

## РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-401/2022

### по результатам рассмотрения жалобы <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 26.05.2022 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: <...>;

– МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях: <...>;

– АО «Единая электронная торговая площадка»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...>, направленную письмом Костромского УФАС России от 19.05.2022 № ОР/39/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Островского, д. 44/7 (извещение № 21000004310000000082), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

В Федеральную антимонопольную службу 19.05.2022 поступила жалоба <...> (далее – Заявитель), направленная письмом Костромского УФАС России от 19.05.2022 № ОР/39/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Оператор) при проведении торгов по продаже посредством

публичного предложения земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Островского, д. 44/7 (извещение № 210000004310000000082) (далее – Торги, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператор нарушил положения законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее – Организатор торгов) и Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

08.04.2022 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) Организатором торгов размещено извещение о проведении Торгов, согласно которому Торги проводятся на сайте Оператора, расположенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) (далее – сайт Оператора), дата окончания приема (подачи) заявок на участие в Торгах – 13.05.2022, дата проведения и время Торгов – 17.05.2022 в 10:00, начальная цена – 3 092 400,00 рублей.

Торги проводятся в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее – Регламент).

Согласно доводу Жалобы 17.05.2022 на сайте Оператора произошел технический сбой, в связи с которым Заявитель победил в Торгах, подтвердив начальную цену в размере 3 092 400,00 рублей. Вместе с тем данное ценовое предложение Заявитель не подавал. Кроме того, по мнению Заявителя, о сбое свидетельствует тот факт, что в личном

кабинете не было уведомления о подаче ценового предложения. Указанная информация отразилась только в электронном журнале Торгов, который был сформирован Оператором после завершения процедуры.

В соответствии с пунктом 93 Положения время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Исходя из содержания пункта 94 Положения, победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

Согласно пункту 11.3.6.1 Регламента время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 (десять) минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения». Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В соответствии с пунктом 5.17 Регламента юридически значимые действия в личном кабинете пользователя возможны исключительно при использовании квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи.

На заседании Комиссии ФАС России представитель Оператора пояснил, что 17.05.2022 аппаратно-программный комплекс электронной площадки Оператора работал в штатном режиме, сбоев не зафиксировано. Кроме того, представитель Оператора сообщил, что 17.05.2022 в 10:01:05 Заявитель подтвердил цену имущества, подписав ставку электронной подписью. Других предложений о цене имущества не поступало.

Комиссией ФАС России установлено, что Торги завершились 17.05.2022 в 10:11:05, что соответствует требованиям Положения и Регламента.

Относительно довода об отсутствии в личном кабинете Заявителя уведомления о подаче ценового предложения Комиссия ФАС России сообщает следующее.

Согласно пункту 98 Положения ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Аналогичное положение содержится в пункте 11.3.9 Регламента.

Таким образом, у Оператора отсутствует обязанность уведомлять участников о подаче ценовых предложений во время проведения процедуры, в том числе путем направления сообщений в личные кабинеты.

Учитывая изложенное, действия Оператора не противоречат требованиям законодательства Российской Федерации и Регламента.

Принимая во внимание, что Заявителем не представлены доказательства, свидетельствующие о наличии технического сбоя на сайте Оператора во время проведения Торгов, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не обоснован.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

## **РЕШИЛА:**

Признать жалобу <...>, направленную письмом Костромского УФАС России от 19.05.2022 № ОР/39/22, на действия (бездействие) оператора электронной площадки – АО «Единая электронная торговая площадка» при проведении торгов по продаже посредством публичного предложения земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Островского, д. 44/7 (извещение № 21000004310000000082), необоснованной.

Решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.