

## РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 04-01/28-11

«05» июля 2011 года

г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии – заместитель руководителя управления Паутов И.Г.,

члены Комиссии – начальник отдела естественных монополий и рекламы Бай- Бородина Л.Ю., ведущий специалист- эксперт Студенова А.В., специалист 2 разряда Орлова М.И.,

рассмотрев дело № 04-01/28-11 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещения рекламы в газете «Из рук в руки г. Ярославль» о продаже квартир в строящемся доме, в присутствии лиц, в действиях которых содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ООО Агентство недвижимости «Эд-Гар» (далее – ООО АН «Эд-Гар») в лице <...>, ЗАО «Пронто-Ярославль» в лице <...>,

### УСТАНОВИЛА:

в газете «Из рук в руки г. Ярославль» № 15 (1074) 28 февраля- 2 марта 2011г. на странице 11 (модуль № 302108) размещена информация следующего содержания: «ЭД-ГАР агентство недвижимости ООО АН «Эд-Гар» предоставляет услуги на рынке недвижимости с 1998 года ... 3-этажный кирпичный дом на Волжской набережной ... 1к. кв-ры от 60 кв.м. 2-к. кв-ры от 114кв.м., 3-к. кв-ры от 133 кв.м. Сдача дома август 2011года. ЦЕНЫ от собственника ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ ... Проектная декларация по объекту жилого дома с офисами и подземной автостоянкой по ул. Терешковой в районе дома №29-а в Кировском районе г. Ярославля опубликована в ... Полная информация по телефонам...».

Рассматриваемая реклама содержит информацию о реализации квартир в строящемся доме при отсутствии специального разрешения на его строительство.

ООО АН «Эд-Гар» согласилось с вменяемым правонарушением. На заседании Комиссии представитель пояснил, что новое разрешение на строительство указанного дома получено 02 июня 2011г. и представил в материалы дела его копию.

ЗАО «Пронто-Ярославль» согласилось с вменяемым правонарушением. На заседании Комиссии представитель пояснил следующее.

Правонарушение допущено в связи с тем, что реклама о продаже квартир в указанном доме размещалась с 2008 года другим рекламодателем и на тот момент разрешение на строительство дома имелось. В дальнейшем, при размещении рассматриваемой рекламы, ЗАО «Пронто-Ярославль» не проверяло разрешение на строительство указанного в рекламе дома и не знало об истечении срока его действия.

Рассмотрев материалы дела, заслушав доводы сторон, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 статьи 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее - ФЗ «О рекламе», Закон) реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно пункту 2 статьи 3 Закона объект рекламирования - товар, средства индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рассматриваемая информация, размещенная в газете «Из рук в руки г. Ярославль» обладает всеми перечисленными признаками, следовательно, является рекламой.

Пунктом 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе» установлено, что не допускается реклама товаров на производство и (или) реализацию которых требуется получение лицензий или иных специальных разрешений, в случае отсутствия таких разрешений.

Частью 2 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации определено, что строительство, реконструкция объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики

надежности и безопасности таких объектов, осуществляется на основании разрешения на строительство.

В соответствии с документами, предоставленными ЗАО «Пронто-Ярославль» от 05 мая 2011г., разрешение на строительство жилого дома с офисами, подземной автостоянкой и инженерными коммуникациями в районе дома № 29-а по ул. Терешковой г. Ярославля действительно до 06 июля 2010 г.

В ответ на запрос Ярославского УФАС России о наличии разрешения на строительство указанного жилого дома Департамент строительства Ярославской области сообщил, что по состоянию на 07 апреля 2011г. застройщик не имеет разрешения на строительство объекта.

На момент размещения рассматриваемой рекламы (02 марта 2011г.) разрешение на строительство отсутствовало, таким образом, нарушены требования пункта 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе».

В силу статьи 3 ФЗ «О рекламе» ненадлежащей признается реклама, несоответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

В соответствии с частью 6, 7 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных статьей 7 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель и рекламодатель и рекламодатель.

На основании договора № 14/11 от 31 января 2011г. и приложений к нему, счет - фактуры №2481 от 28.02.2011г., счета №1006/по от 27.01.2011г., акта подтверждения выполненных работ от 28.02.2011г., рекламодателем является ООО АН «Эд- Гар», рекламодателем – ЗАО «Пронто-Ярославль».

В соответствии с пунктом 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Ответственность рекламодателя и рекламодателя за данное правонарушение предусмотрена частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу продажи квартир в строящемся доме, расположенном в районе дома № 29 «а» по ул. Терешковой г. Ярославля, размещенную в газете «Из рук в руки г. Ярославль» № 15 (1074) 28 февраля- 2 марта 2011г. на странице 11 (модуль № 302108), поскольку в ней нарушены требования пункта 7 статьи 7 ФЗ «О рекламе»;

2. ООО АН «Эд-Гар», ЗАО «Пронто-Ярославль» не выдавать предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе в связи с устранением нарушения законодательства о рекламе;

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Ярославского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «6» июля 2011 года. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

И.Г. Паутов

Члены Комиссии:

Л.Ю. Бай-Бородина

А.В. Студенова

М.И. Орлова