РЕШЕНИЕ
по делу № 06/48-18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

ıгуста 2018 года г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

ɔисутствие на заседании представителей Организатора торгов: начальника муниципального казенного ждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан»,

ıутствие Заявителя (представителей Заявителя),

УСТАНОВИЛА:

ɔавление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) ;.2018 поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия муниципального нного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» (далее – Организатор ɔв) при проведении аукциона по извещению на сайте https://torgi.gov.ru № 010818/2772088/01 от 01.08.2018, лоты 1, 2, 3, на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 07:01:2900000:919 эй площадью 18 780 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 770, с ıстровым номером 07:01:0800065:566 общей площадью 35 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. ı, б/н; с кадастровым номером 07:01:2900000:935 общей площадью 80 001 кв.м., расположенного по адресу: КБР, ксан, с. Дыгулыбгей, контур № 500 «б» (далее – жалоба).

ɔтветствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ıн о защите конкуренции) Управление уведомлением от 08.08.2018 № 06/2673 приостановило процедуру лона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 15.08.2018 и 22.08.2018.
итель обжалует отсутствие в извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых ıметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях лючения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно- лческого обеспечения; установленный извещением срок внесения задатка; сокращение срока приема заявок.

анизатором торгов представлены запрошенные Управлением документы, составленные в ходе организации и едения аукциона.

итель, извещенный о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседания Комиссии не явился, номоченных представителей не направил; письменным ходатайством от 15.08.2018 просил рассмотреть жалобу ıутствие Заявителя.

ıставители Организатора торгов возражали против доводов Заявителя, в том числе по тому основанию, что итель заявку на участие в обжалуемом аукционе не подавал, задаток не вносил, с Организатором торгов с ю уточнения интересующей информации не связывался и никаких иных действий, свидетельствующих о тересованности в участии в аукционе, не совершал.
ıедовав имеющиеся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.
ɔтветствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, ɔатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный н лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением новленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка ıчи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.
ı образом, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права конные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность ıчей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или

ятствий в подаче заявки.
лу пункта 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на циальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для ещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - циальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства ийской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в рмационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и ении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право очения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной ственности.
е того, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в дке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом ления, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня едения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).
следует из представленных Организатором торгов документов, извещение № 010818/2772088/01 о проведении лона размещено 01.08.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru (далее – циальный сайт) и опубликовано в газете «Баксан» от 01.08.2018 № 85 (2162) (стр. 4).
щением о проведении аукциона определен порядок подачи заявок, а также требования, предъявляемые к ним ры извещения «Порядок и место подачи заявок», «Требования к содержанию и форме заявок», а также щение, прикрепленное отдельным файлом под названием «аренда.docx»).
асно извещению дата начала приема заявок – 01.08.2018, дата окончания приема заявок – 06.09.2018, дата едения аукциона – 10.09.2018.
асно пояснениям Организатора торгов, заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал. Как ано выше, Заявитель на оба заседания Комиссии Управления не явился, уполномоченных представителей не авил, что не позволило Комиссии Управления задать вопросы относительно того, какие именно действия действие) Организатора торгов препятствовали участию Заявителя в аукционе. Доводы жалобы сводятся лишь к числению недостатков извещения о проведении аукциона. Исходя из текста жалобы, Заявитель просит не тить нарушенные права, а признать в действиях Организатора торгов соответствующие нарушения и привлечь к административной ответственности. Доказательств действительного нарушения прав или законных интересов ителя в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона не представлено и у Комиссии вления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения остальных дов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о те конкуренции.
сновании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления ральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на шение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО Аукционная компания «Успех» на действия муниципального казенного учреждения «Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан» при проведении аукциона по извещению на сайте https://torgi.gov.ru № 010818/2772088/01 от 01.08.2018, лоты №№ 1, 2, 3, на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровым номером 07:01:2900000:919 общей площадью 18 780 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 770, с кадастровым номером 07:01:0800065:566 общей площадью 35 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Угнич, б/н; с кадастровым номером 07:01:2900000:935 общей площадью 80 001 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгулыбгей, контур № 500 «б», без рассмотрения.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2673.

оящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

аседатель Комиссии

Члены Комиссии