

## ПРЕДПИСАНИЕ

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

31.08.2023

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – комиссия Ростовского УФАС России) в составе:  
Председатель Комиссии:

Акопян Т.С. – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти; Члены Комиссии:

Мироненко О.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,  
Тышлангян В.А. – старший специалист 3 разряда отдела контроля органов власти,

руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 31.08.2023 по делу № 061/10/18.1-3082/2023 о нарушении организатором торгов – администрацией Ремонтненского района Ростовской области (далее - Организатор торгов) п. 8 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, допущенные при организации и проведения аукциона в электронного форме по продаже прав на заключение договоров купли-продажи земельных участков, извещение № 22000072960000000015, лоты № 1, 6 (далее – Торги),

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Организатору торгов в срок не позднее 19.09.2023 совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, в части лотов № 1 и 6, а именно:

- Отменить протокол от 04.08.2023 № U22000072960000000015-3 по рассмотрению заявок на участие в аукционе и протокол от 08.08.2023 № U22000072960000000015-3 о результатах аукциона, разместить на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте оператора [www.rfs-tender.ru](http://www.rfs-tender.ru) информацию об их отмене;

- Назначить новые дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, дату и время- Уведомить участников аукциона об отмене указанных протоколов, о новой дате и времени рассмотрения заявок и проведения аукциона, о возможности оплатить возвращенный задаток;

- Пересмотреть заявки, поданные на участие в аукционе;

- Провести процедуру аукциона, начиная с последней цены, предложенной крестьянским хозяйством «Элита» (лот № 1 - 365 4521, 37 руб., лот № 6 — 432 838, 96 руб.); В случае отсутствия предложений о повышении цены от иных участников — признать победителем аукциона крестьянское хозяйство «ЭЛИТА».

- Осуществить дальнейшие действия по данному аукциону в соответствии с нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения (с приложением подтверждающих документов).

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении недобросовестной конкуренции ч. 2.6. ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.