

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы гр. «...» (далее – Заявитель) на неправомерные действия администрации Еткульского муниципального района (далее – Администрация), Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района (далее – Комитет), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения торгов по продаже муниципального имущества, извещение 250414/0334860/01 (далее – Аукцион, торги):

- нежилое здание – склад вещевое и продовольственного имущества общей площадью 704 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание общей площадью 492 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – баня общей площадью 25 кв.м, этажность: 1, расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ, в/г №34;

- нежилое здание – многоквартирный дом, площадь застройки 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.4;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.5;

- нежилое здание – многоквартирный дом, общая площадь (застройки) 151,1 кв.м, (объект находится в полуразрушенном состоянии, физический износ 83%), расположенное по адресу: Челябинская область, Еткульский район, ЧТИ т.2 д.2;

- земельный участок площадью 287388 кв.м, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещ., информат., земли для обеспеч. косм.; вид разрешенного использования: для нужд обороны, кадастровый №74:07:3001002:0003, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 5 км по направлению на север от ориентира с.Еткуль,

(далее – муниципальное имущество).

**ТРЕБУЕТ** приостановить проведение торгов в части подписания договора купли-продажи муниципального имущества организатором Аукциона (продавцом),

**УВЕДОМЛЯЕТ** о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю порядка проведения торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) **18 июня 2014 в 15 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.328.

1. Комитету необходимо **до 17 июня 2014** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

1.1) размещенное на сайте в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, приложениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.2) публикацию в СМИ информационного сообщения о проведении торгов (с указанием печатного издания и даты публикации, со всеми изменениями, приложениями);

1.3) копию выписки из журнала приема заявок на участие в Аукционе;

1.4) приказ о создании комиссии на проведение торгов;

1.5) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами аукционной комиссии;

1.6) извещение участников Аукциона о приостановлении процедуры Аукциона в части подписания договора по итогам проведенных торгов с приложением документов о способе их уведомления;

1.7) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в составе заявок (копии представить для приобщения к материалам дела, оригиналы - на заседании Комиссии для обзора);

1.8) аудио (видео) запись, производимые при проведении Аукциона;

1.9) договоры, заключенные по результатам Аукциона, либо сведения об отсутствии заключенных договоров по результатам Аукциона;

1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя об отсутствии публикации о проведении Аукциона на официальном сайте для размещения информации о продаже муниципального имущества [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) приложением подтверждающих документов, в том числе скриншота извещения о проведении Аукциона с указанного сайта;

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях объединения в один лот муниципального имущества, а именно 6 зданий, 1 земельного участка, с приложением подтверждающих документов, в том числе документов, свидетельствующих о наличии технологической и функциональной взаимосвязи между указанными объектами недвижимости;

1.12) документы, подтверждающие проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества.

2. Администрации необходимо **до 17 июня 2014** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) акты органа местного самоуправления, регламентирующие порядок проведения торгов по продаже муниципального имущества, действующие по состоянию на 25.04.2014.

2.2) документы, подтверждающие право собственности на муниципальное имущество;

2.3) кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 74:07:3001002:0003;

2.4) документы, подтверждающие информационное обеспечение приватизации муниципального имущества, предусмотренное статьей 15 Федерального закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в том числе опубликование (размещение) прогнозного плана (программы) приватизации;

2.5) акты органа местного самоуправления о принятии решения о проведении Аукциона.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, Аукционная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Жалоба Заявителя размещена в сети Интернет на сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Новости), а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.**

Начальник отдела контроля торгов

и органов власти

Т.М. Соболевская

Пазуха З.В.

(351) 265 93 79

10.06.2014

- [zhaloba 22-07-18.1 14.pdf](#)