

РЕШЕНИЕ
по делу № 06/48-18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

1 августа 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

в отсутствие на заседании представителей Организатора торгов: начальника муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан»,

в отсутствие Заявителя (представителей Заявителя),

УСТАНОВИЛА:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) 15.08.2018 поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия муниципального учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [010818/2772088/01](https://torgi.gov.ru) от 01.08.2018, лоты 1, 2, 3, на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 07:01:2900000:919 этой площадью 18 780 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 770, с кадастровым номером 07:01:0800065:566 общей площадью 35 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. 1, б/н; с кадастровым номером 07:01:2900000:935 общей площадью 80 001 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 500 «б» (далее – жалоба).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 08.08.2018 № 06/2673 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 15.08.2018 и 22.08.2018.

Заявитель обжалует отсутствие в извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; установленный извещением срок внесения задатка; сокращение срока приема заявок.

Организатором торгов представлены запрошенные Управлением документы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

Заявитель, извещенный о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседания Комиссии не явился, полномочных представителей не направил; письменным ходатайством от 15.08.2018 просил рассмотреть жалобу в отсутствие Заявителя.

Представители Организатора торгов возражали против доводов Заявителя, в том числе по тому основанию, что Заявитель заявку на участие в обжалуемом аукционе не подавал, задаток не вносил, с Организатором торгов с целью уточнения интересующей информации не связывался и никаких иных действий, свидетельствующих о заинтересованности в участии в аукционе, не совершал.

Следуя доводам имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее. В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган иными лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или

иятствий в подаче заявки.

ду пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Из содержания представленных Организатором торгов документов, извещение № [010818/2772088/01](#) о проведении аукциона размещено 01.08.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее - официальный сайт) и опубликовано в газете «Баксан» от 01.08.2018 № 85 (2162) (стр. 4).

Из содержания извещения о проведении аукциона определен порядок подачи заявок, а также требования, предъявляемые к ним. В соответствии с пунктами 1 и 2 извещения «Порядок и место подачи заявок», «Требования к содержанию и форме заявок», а также приложение, прикрепленное отдельным файлом под названием «аренда.docx»).

Согласно извещению дата начала приема заявок – 01.08.2018, дата окончания приема заявок – 06.09.2018, дата проведения аукциона – 10.09.2018.

Согласно пояснениям Организатора торгов, заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал. Как видно из протокола заседания Комиссии Управления не явился, уполномоченных представителей не представил, что не позволило Комиссии Управления задать вопросы относительно того, какие именно действия (действия) Организатора торгов препятствовали участию Заявителя в аукционе. Доводы жалобы сводятся лишь к перечислению недостатков извещения о проведении аукциона. Исходя из текста жалобы, Заявитель просит не только возместить нарушенные права, а признать в действиях Организатора торгов соответствующие нарушения и привлечь его к административной ответственности. Доказательств действительного нарушения прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона не представлено и у Комиссии Управления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения остальных доводов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно вышесказанному, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления муниципальной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО Аукционная компания «Успех» на действия муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [010818/2772088/01](#) от 01.08.2018, лоты №№ 1, 2, 3, на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 07:01:2900000:919 общей площадью 18 780 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 770, с кадастровым номером 07:01:0800065:566 общей площадью 35 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Угнич, б/н; с кадастровым номером 07:01:2900000:935 общей площадью 80 001 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 500 «б», без рассмотрения.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2673.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

