

Дело № 029/01/18.1-913/2020

Организатор торгов:

ООО «Региональный аукционный дом»

426006, Удмуртская республика, г. Ижевск, ул. Новоажимова, д. 13/160, литер 3, офис 14

torgirad@gmail.com

Оператор электронной площадки:

ООО «Аукционы Сибири»

644122, г. Омск, ул. 5-й Армии д. 4, офис 1

office@ausib.ru

Заявитель:

ООО «Континент»

396950, Воронежская область, Семилукский район, рабочий поселок Латная, ул. Ленина, д. 90 а, офис 5

dmitrmib@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

«20» июля 2020 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

16.07.2020 в Архангельское УФАС России поступила жалоба ООО «Континент» на действия организатора торгов - ООО «Региональный аукционный дом» (ОГРН 1121832004931) при продаже имущества должника — ООО «НОРД-ТЕХНИК» (ОГРН 1092901010311) на электронной площадке ООО «Аукционы Сибири» посредством торгов (сообщение № 5038811).

Содержание жалобы:

1. Решением Арбитражного суда Архангельской области от 21.02.2019 г. по делу № А05-9088/2018 ООО «НОРД-ТЕХНИК» (ОГРН 1092901010311) признано несостоятельным (банкротом). В отношении Общества открыто конкурсное производство.

28.05.2020 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве было опубликовано сообщение № 5038811 о проведении торгов по продаже имущества,

принадлежащего ООО «НОРД-ТЕХНИК» (ОГРН 1092901010311).

В сообщении содержалась информация о том, что торги проводятся на электронной площадке «Аукционы Сибири» по адресу <https://ausib.ru/>.

Заявки принимаются с 9-00 час. 01.06.2020 по 16-00 час. 06.07.2020 г. включительно в соответствии с регламентом ЭТП.

На открытые электронные торги выставлялось следующее имущество: Ангарный комплекс по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Аэропорт Архангельск, д. 4, корп. 2 стр. 10. Объект незавершенного строительства — Ангарный комплекс, находящийся по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, д. 4, корп. 2, строен. 10, кадастровый номер <...> :16:064702:1664, и включающий в себя: здание ангарного корпуса с производственно-бытовой пристройкой, моечным постом, общей площадью 14 294,40 кв.м.; предангарную площадку, площадь застройки 15 470,00 кв.м.; здание контрольно-пропускного пункта, общая площадь 59,85 кв.м.; здание насосной станции пенного пожаротушения, общей площадью 362,40 кв.м.; здание насосной станции оборотного водоснабжения, общая площадь 109,84 кв.м.; право аренды на земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для завершения строительства ангарного комплекса АТБ, площадь 57 265 кв.м., кадастровый номер <...> :16:064702:60, адрес (местоположение) объекта: Архангельская обл., г. Архангельск, аэропорт Архангельск, дом 3, корпус 2.

Начальная цена продажи имущества 78 004 800,00 руб, НДС не облагается.

Согласно ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» победителем признается участник торгов, в установленный срок предложивший: цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов; максимальную цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии различных предложений о цене от нескольких участников торгов; первым цену не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, при наличии равных предложений о цене от нескольких участников торгов.

В период снижения цены с 01.07.2020 00:00 по 06.07.2020 16:00 ООО «Континент» подало заявку № 18642 на участие в торгах 7951-ОТПП, дата и время регистрации 06.07.2020 15:58, представило предложение о цене имущества в размере не ниже начальной цены соответствующего этапа. Задаток в полном размере был уплачен.

Однако, как следует из информации, размещенной на ЭТП, торги отменены по распоряжению конкурсного управляющего.

Дата отмены торгов: 10.07.2020. Т.е. торги отменены после их окончания при наличии заявок на участие в торгах.

В силу положений ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите

конкуренции», антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Торги по продаже имущества банкрота в виде публичного предложения были объявлены в соответствии с требованиями пункта 4 статьи 139 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», которым предусмотрена процедура проведения торгов посредством публичного предложения.

Согласно указанной норме права в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Действующее законодательство не предусматривает возможности безосновательной отмены состоявшихся торгов арбитражным управляющим либо организатором торгов.

В соответствии с нормами главы VII Закона о банкротстве основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

На основании указанного выше, заявитель просит признать незаконным отмену открытых торгов посредством публичного предложения имущества, принадлежащего Обществу с ограниченной ответственностью «Норд-Техник», ОГРН 1092901010311, ИНН 2901197684, адрес регистрации: 163053, Архангельская область, поселок Талажский авиагородок, ул. Аэропорт Архангельск 14.06.2019 г., выдать предписание организатору торгов об оформлении результатов торгов с определением победителя торгов соответственно имеющимся заявкам.

2. Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится **«24» июля 2020 года в 15 часов 30 минут** по адресу: г. Архангельск, ул. К. Либкнехта, д. 2, каб. 109.

Учитывая эпидемиологическую ситуацию, возникшую в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), рассмотрение настоящего дела будет проходить исключительно в дистанционном режиме посредством сервиса веб-видеоконференцсвязи от ПАО «Ростелеком».

Для доступа к сервису и настройки параметров конференции на площадке ПАО «Ростелеком» Вам понадобится компьютер с операционной системой Windows XP/Windows Vista/Windows 7/ Windows 8/Windows 10, подключенный к интернету, а также веб-камера, микрофон и колонки (или наушники) – встроенные или внешние).

Для участия перейдите по ссылке:

<http://vcs02fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=699906&confpass=0259>

ID конференции: 699906

Пароль: 0259

Приложение к настоящему уведомлению:

инструкция для участника веб-ВКС на 8 л.

4. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

5. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

6. Организатору торгов — ООО «Региональный аукционный дом» направить в Архангельское УФАС России:

- письменные возражения на жалобу (часть 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции);
- документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе,

протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела, предварительно направив сканы доверенностей на адрес электронной почты: to29@fas.gov.ru для Шестаковой Н.М. (65-30-50).

Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.

Заместитель руководителя

Архангельского УФАС России Ю.Г. Цакулов