статьи 15 Закона о защите конкуренции. Собственник имущества должен принимать решение о даче согласия на передачу имущества с соблюдением требований статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, установлен Постановлением Правительства Ярославской области от 05.02.2013 N 60-п "Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившим силу постановления Администрации области от 01.03.2002 N 34" (далее - Порядок).

В соответствии с пунктом 4.2. Порядка предоставление в аренду, безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения осуществляется только с согласия уполномоченного органа.

Согласно пункту 4.8. Порядка по результатам рассмотрения обращения и приложенных к нему документов уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 календарных дней с даты их поступления, с учетом решения комиссии принимает одно из следующих решений:

- о согласовании предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо о согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении такого имущества;

- об отказе в согласовании предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного, автономного учреждения либо об отказе в согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении такого имущества.

На основании пункта 4.12. Порядка в случае, если в отношении одного и того же объекта, предназначенного для передачи в аренду, безвозмездное пользование, подано два и более заявления от лиц, на которых не распространяются требования Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции" об обязательном характере проведения торгов, предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения заключают договоры аренды, безвозмездного пользования в отношении имущества, находящегося в их ведении, по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона).

Установлено, что нежилые здания, расположенное по адресу: г. Ярославль, Тутаевское ш., д. 95, г. Ярославль, ул. Гагарина, 17, принадлежащие на праве собственности Ярославской области (запись в ЕГРН № 76-76-18/011/2012-340 от 24.04.2012 и № 76-76-21/011/2012-120 от 18.05.2012) закреплены на праве оперативного управления за ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» и ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» (запись в ЕГРН 76-76-01/069/2014/664 от 20.08.2014 и № 76-76-01/283/2008-042 от 15.12.2008) соответственно.

08.08.2018 ООО «ЛПУ МИБС» обратилось в ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» с заявлением о предоставлении в аренду нежилого здания, расположенного по адресу : г. Ярославль, Тутаевское ш., д. 95, для использования в целях осуществления медицинской деятельности. В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ основным видом деятельности ООО «ЛПУ МИБС» является деятельность больничных организаций, общество осуществляет медицинскую деятельность на основании лицензии № 78-01-002094 от 17.06.2011.

27.08.2018 ООО «ЛПУ МИБС» обратилось в ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» с заявлением о предоставлении в аренду нежилого здания, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 12, для использования в целях осуществления медицинской деятельности.

При этом ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» и ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» обратились в Департамент за согласованием распоряжения недвижимым имуществом (заявления от 03.09.2018 № 289 и от 27.08.2018 № 912 соответственно).

Заключение указанных договоров аренды с ООО «ЛПУ МИБС» было согласовано департаментом, что подтверждается Распоряжениями департамента № 1470-р. от

**10.10.2018**, № 1489-р. от **15.10.2018**.

На основании изложенного в соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции 12.10.2018 между ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» и ООО «ЛПУ МИБС» был заключен договор аренды нежилого здания, расположенного по адресу : г. Ярославль, Тутаевское ш., д. 95, 16.10.2018 — договор аренды нежилого здания, расположенного по адресу : г. Ярославль, ул. Гагарина, д. 12, между ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» и ООО «ЛПУ МИБС».

Вместе с тем, установлено, что 08.10.2018 ООО «УЗ Областной диагностический центр» обратилось в ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» и ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» с заявлениями о предоставлении обществу на праве аренды указанных выше зданий.

Указанные заявления были направлены ООО «УЗ Областной диагностический центр» также в адрес Департамента и были получены последним **08.10.2018**, что подтверждается соответствующей отметкой о вручении.

Таким образом, на момент издания распоряжений от 10.10.2018 № 1470-р и от 15.10.2018 № 1489-р о согласовании передачи нежилых помещений в аренду ООО «ЛПУ МИБС» Департамент располагал информацией о намерении получения указанных помещений на праве аренды у иного лица, что в свою очередь является основанием для заключения договоров аренды по результатам проведения торгов (конкурса, аукциона).

Вместе с тем, заключение договоров аренды между ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9», ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» и ООО «ЛПУ МИБС» в нарушение пункта 4.12. Порядка без конкурентных процедур было согласовано Департаментом, что **свидетельствуют о наличии признаков нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.**

На основании изложенного в соответствии статьей 39.1 Закона о защите конкуренции Ярославское УФАС России предупреждает Департамент имущественных и земельных отношения Ярославской области о необходимости совершения действий, направленных на прекращение нарушения антимонопольного законодательства, устранение причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, устранение последствий такого нарушения, а именно:

принять меры, направленные на отмену распоряжения от 10.10.2018 № 1470-р «О заключении договора аренды в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9», и распоряжения от 15.10.2018 № 1489-р «О заключении договора аренды в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления за ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» и на повторное рассмотрение обращений ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 9» от 03.09.2018 № 289 и ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 10» от 27.08.2018 № 912.

Перечисленные действия следует совершить в срок **не позднее «30» мая 2019** года, о выполнении предупреждения сообщить в Ярославское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В соответствии с частью 8 указанной статьи в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель Управления  
Паутов

И.Г.

*Семенюк Анастасия Валерьевна*

[\(4852\) 72-93-01](#)