

РЕШЕНИЕ по делу № 57-ОВ-18

14. августа 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия УФАС), в составе:

Председатель Комиссии:

С<...> – Врио руководителя управления,

Члены Комиссии:

Б<...>. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С<...>– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу

К<...> и К<...> (вх. № 188996 от 24.07.2018 г.) в отношении заказчика Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай и организатора торгов ИП К<...> при проведении торгов по продаже арестованного имущества RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 (информационное сообщение, опубликовано в газете «Алтайская правда» № 45 от 15.03.2018) в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба К<...> и К<...> (далее – Заявители) (вх. № 188996 от 24.07.2018 г.) на действия заказчика Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай и организатора торгов ИП К<...> при проведении торгов по продаже арестованного имущества RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 (информационное сообщение, опубликовано в газете «Алтайская правда» № 45 от 15.03.2018).

Из содержания жалобы следует, что в газете «Алтайская правда» № 45 от 15.03.2018 года опубликовано информационное сообщение о проведении торгов по

продаже арестованного имущества RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н H079 TO 22.

В подтверждение своих намерений участвовать в данных торгах Заявителями были внесены денежные суммы в качестве задатка (договоры о задатке от 06.04.2018) и заполнены заявки на участие в торгах с приложением всех соответствующих документов в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В день проведения вышеуказанных торгов - 18.04.2018, через 15 минут после установленного времени начала проведения торгов организатором торгов было оглашено постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения судебного пристава исполнителя ОСП Индустриального района г. Барнаула по исполнительному производству от 14.10.2015 № 86590/16/22022-ИП на срок с 18.04.2018 по 28.04.2018 включительно. Порядок действий после окончания срока действия указанного постановления не был разъяснен.

Из информации, размещенной на официальном сайте торгов следует, что 10 мая 2018 года оспариваемые торги были возобновлены. Участниками торгов были признаны: К<...> и К<...> Торги признаны несостоявшимися, в связи с тем, что ни один из участников не сделал шаг на повышение.

ИП К<...> как организатором оспариваемых торгов уведомление о возобновлении торгов, также как, и информация о том, что К<...> и К<...> были признаны участниками торгов в адрес заявителей не направлялись, чем, по мнению заявителя, нарушен порядок проведения торгов.

Согласно письменных пояснений организатора торгов (вх. № 189265 от 31.07.2018, 189556 от 08.08.2018) 18.04.2018 года по электронной почте ИП К<...> поступило постановление об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения ОСП Индустриального района г. Барнаула на срок с 18.04.2018 по 28.04.2018.

Комиссией вынесен протокол об отложении процедуры торгов от 18.04.2018. Заявители своевременно ознакомлены с вышеуказанным постановлением, а также вынесенным на его основании протоколом заседания комиссии об отложении процедуры торгов.

По истечении срока действия постановления об отложении ОСП Индустриального района г. Барнаула торги были возобновлены и назначены на 10 часов 00 минут 10 мая 2018 года (протокол заседания комиссии о возобновлении от 03.05.2018).

10 мая 2018 года комиссией подведены итоги приема и регистрации заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона, претендентами признаны К<...> и К<...>.

10.05.2018 в назначенное время проведения торгов участники торгов не явились.

Комиссией был вынесен протокол от 10.05.2018 о признании торгов несостоявшимися в соответствии с п. 2 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а именно: на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов.

Из пояснений Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае (вх. № 189280 от 31.07.2018) следует, что действующим законодательством, в частности Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», не предусмотрено обязательных требований о размещении в публичном доступе информации о результатах проведения торгов по продаже имущества в рамках исполнительного производства.

Вместе с тем, функционал официального сайта торгов позволяет организаторам торгов публиковать сведения о заявителях, участниках и победителях таких торгов. Однако такая возможность является факультативной опцией. При этом система позволяет вносить указанную информацию только по истечении срока подачи заявок, указанного в извещении.

С учетом изложенного, необходимость размещения информации о заявителях, участниках и победителях торгов по продаже имущества в рамках исполнительного производства и содержание такой информации определяются организаторами торгов на своё усмотрение.

Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае считает, довод заявителей о невозможности участия в торгах, не может быть признан как ограничение конкуренции, либо как нарушение процедуры торгов, так как информационное сообщение, в том числе и о возобновлении торгов, опубликовано на официальном сайте www.torgi.gov.ru, информация на котором доступна всем заинтересованным лицам.

Уведомлением от 03.08.2018 № 3034/9 от 03.08.2018 рассмотрение жалобы К<...>. и К<...> на действия организатора торгов ИП К<...> и заказчика Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай при проведении торгов по продаже арестованного имущества RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 (информационное сообщение, опубликовано в газете «Алтайская правда» № 45 от 15.03.2018) было отложено на 10 августа 2018 года в 10 часов 00 минут.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд.

15.03.2018 г. Организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru/> в сети «Интернет» было опубликовано извещение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н H079 TO 22 (извещение № 040518/18410609/01) (лот № 26).

Дата проведения торгов 18.04.2018 г.

18.04.2018 года торги по продаже автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н H079 TO 22 были приостановлены в рамках исполнительного производства на основании поступившего постановления судебного пристава (постановление судебного пристава-исполнителя ОСП Индустриального района г. Барнаула от 18.04.2018 № 22022/18/208283), о чем 18.04.2018 на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> размещен соответствующий протокол.

Из письменных документов, представленных ОСП Индустриального района г. Барнаула (вх. № 189551 от 08.08.2018) следует, что вынесение постановления судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий и (или) мер принудительного исполнения от 18.04.2018 года обусловлено подачей искового заявления в Индустриальный районный суд г. Барнаула взыскателем ПАО Банк «Левобережный», в связи с изменением первоначальной стоимости заложенного имущества, в том числе, автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н H079 TO 22.

Кроме того, в соответствии со ст. 38 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней (ч. 1). Об отложении или отказе в отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения судебный пристав-исполнитель выносит постановление, которое утверждается старшим судебным приставом или его заместителем и копия которого не позднее дня, следующего за днем его вынесения, направляется взыскателю и должнику, а также в суд, другой орган или должностному лицу, выдавшим исполнительный документ. В постановлении об отложении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения указывается дата, до которой откладываются исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения (ч. 4).

Таким образом, срок окончания отложения исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения определен судебным приставом-исполнителем в постановлении календарной датой и дополнительного вынесения постановления о возобновлении исполнительных действий или применения мер принудительного исполнения не требует.

Впоследствии в связи с окончанием срока действия постановления судебного пристава-исполнителя ОСП Индустриального района г. Барнаула от 18.04.2018 № 22022/18/208283 об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения, а также отсутствием информации и иных процессуальных документов от судебного пристава-исполнителя, заседанием комиссии принято решение от 03.05.2018 о возобновлении торгов по реализации имущества и назначении проведения аукциона на 10.05.2018, о чем, 04.05.2018 на

официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/> размещен соответствующий протокол. Проведение открытого аукциона назначено на 10.05.2018 года.

В соответствии ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно ч. 3 ст. 90 извещение о проведении торгов размещается на официальном [сайте](#) Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном [сайте](#) Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ предусмотрено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Информационное сообщение о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 было размещено на официальном сайте торгов <https://torgi.gov.ru/>, опубликовано в газете «Алтайская правда» № 45 от 15.03.2018 и содержало все необходимые сведения, определенные законодательством.

Согласно протоколу заседания комиссии по подведению итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах в форме открытого аукциона по продаже автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 от 10.05.2018 года участниками торгов признаны: К<...> и К<...>.

Согласно протоколу заседания комиссии о принятии решения по продаже арестованного имущества несостоявшимся от 10.05.2018 года торги в форме открытого аукциона по продаже автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 признаны несостоявшимися в соответствии с п. 2 ст. 91 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а именно на торги не явились участники торгов либо явился один участник торгов.

10.05.2018 года организатором торгов ИП К<...> в адрес ОСП г. Индустриального района г. Барнаула направлено уведомление о несостоявшихся торгах и снятии имущества с реализации.

Нормами действующего законодательства не регламентирован порядок размещения информации о результатах проведения торгов по продаже имущества в рамках исполнительного производства.

На основании изложенного, в действиях организатора торгов ИП К<...> и Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже автомобиля RENAULT LOGAN год выпуска 2011, г/н Н079 ТО 22 нарушения порядка проведения торгов не установлено.

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу К<...> и К<...> – **необоснованной**

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...> С

Члены комиссии <...> Б

<...> С