

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Казакова А.А.

Резолютивная часть решения оглашена «27» октября 2022

В полном объеме решение изготовлено «01» ноября 2022 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

начальника отдела контроля торгов органов власти, председателя Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В отсутствие ИП Казакова А.А. (далее — Заявитель), Конкурсного управляющего Корчагина П.О. надлежащим образом уведомленных о дате, времени и порядке рассмотрения жалобы;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх.№ 26845-ИП/22 от 18.10.2022) на действия Организатора торгов – Финансового управляющего Корчагина П.О. при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://www.ru-trade24.ru/>, №7699 и на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> №9612384), документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение размещено на сайте оператора электронной площадки <https://www.ru-trade24.ru/>, №7700 и на сайте ЕФРСБ <tps://old.bankrot.fedresurs.ru/> №9612384)

Предметом торгов является: Земельный участок, кадастровый номер 47:07:0000000:39919, площадь 600 +/- 17 кв.м., адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Сады, с.т. "Пчелка", уч. 7.

Начальная цена продажи - 368 208,00 руб.

Размер задатка: 73 641,00 руб.

Дата и время начала подачи заявок: 12.09.2022 10:00

Дата и время окончания подачи заявок: 14.10.2022 17:00

В жалобе Заявитель указал, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства неправомерно отклонил заявку Заявителя от участия в торгах.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ №495).

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие

заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в том числе, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Протоколом об определении участников торгов №7700 от 17.10.2022 Заявителю было отказано от участия в торгах по следующим основаниям: «Нет поступления задатка на дату составления протокола».

Комиссией установлено, что Заявитель 06.10.2022 оплатил задаток для участия в торгах в размере — 73 641, 60 рублей, что подтверждается платежным поручением №858 от 06.10.2022.

Организатор торгов в письменных возражениях указал, что при составлении протокола об определении участников торгов №7700 от 17.10.2022 была допущена техническая ошибка, а именно участник — ИП Казаков А.А. неправомерно был не допущен до участия в торгах.

На основании выявленной технической ошибки, Организатор торгов опубликовал сообщение №9927645 от 26.10.2022 об отмене результатов торгов (Протокол об определении участников торгов №7700 от 17.10.2022, Протокол о результатах проведения торгов №7700 от 18.10.2022) и проведении процедуры торгов повторно.

Исходя из вышеизложенного, Организатором торгов при организации и проведении торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя, тем самым нарушив пункт 12 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Казакова А.А. обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего — Корчагина П.О. нарушение пункта 12 статьи 110

Закона о несостоятельности.

3. Предписание не выдать.