

Решение по делу № 36

Резолютивная часть решения объявлена 25 марта 2010г.
Решение изготовлено в полном объеме 31 марта 2010г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Рогачева В. С. - руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Селяниной Н. Н. – заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Прозоровой О. Ф. – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Кововой О.И.- главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

рассмотрев дело № 36 по признакам нарушения Новодарковичским сельским Советом народных депутатов ч.1, ч.3 и ч.4 ст. 17.1, ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В результате проверки Новодарковичской сельской администрации было выявлено, что Порядок передачи в аренду муниципального имущества Новодарковичского сельского поселения, утвержденный решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 22.04.2008г. №1-17-7, которым руководствуется администрация Новодарковичского сельского поселения, содержит положения, противоречащие требованиям статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006г. №135 ФЗ «О защите конкуренции».

Закон о защите конкуренции, в том числе статья 17.1, предусматривает особый порядок заключения договоров аренды в отношении государственного и муниципального имущества, а именно, по результатам торгов, за исключением случаев, указанных в данной статье, тогда как вышеуказанный порядок сдачи муниципального имущества в аренду не предусматривает проведение публичных процедур.

Кроме того, п.10 ч. 3 Положения предусматривает, что имущество в субаренду может быть передано с согласия администрации сельского поселения и не предусматривает ограничение по площади имущества, права на которое могут быть переданы без проведения конкурса или аукциона. В соответствии с частью 4 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции лицо, которому в соответствии с частями 1 и 3 указанной статьи предоставлены права владения и (или) пользования помещением, зданием, строением или сооружением, может передать такие права в отношении части или частей помещения, здания, строения или сооружения третьим лицам с согласия собственника без проведения конкурсов или аукционов. При этом общая площадь передаваемых во владение и (или) в пользование третьим лицам части или частей помещения, здания, строения или сооружения не может превышать десять процентов площади помещения, здания, строения или сооружения и составлять более чем двадцать квадратных метров.

Таким образом, руководство данным положением при заключении договоров аренды имущества муниципальной собственности противоречит требованиям ч.1,ч.3 и ч.4 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и влечет за собой нарушение ч.1 ст.15 1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ « О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях Новодарковичского сельского Совета народных депутатов факт нарушения ч.1, ч.3 и ч.4 ст. 17.1; ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. Выдать Новодарковичскому сельскому Совету народных депутатов предписание о прекращении нарушения ч.1, ч.3 и ч.4 ст. 17.1; ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Нарушение прекратить путем внесения изменений в Положение «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Новодарковичского сельского поселения», утвержденного решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 22.04.2008 г № 1-17-7.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: В. С. Рогачев

Члены Комиссии: Н. Н. Селянина

О. Ф. Прозорова

О. И. Ковова

Предписание об устранении нарушений антимонопольного законодательства

«31» марта 2010 года г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии: Рогачева В. С. - руководителя Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

Селяниной Н. Н. – заместителя руководителя Брянского УФАС России;

Прозоровой О. Ф. – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

Кововой О.И. - главного специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;
В отсутствие представителей Новодарковичского сельского Совета народных депутатов, уведомленных надлежащим образом.
Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 31 марта 2010 г. по делу № 36 о нарушении Новодарковичским сельским Советом народных депутатов ч.1, ч.3, ч.4 ст. 17.1 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Новодарковичскому сельскому Совету народных депутатов в срок до 04 мая 2010 г. прекратить нарушение ч.1, ч.3, ч.4 ст. 17.1 и ч.1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».
2. Нарушение прекратить путем внесения изменений в Положение «О порядке передачи в аренду муниципального имущества Новодарковичского сельского поселения», утвержденного решением Новодарковичского сельского Совета народных депутатов от 22.04.2008 г. № 1-17-7.

Доказательства исполнения настоящего предписания представить в адрес Брянского УФАС России в срок до 04 мая 2010года.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии: В. С. Рогачев

Члены Комиссии: Н. Н. Селянина

О. Ф. Прозорова

О. И. Ковова