

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/2317-18

по результатам рассмотрения жалобы Л\*\*\*

(вх. № 1714/10 от 15.10.2018 г.) на действия организатора торгов –  
Общества с ограниченной ответственностью «Феникс»

га принятия решения 01.11.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике  
им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по  
рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения  
договоров в составе:

председатель Комиссии: К\*\*\* - начальник отдела контроля рекламы и органов  
власти Крымского УФАС России; Ш\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела  
контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Д\*\*\* – главный  
специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского  
УФАС России,

рассмотрев жалобу Л\*\*\* (вх. № 1714/10 от 15.10.2018) (далее – Заявитель) на  
действия Организатора торгов Общество с ограниченной ответственностью  
«Феникс» (далее – Организатор торгов, ООО «Феникс») при проведении торгов  
по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 87,7 кв.м., адрес:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шмидта/Киевская, д.35/50 кв. \*\*,  
ИНН:22:010201:11216 (номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - [№ 011018/26716259/02](http://№011018/26716259/02));

в присутствии представителя Организатора торгов – директора К\*\*\*,  
предъявлено решение единственного учредителя № 01 от 18.01.2018;  
в присутствии в заседании 23.10.2018 Заявителя – Л\*\*\* (предъявлен паспорт <...> и  
в присутствии Заявителя в заседании 01.11.2018;  
в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О  
защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Л\*\*\* (вх. №1714/10 от 15.10.2018) на  
действия организатора торгов - ООО «Феникс» (ОГРН 1189102001032 ИНН  
7041334) при проведении торгов по реализации арестованного имущества  
акционера ПАО «Всеукраинский акционерный банк»: квартира общей площадью  
87 кв.м., расположенная по адресу: г. Симферополь, ул. Шмидта/Киевская, д.  
35, кв. \*\*; кадастровый номер <...> :22:010201:11216 (извещение [№ 0118/26716259/02](http://№0118/26716259/02)).

по мнению Заявителя, его права и законные интересы нарушены действиями  
организатора торгов, неправоммерно установившего дату окончания подачи

вок на участие в Аукционе на нерабочий день, в связи, с чем у Заявителя отсутствовала возможность подписать договор о задатке, а также подать заявку участие в торгах.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что сроки подачи заявок на участие в торгах, условия приостановления и продления торговой процедуры законодательно не регулируются. Данные сроки Организатор торгов устанавливает самостоятельно, с учетом обстоятельств. Организатор торгов осуществил приостановку приема документов на два дня и после возобновления процедуры приема заявок по данному аукциону срок приема заявок был продлен также на два дня.

В ходе рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

В соответствии с [частью 1 статьи 89](#) Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно [части 2 статьи 90](#) указанного закона порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации (ст. 447-449), действующим Федеральным [законом](#), иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

10.2018 на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № [011018/26716259/02](#) о проведении торгов по продаже арестованного имущества должника ПАО «Украинский акционерный банк»: квартира общей площадью 87,7 кв.м., расположенная по адресу: г. Симферополь, ул. Шмидта/Киевская, д. 35/50, кв. \*\*; кадастровый номер <...> :22:010201:11216 с начальной ценой в размере 3580528 руб.).

Положением для проведения торгов установлено поручение на реализацию арестованного имущества от 14.09.2018 № 01/459 и акт приема-передачи имущества от 24.09.2018.

С момента начала приема заявок согласно извещению - 01.10.2018, дата окончания приема заявок – 12.10.2018 г. (пятница) до 18:00 час.

10.2018 (четверг) в 08:44 час. на сайте электронной торговой площадки <http://freetrade.expert> опубликовано извещение о приостановлении торговой процедуры по реализации арестованного имущества.

10.2018 (пятница) в 18:37 час. на сайте <http://freetrade.expert> опубликовано извещение о возобновлении торговой процедуры, с указанием срока приема документов на участие в аукционе – 14.10.2018 до 18:00 час. (воскресенье).

Согласно пояснениям Организатора торгов в перечне документов, необходимых

подачи заявки на участие в аукционе не установлено требование предоставления договора о задатке.

соответствии с информацией, опубликованной на официальном сайте [w.torgi.gov.ru](http://w.torgi.gov.ru), заявка на участие в аукционе, подписанная электронной подписью, вместе с прилагаемыми к ней документами направляется в электронной форме на сайт [freetrade.expert](http://freetrade.expert). Предложение о цене направляется в электронной форме на сайт [freetrade.expert](http://freetrade.expert) во время подачи заявки (закрытая форма). Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП на сайте, указанном выше.

Сумма задатка должна поступить на счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанных в извещении.

В торгах допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты ООО «Феникс» опубликованные на официальном сайте с указанием назначения платежа.

Для участия в торгах необходимо представить заявку подписанную электронной подписью с приложением указанных документов, в том числе платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет.

Согласно извещению на сайте электронной торговой площадки, для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов на сайт [freetrade.expert](http://freetrade.expert) документы, в том числе: платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение претендентом задатка в соответствии с договором о задатке.

Договоры о задатке, подписанные электронной подписью, направляются в электронной форме на сайт <https://freetrade.expert>.

Согласно п. 9.2.1 Регламента электронной торговой площадки «Фритрейд» в аукции от 11.04.2018 года, утвержденного приказом № 2 от 11.04.2018 года генерального директора ООО «Фритрейд» (далее – Регламент), для допуска к играм участник ЭТП обязан подписать размещенный на ЭТП договор о задатке, после чего подать заявку на участие в торгах в установленном Регламентом порядке.

Организатором торгов в 08:44 час. 11.10.2018 (четверг) были приостановлены торги с возобновлением торговой процедуры с 18:37 час. 12.10.2018 (пятница) с изменением срока приема заявок до 18:00 час. 14.10.2018 (воскресенье).

Претендент не смог подать заявку на участие в аукционе по причине отсутствия доступа к подписанию в электронном виде договора о задатке на сайте электронной площадки в период приостановки торгов с 11.10.2018 по 12.10.2018 (выходные дни).

Согласно п. 9.2.3 Регламента претендент оплачивает задаток в порядке, установленном договором о задатке.

После возобновления торгов на площадке с 18:37 час. 12.10.2018 (пятница) появилась возможность подписать договор о задатке, но в связи с тем, что срок окончания приема заявок совпал с выходными днями 13-14.10.2018, возможность предоставить в составе заявки документ с отметкой банка об исполнении,

подтверждающий внесение участником торгов задатка на счет Организатора торгов, у Заявителя отсутствовала, так как банковские операции осуществляются в рабочие дни.

то же время Организатор торгов, согласно п. 9.2.10 Регламента, рассматривает направленные заявки на участие в торгах и по итогам их рассмотрения допускает претендента до участия в торгах, либо отказывает ему в допуске, если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям пунктов 9.2.3 – 9.2.7 Регламента, с указанием мотивированных причина отказа.

Таким образом, по мнению антимонопольного органа в действиях Организатора торгов содержатся признаки нарушения прав и законных интересов Заявителя в части установления даты окончания подачи заявок для участия в Аукционе после процедуры возобновления торгов на нерабочий день.

Таким образом, комиссией Крымского УФАС России довод Заявителя признан обоснованным.

в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

признать жалобу Л\*\*\* (вх. № 1714/10 от 15.10.2018) на действия Организатора торгов ООО «Феникс» при проведении торгов по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 87,7 кв.м., адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Индустриальная/Киевская, д.35/50 кв. \*\*, 90:22:010201:11216 (номер извещения на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) - [№ 011018/26716259/02](#)), обоснованной.

наказать Организатора торгов ООО «Феникс» обязательное к исполнению предписание об устранении выявленных нарушений.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в установленном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

## Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов  
**по делу № 07/2317-18**

01.11.2018  
Симферополь

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России К\*\*\*; члены комиссии: Д\*\*\* - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, И\*\*\* – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

на основании решения от 01.11.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы от 15.10.2018 (вх. № 1714/10) Л\*\*\* на действия организатора торгов – ООО «Феникс» при проведении торгов по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 87,7 кв.м., адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Митта/Киевская, д.35/50 кв. \*\*, 90:22:010201:11216 (номер извещения на сайте [fj.gov.ru](http://fj.gov.ru) - [№011018/26716259/02](http://№011018/26716259/02)),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, [пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»](#),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

**организатору торгов – ООО «Феникс» в срок до 14 ноября 2018 г.**

удлинить срок подачи заявок на участие в торгах по реализации арестованного имущества: квартира, пл. 87,7 кв.м., адрес: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Митта/Киевская, д. 35/50 кв. \*\*;

обеспечить проведение торгов по реализации арестованного имущества в соответствии с требованиями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и документации о торгах;

разместить соответствующую информацию на официальном сайте в сети

тернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**ператору электронной торговой площадки ООО «Фритрейд»** (г.Симферополь, Первомайская, 3В, пом. 27, адрес в сети Интернет: <https://freetrade.expert>) обеспечить техническую возможность для осуществления ООО «Феникс» действий по исполнению настоящего предписания.

срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пунктов 1-2 настоящего предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи. Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.