

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению дел по признакам нарушения антимонопольного законодательства в составе: «<...>»,

в отсутствие представителей заявителя, ответчика, заинтересованного лица,

рассмотрев дело № 07-16-32/2013, возбужденное приказом № 89 от 24.04.2013 г., по заявлению ООО «СтройМонтажРемонт» (ул. Солнечная, 2, п. Весенний, Оренбургский район, Оренбургская область) в отношении ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» (проезд Автоматики, 10/3, г. Оренбург) по признакам нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области обратилось с заявлением № 8 от 23.01.2013 г. (вх.№ 404к от 23.01.2013 г.) ООО «СтройМонтажРемонт» (далее – заявитель, ООО «СМР») на действия ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» (далее – ответчик, ООО «ЭТО»), выразившиеся в необоснованном прекращении подачи электроэнергии 10.01.2012 г. на объекты недвижимости, арендуемые заявителем (здание АБК с производственным корпусом, а также два земельных участка по адресу: г. Оренбург, пр. Автоматики, 10/3).

По результатам рассмотрения данного заявления в целях пресечения нарушения антимонопольного законодательства было возбуждено дело в отношении ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» по признакам нарушения ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В ходе рассмотрения дела от ответчика поступили письменные пояснения (исх.№ 128 б/д (вх.№ 5674 от 22.07.2013 г.); исх.№ 061 от 17.06.2015 г. (вх.№ 50045 от 19.06.2015)) о том, что отключение электрической энергии на объектах ООО «Центр диагностики инженерных сооружений» (далее – ООО «ЦДИС») в г. Оренбурге по проезду Автоматики, 10/3 было произведено согласно письму директора этого предприятия Морозова Е.Ю. Договорных отношений между ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» и ООО «СМР» не было. Заявитель с 21.05.2013 г. по 31.01.2014 г. получало электроэнергию через трансформаторную подстанцию ТП-1046, принадлежащую ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» по договору № 18309, заключенному между ООО «СМР» и ОАО «Оренбургэнергосбыт». С 01.02.2014 г. был расторгнут договор аренды помещений между заявителем и ООО «ЦДИС». В декабре 2013 г. прекращено дело о банкротстве ООО «ЦДИС». 01.02.2014 г. был заключен договор № 5/Э энергоснабжения для одноставочного субабонента между ООО «ЭТО» и ООО «ЦДИС».

В ходе рассмотрения дела от ООО «ЦДИС» поступили письменные пояснения (вх. № 3683 от 23.05.2013 г.) из которых следует, что ООО «Центр диагностики инженерных сооружений» (ООО «ЦДИС») является собственником здания АБК с производственным корпусом, назначение: нежилое, общей площадью 1 148,8 кв.м., литер Е10В23, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр. автоматики, д. 10/3. Право собственности ООО «ЦДИС» на здание зарегистрировано в ЕГРП и

подтверждается свидетельством от 11.04.2011 г. 56-АБ №367542.

Здание АБК находится на земельном участке с кадастровым номером 56:44:01 25 003:0034, общей площадью 4903 кв.м., категория: земли поселений, адрес: местоположение установлено относительно ориентира административно-бытовой корпус с производственным зданием, расположенного в границах участка, адрес ориентира: г. Оренбург, пр. Автоматики, №10/3, принадлежащем ООО «ЦДИС» на праве собственности.

Право собственности на земельный участок зарегистрировано в ЕГРП и подтверждается свидетельством от 11.04.2011 г. 56-АБ №367541.

ООО «ЦДИС» сдал указанные объекты недвижимости в аренду на 3 года ООО «СтройМонтажРемонт» (ООО «СМР») по договору № 47/12 от 14.09.2012 г., зарегистрированному в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области 25.09.2012 г. номер регистрации 56-56- 01/303/2012-040.

Согласно п.2.1.3. указанного Договора аренды арендодатель обязан обеспечить снабжение недвижимого имущества коммунальными услугами (электроэнергией, теплом, водой, газом и т.д.). В случае неисполнения арендодателем обязанности по обеспечению коммунальными услугами он несет имущественную ответственность (возмещает убытки) в соответствии с действующим законодательством.

Владелец объектов электросетевого хозяйства (ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение»), через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя (ООО «ЦДИС») прекратило передачу электроэнергии собственнику здания АБК с производственным корпусом (ООО «ЦДИС»). И поэтому арендодатель (ООО «ЦДИС») не имел возможности обеспечить снабжение электроэнергией сданного в аренду здания АБК с производственным корпусом, вплоть до 30 апреля 2013 г. - момента удовлетворения ходатайства ООО «ЦДИС» об обеспечении иска арбитражным судом Оренбургской области по делу № А47-2031/2013. Данное определение исполнено ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» 21 мая 2013 г.

В свою очередь ООО «СМР» как арендатор, в соответствии с п.2.1.3. указанного Договора аренды вправе требовать с арендодателя (ООО «ЦДИС»), который обязан обеспечить электроснабжение, возмещения понесенных убытков, что оно и сделало, подав в арбитражный суд Оренбургской области исковое заявление о взыскании убытков в виде упущенной выгоды в сумме 1 508 626,22 руб. (дело № А47-3070/2013).

В ходе рассмотрения дела от ОАО «Оренбургэнергосбыт Плюс» поступили письменные пояснения (исх.№ Ц-6-9886 (вх.№ 2009 от 25.03.2013); от 10.06.2015 г. (вх. № 4793 от 11.06.2015 г.)), в которых сообщило, что решением единственного акционера ОАО «Оренбургэнергосбыт» от 12.05.2014 года Открытое акционерное общество «Оренбургэнергосбыт» (сокращенное наименование - ОАО «Оренбургэнергосбыт») переименовано в Открытое акционерное общество «Энергосбыт Плюс» (сокращенное наименование - ОАО «Энергосбыт Плюс»), а также изменен адрес места нахождения на: 143421, Российская Федерация,

Московская область, Красногорский район, 26 км. автодороги «Балтия», бизнес-центр «Рига-Ленд», строение №3. Изменения в учредительные документы Общества зарегистрированы МИФНС №10 по Оренбургской области 22.05.2014 года за ГРН 2145658218980.

Потребление электрической энергии ООО «СтройМонтажРемонт» по Договору энергоснабжения № 18309 от 06.03.2013 происходило с мая 2013 года по январь 2014 года включительно. Начиная с 01.02.2014 договор № 18309 прекратил свое действие в связи с переездом ООО «СМР» на новое местоположение (копии письма от № 01 от 09.01.2014, актов о прекращении расчетов от 03.02.2014 и дополнительного соглашения от 26.02.2014 прилагаются). Подача электрической энергии прекращена. Иное лицо за заключением договора в отношении объекта, ранее снабжаемого энергией по договору 18309, не обращалось.

Исследовав материалы дела, заслушав участвующих в деле лиц, Комиссия пришла к следующим выводам.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что ООО «ЦДИС» и ООО «СМР» в рамках дела № А47-2031/2013 обратились в Арбитражный суд Оренбургской области с иском к ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение» об обеспечении беспрепятственного перетока электрической энергии к зданию АБК с производственным корпусом, нежилое, общей площадью 148,8 кв.м, литер Е10В23, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Автоматики, 10/3.

Решением от 10.07.2013 г. по указанному делу Арбитражный суд Оренбургской области исковые требования ООО «ЦДИС» и ООО «СМР» удовлетворил, обязал ООО «ЭТО» устранить препятствия в пользовании объектом недвижимости путем обеспечения беспрепятственного перетока электрической энергии через два взаиморезервируемых кабеля к зданию АБК с производственным корпусом общей площадью 148,8 кв.м, литер Е10В23, расположенного по адресу: г. Оренбург, пр. Автоматики, 10/3.

Постановлением № 18АП-9522/2013 от 08.10.2013 г. Восемнадцатого Арбитражного апелляционного суда по делу № А47-2031/2013 решение Арбитражного суда Оренбургской области от 10.07.2013 г. по данному делу было оставлено без изменения.

Судом также было установлено, что ООО «ЦДИС» является собственником здания АБК с производственным корпусом, назначение нежилое, общей площадью 148,8 кв.м, литер Е10В23, расположенного по адресу: г.Оренбург, пр.Автоматики, 10/3, что подтверждается свидетельством о регистрации права собственности от 11.04.2011 56-АБ № 367542.

Между ООО «ЦДИС» и ООО «ЭлектроТеплоОбеспечение», заключен договор № 5/э/50 от 01.03.2011 энергоснабжения для одноставочного субабонента, в соответствии с условиями которого (пункты 1.1.1, 1.1.2) абонент (ООО «ЭТО») обязуется осуществлять продажу субабоненту (истцу) электроэнергию в количестве, предусмотренном договором, оказывать субабоненту услуги по передаче энергии, неразрывно связанные с процессом снабжения электроэнергией субабонента.

Согласно договору аренды № 47/12 от 14.09.2012, заключенному между ООО

«ЦДИС» и ООО «СМР», последнее арендовало у ООО «ЦДИС» указанное здание АБК с производственным корпусом и земельный участок, на государственную регистрацию указанной сделки выдано свидетельство от 25.09.2012 № 56-56-01/303/2012-040.

В соответствии с п. 2.1.3 договора аренды № 47/12 от 14.09.2012 арендодатель обязан обеспечить снабжение недвижимого имущества коммунальными услугами (электроэнергией, теплом, водой, газом и т.д.).

Поскольку ООО «ЦДИС» в январе 2013 года был расторгнут договор № 5/э/50 от 01.03.2011 энергоснабжения и договор от 01.01.2012 о пропорциональном участии в финансировании расходов на содержание обслуживания трансформаторной подстанции № ТП1046, ООО «СМР» письмом за № 2 от 14.01.2013 обратилось к ООО «ЦДИС» с предложением обеспечить снабжение электроэнергией арендуемых объектов.

ООО «СМР» также письмами № 3 от 17.01.2013, № 15 от 07.02.2012, № 19 от 20.02.2013 обратилось к ответчику с предложениями заключить договор энергоснабжения и составить акт разграничения балансовой принадлежности электросетей и электроустановок, которые были оставлены без ответа.

С учетом обращений ООО «СМР» в марте 2013 года между ООО «СМР» и ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» был заключен договор энергоснабжения № 18309/12/13 от 06.03.2013.

Однако письмом в адрес ООО «СМР» за № Ц-7-11039 от 22.04.2013 ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» сообщило о невозможности исполнения заключенного договора энергоснабжения ввиду того, что ООО «ЭТО» препятствует перетоку электроэнергии на арендуемые ООО «СМР» объекты недвижимости.

Согласно рабочему проекту на строительство АБК с производственным корпусом ООО «ЦДИС» № 003-0-251.1, согласованному с ФГУ Оренбургэнергонадзор в части электроснабжения, ввод электроэнергии к АБК осуществляется от ТП-1046, выполняемым двумя взаиморезервируемыми кабелями марки ВБШв 4х95, проложенных в траншее через территорию ООО «ЭТО», то есть переток электроэнергии к зданию АБК с производственным корпусом производится через ООО «ЭТО», которое согласно данным ООО «СМР» во исполнение определения Арбитражного суда Оренбургской области от 30.04.2013 совершило частичные действия, подключив в порядке электроснабжения только один кабель.

Согласно статье 10 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) не допускается осуществление гражданских прав, исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия с противоправной целью в обход закона, а также, иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом).

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон № 135-ФЗ) устанавливается запрет для хозяйствующих субъектов, занимающих доминирующее положение совершать действия (бездействие) результатом которых является недопущение организации, устранение конкуренции или ущемление интересов других лиц.

В силу абзаца 3 пункта 4 статьи 26 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее – Закон № 35-ФЗ) сетевая организация или иной владелец объектов электросетевого хозяйства, к которым в надлежащем порядке технологически присоединены энергопринимающие устройства или объекты электроэнергетики не вправе препятствовать передаче электроэнергии на указанные устройства и объекты, в том числе заключению в отношении указанных устройств или объектов договоров энергоснабжения, купли-продажи, оказания услуг по передаче электроэнергии.

Согласно п. 4 ст. 26 Закона № 35-ФЗ в случае замены указанных собственников или владельцев и вида производственной деятельности осуществляемой новым собственником или владельцем не влекут за собой пересмотр величины присоединенной мощности и изменение схемы внешнего энергоснабжения повторное технологическое присоединение не требуется и ранее определенные границы балансовой принадлежности и ответственности за нарушение правил эксплуатации не изменяются.

В соответствии с п. 6 Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (далее – Правила № 861), собственники и иные владельцы объектов, через которые опосредованно присоединено к электрическим сетям сетевой организации энергопринимающее устройство потребителя, не вправе препятствовать перетоку через их объекты электроэнергии для такого потребителя и требовать за это оплату.

Согласно п. 1.2.17, 1.2.19 Правил устройства электроустановок от 08.07.2002 № 204, электроприемники второй категории (имеющиеся у истца) рекомендуется обеспечивать электроэнергией от двух независимых взаимнорезервируемых источников питания (на случай выхода из строя питающего кабеля).

Довод ответчика о том, что при отключении электрической энергии в подстанции ответчик руководствовался письмом истца от 10.01.2013 о расторжении договора, отклоняется, поскольку расторжение договоров с ООО «ЦДИС» на основании данного письма противоречит положениям ст. 546 ГК РФ, согласно которым перерыв в подаче, прекращение или ограничение подачи энергии допускается по соглашению сторон, за исключением случаев, когда неудовлетворительное состояние энергетических установок абонента угрожает аварией или создает угрозу жизни и безопасности граждан.

Таким образом, исходя из материалов дела потребление электрической энергии ООО «СтройМонтажРемонт» по Договору энергоснабжения № 18309 от 06.03.2013 происходило с мая 2013 года по январь 2014 года включительно.

Начиная с 01.02.2014 договор № 18309 прекратил свое действие в связи с переездом ООО «СМР» на новое местоположение, что подтверждается представленными ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» копиями письма № 01 от 09.01.2014, актов о прекращении расчетов от 03.02.2014 и дополнительного соглашения от 26.02.2014 к договору энергоснабжения № 18309 от 06.03.2013 г. между ОАО «Оренбургэнергосбыт» и ООО «СМР». Подача электрической энергии прекращена. Иное лицо за заключением договора в отношении объекта, ранее снабжаемого энергией по договору № 18309, в ОАО «ЭнергосбыТ Плюс» не

обращалось.

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажРемонт» (ИНН 5609067473) прекратило деятельность (запись о прекращении деятельности внесена в ЕГРЮЛ 18.08.2014).

Принимая во внимание изложенное, Комиссия приходит к выводу о необходимости прекращения рассмотрения настоящего дела в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в действиях ответчика на момент рассмотрения дела.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Рассмотрение дела № 07-16-32/2014 прекратить в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в действиях ответчика на момент рассмотрения дела.

Решение может быть обжаловано в течение трёх месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Председатель Комиссии

«<...>»

Члены Комиссии

«<...>»

