

РЕШЕНИЕ

по жалобе «...» (вх. № 010971)

«25» августа 2016 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Плаксин А.В., и.о. заместителя руководителя Управления;

Члены комиссии:

Трутнева Е. П., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Ваганова Е. Д., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу «...» (вх. № 010971) (далее – заявитель) на действия ООО «РегионКонсалтСервис» (далее – организатор торгов) при реализации арестованного имущества по лоту №44 - з/у пл. 449208 кв.м., КН 23:30:0602000:0020, долевая собственность 1,87 га/44,92 га, Темрюкский р-н, а/ф "Таманская". С-к-Ямгутдинова Г.С., извещение № 040616/8347535/03 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт),

УСТАНОВИЛА:

05.08.2016г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия организатора торгов, доводы которой сводились к незаконному отказу в допуске к участию в торгах, незаконному определению победителя торгов, а также несвоевременного возврата задатка.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представил письменные возражения (№011387 от 15.08.2016 г.), в которых указывает на соответствие процедуры проведения торгов действующему законодательству.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. Согласно ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 г. №229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

В соответствии с ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Частями 2, 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве установлено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (ч. 2 ст. 448 ГК РФ).

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена (ч. 3 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

Лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах (ч. 3 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

Должник по обеспеченному ипотекой обязательству и залогодатель, являющийся третьим лицом, вправе прекратить обращение взыскания на заложенное имущество, удовлетворив все обеспеченные ипотекой требования залогодержателя, в объеме, какой эти требования имеют к моменту уплаты

соответствующих сумм. Это право может быть осуществлено в любое время до момента продажи заложенного имущества на публичных торгах, аукционе или по конкурсу либо приобретения права на это имущество в установленном порядке залогодержателем (ч. 3 ст. 57 Федеральный закон от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)").

2. 04.06.2016 г. на официальном сайте торгов – www.torgi.gov.ru было размещено извещение № 040616/8347535/03 о проведении торгов, согласно которому заявки подаются с 06.06.2016г по 28.06.2016г., дата проведения аукциона определена 05.07.2016г.

Помимо прочего в извещении указаны: место и сроки подачи заявок, а также условия участия в торгах; дата и время проведения аукциона, его порядке; сведения о начальной цене имущества, его обременениях; реквизиты для уплаты задатка.

Таким образом, все обязательные сведения на официальном сайте размещены.

По правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

При этом, в силу ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается **не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов** либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Как было отмечено выше, итоги по рассматриваемым торгам были подведены 05.07.2016 г.

Согласно протоколу №3/44 заседания комиссии о результатах торгов и определении победителя торгов аукционная комиссия организатора торгов признала победителем Шевченко Константина Владимировича.

Жалоба заявителя поступила в адрес Пермского УФАС России 05.08.2016 г., то есть за пределами десятидневного срока (спустя месяц после подведения итогов), установленного ч. 4 ст. 18.1 вышеуказанного Закона.

В рассматриваемом случае, у антимонопольного органа нет оснований для

рассмотрения жалобы по существу.

При этом, Комиссией антимонопольного органа также установлен факт заключения 18.07.2016г. договора купли-продажи арестованного имущества с победителем торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Производство по жалобе «...» (вх. № 010971) на действия ООО «РегионКонсалтСервис» при реализации арестованного имущества по лоту №44 - з/у пл. 449208 кв.м., КН 23:30:0602000:0020, долевая собственность 1,87 га/44,92 га, Темрюкский р-н, а/ф "Таманская". С-к-Ямгутдинова Г.С., извещение № 040616/8347535/03 опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, прекратить.

**Председатель Комиссии
Плаксин**

А.В.

**Члены Комиссии
Трутнева**

Е. П.

Е. Д. Ваганова

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Е.Д. Ваганова,

+7 (342) 235-10-36