

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

24.06.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Малоэтажные жилые комплексы»

В отсутствие представителя ООО «Малоэтажные жилые комплексы» (далее – Заявитель), надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В присутствии представителя ОАО «Российский аукционный дом» (далее – Организатор торгов)

В отсутствие представителя Конкурсного управляющего Панченко Д.В. (далее – Конкурсный управляющий) надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания Комиссии Санкт-Петербургского УФАС России;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 17.06.2015 №13163), на действия Организатора торгов – ОАО «Российский аукционный дом» при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника – ЗАО «Олимпия» (извещение размещено на сайте <http://www.bepspb.ru/>, №0003270) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <http://www.bepspb.ru/>, (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество: **Лот №1**: начальная цена - 39 135 486, 24 руб. - объекты недвижимости расположенные по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Витебская, д.5: Здание, нежилое, 2-этажное, площадью 732,6 кв. м, Литер А, кад. №60:25:0060101:81; здание, нежилое 1-этажное, площадью 178,8 кв. м, Литер Б, кад. №60:25:0060101:85; земельный участок, пл. 8264 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания производственной базы, кад. №60:25:060101:4; здание склада готовой продукции, нежилое, 1-этажное, кад. №60:25:0060101:78, 1799,6 кв. м, Литер К; часть здания,

нежилое, 1-этажное, площадью 1058,8 кв. м, Литер А-2, кад. №60:25:0060101:87; здание склада готовой продукции, нежилое, 1-этажное, пл. 829 кв. м, Литер Ж, кад. №60:25:0060101:82; часть производственного здания с антресолями, нежилое 1-этажное, площадью 2261,5 кв. м, Литер А-1, кад. №60:25:0060101:80; Здание склада металла, нежилое, 1-этажное, площадью 960,4 кв. м, Литер Е, кад. №60:25:0060101:83; Земельный участок, площадью 15143 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания производственной базы, кад. №60:25:060101:2; система отопления (теповентиляторы); телефонная линия; асфальто-бетонное покрытие пл. 536 кв. м; ограждение из ж/б конструкций; теплосеть; эстакада Б-1; забор бетонный; пожарный резервуар. **Лот №2:** начальная цена - 30 412 013,52руб.- объекты недвижимости расположенные по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, Октябрьский пр-т, д.117: здание, нежилое, 3-этажное, площадью 2949,5 кв. м, кад. №60:25:0060202:414; здание, нежилое, 1-этажное, площадью 1559,2 кв. м, кад. №60:25:0060202:415; часть здания, нежилое, 1-этажное, Литер Д-1, площадью 378,3 кв. м, кад. №60:25:0060202:417; земельный участок, общей площадью 30527 кв. м, назначение: земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания производственной базы, кад. №60:25:060202:59; Телефонная линия; Вентиляционная установка; Система газоснабжения Б2; Ограждение Б2; Волоконно-оптическая линия связи; Отопительная Б-2 (ЦПС); Отопительная Б-2 (ЦГС); Охранно-пожарная сигнализация АБК Б2. **Лот №5:** начальная цена - 5 313 790,80 руб. - объекты недвижимости расположенные по адресу: Псковская область, г. Великие Луки, ул. Новоселенинская: очистные сооружения, нежилое, 3-этажное, кад. №60:25:0070101:131, Литер А, 1267,8 кв. м, земельный участок, 6138 кв. м, кад. №60:25:070302:1, земли населенных пунктов, для эксплуатации и обслуживания очистных сооружений по адресу Псковская область, г. Великие Луки, ул. Новоселенинская. Обременения: ипотека (залог) в пользу ОАО «СбербанкРоссии».

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 07.05.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 08.05.2015.

Начальная цена лотов действует 7 календарных дней. Снижение цены производится каждые 7 календарных дней, всего 10 периодов снижения. Величина снижения начальной цены лотов: с первого по десятый период (включительно) начальная цена снижается на 6% от начальной цены, указанной в сообщении.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившееся в нарушении проведения и организации торгов, а именно в не включении в лот №1 двух зданий, фактически входящих в единый комплекс имущества.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, а так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а

также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

В соответствии с [пунктом 4 статьи 139](#) Закона о несостоятельности в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, реализуемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Абзацем 2 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления.

Организатор торгов на заседании комиссии пояснил, что перечень реализуемого имущества по лоту №1 был опубликован в соответствии с требованиями пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве.

Доказательств нарушения Организатором торгов порядка проведения и организации торгов Комиссией Санкт-Петербургского УФАС не установлено, Заявителем не представлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Малоэтажные жилые комплексы» не обоснованной.