

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии <....>, <....> представителей организатора торгов (доверенности),

в отсутствие представителя заявителя ООО «Мир развлечений», надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы;

рассмотрев жалобу в порядке, предусмотренном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось ООО «Мир развлечений» с жалобой на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, извещение № 030619/13899725/01 лот № 2, в связи с нарушением при организации и проведении открытого аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представители организатора торгов считает жалобу необоснованной, представлены письменные пояснения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора торгов, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.**

04.06.2019г. организатором торгов - Комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска, на официальном сайте ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) размещено извещение № 030619/13899725/01 лот № 2, о проведении открытого аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска.

ООО «Мир развлечений» ознакомившись с указанной информацией подало заявку на участие в торгах.

Заявитель считает, что земельный участок, который является предметом аукциона по лоту № 2, выставлен организатором торгов на аукцион незаконно, поскольку на указанном земельном участке уже размещен нестационарный торговый объект, в подтверждение довода

представлены фотоснимки.

Согласно пункту 4 Положения о порядке и условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории Иркутской области, утвержденного постановлением Правительства Иркутской области от 4 июня 2015 года. № 271-пп, размещение объектов, указанных в пунктах 19, 23 - 25, 28 - 30 постановления Правительства Российской Федерации № 1300, осуществляется в соответствии со схемой размещения таких объектов, включающей адреса (местоположение) размещения объектов, кадастровые номера земельных участков (при наличии), площадь земель или земельного участка, необходимого для размещения объектов, утвержденной органом местного самоуправления поселения, городского округа Иркутской области.

Схема размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления таких земельных участков и установления сервитутов на территории города Иркутска утверждена постановлением администрации города Иркутска от 20 апреля 2018 года № 031-06-379/8.

Согласно извещению о проведении аукциона, лот № 2 соответствует месту с порядковым номером 15 в Схеме.

Схемой предусмотрен каталог координат границ земельного участка.

Согласно пояснений и документов представленных организатором торгов, при нанесении данных каталогов для лотов № 2, и нанесении границ объектов, указанных в жалобе ООО «Мир развлечений» на ортофотоплан, пересечение и совпадение местоположения объектов не обнаружено.

По факту самовольно размещенных объектов, указанных в жалобе ООО «Мир развлечений», организатором торгов приняты меры в соответствии с Порядком выявления и демонтажа самовольно размещенных нестационарных торговых объектов на территории города Иркутска, утвержденным постановлением администрации города Иркутска от 30 июня 2017 года № 031-06-639/7-1.

Комиссией установлено, что на земельном участке, выставленном организатором торгов на аукцион по лоту № 2, отсутствуют нестационарные торговые объекты, в связи с чем, довод заявителя не находит подтверждения.

Исследовав все имеющиеся в деле доказательства, письменные пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, пришла к выводу об отсутствии правовых оснований для признания жалобы обоснованной.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Мир развлечений» (ИНН 3811446754 ОГРН 1173850022114) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Иркутска (ИНН 3849057115 ОГРН 1163850051584), по проведению открытого аукциона по продаже права на получение разрешения на использование земельных участков для размещения объектов на территории города Иркутска, извещение № 030619/13899725/01 лот № 2, необоснованной.
2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены комиссии

<...>