

уведомление

Комитет по управлению имуществом и
землеустройству администрации
Суздальского района Владимирской
области Красная площадь, 1, Суздаль,
Владимирская обл., 601293 kuiz-
ozo@suzdalregion.ru

Уведомление

о поступлении жалобы и требование о приостановлении торгов

дело № 033/10/18.1-144/2024

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области (далее – Владимирское УФАС России) поступила жалоба ООО "Союзконтракт" (Вх. 1278-ЭП/24 от 29.02.2024), на действия организатора торгов - Комитета по управлению имуществом и землеустройству администрации Суздальского района Владимирской области при проведении торгов по извещению №22000005270000000238 - продажа права аренды сроком на 3 (три) года земельного участка общей площадью 40 кв. м, с кадастровым номером 33:05:010101:1205, местоположение: Российская Федерация, Владимирская область, Суздальский район, МО Боголюбовское (сельское поселение), пос.Боголюбово, ул.Ленина, в 2 м на северо-восток от земельного участка с кадастровым номером 33:05:010101:1149, с разрешенным использованием: хранение автотранспорта., (Единая информационная система torgi.gov.ru), на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», **требуем приостановить** торги до рассмотрения жалобы по существу.

Рассмотрение жалобы состоится **07.03.2024 года в 11 час. 00** мин путем интернет – видеоконференции. Для участия в интернет – видеоконференции в указанное время перейдите по ссылке: <https://fas2.tconf.rt.ru/c/8648784774>.

Заявитель указывает на нарушение организатором торгов порядка публикации сведений о торгах – в извещении отсутствуют сведения о максимально и/или

минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно – технического обеспечения, не опубликован проект договора в соответствии с положениями ст. 32 Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001.

Подробно доводы заявителя указы в жалобе, копия которой является приложением к данному требованию.

Заказчику необходимо представить во Владимирское УФАС России надлежащим образом заверенные копии следующих документов:

- письменное мотивированное объяснение по доводам заявителя, доказательствами, подтверждающими позицию организатора торгов по доводам жалобы;
- документацию торгов и проект договора, протоколы, а также иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов,
- документацию о формировании комиссии,
- копию заявки ООО "Союзконтракт" на участие в закупке, при ее наличии;
- иные документы и сведения по усмотрению организатора торгов.

Организатор проведения торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны известить лиц**, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Подтвердить получение данного требования о приостановлении заключения договора в течение дня с момента его получения электронной почте to33@fas.gov.ru.

Председатель Комиссии

<...>

Исп.<...>

2024-1170