Уведомление о рассмотрении жалобы № 043/10/18.1-124/2024 в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

В Кировское УФАС России 12.02.2024 поступила жалоба ООО «СОЮЗКОНТРАКТ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – администрации Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:27:010107:565 расположенного по адресу: Российская Федерация, Кировская область, Подосиновский район, пгт Демьяново, ул. Советская (извещение № 22000140330000000014 на сайте torgi.gov.ru) (далее - Аукцион).

Заявитель считает, что Организатором торгов допущены следующие нарушения:

1) непосредственно в извещении о проведении Аукциона не указаны максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, что нарушает пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ;

2) Организатором торгов в нарушение пп. 4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ в извещении о проведении Аукциона не указана информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Рассмотрение жалобы назначено на 21 февраля 2024 года в 10 час. 00 мин. по адресу: 610020, г. Киров, ул. К.Либкнехта, д. 55, каб. 5. Контактный тел.: (8332) 35-40-94.

Согласно ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Организатору торгов – администрации Демьяновского городского поселения Подосиновского района Кировской области в срок до 19.02.2024 представить в Кировское УФАС России письменные пояснения по доводам жалобы с приложением подтверждающих документов. Представляемые документы должны быть заверены надлежащим образом.

В соответствии с частями 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления данного уведомления торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, по существу. Организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, является ничтожным. Сообщаем, что Кировское УФАС России готово обеспечить рассмотрение жалобы с участием представителей дистанционно с использованием средств видеоконференц-связи. Лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на указанный в настоящем уведомлении адрес электронной почты будет направлена соответствующая Интернет-ссылка на видеоконференцию Представителям для участия в рассмотрении жалобы при себе иметь доверенности. При невозможности участия в рассмотрении жалобы просим сообщить заранее, направив соответствующее ходатайство. Для дистанционного участия в рассмотрении жалобы необходимо заблаговременно, не позднее 19.02.2024 направить на электронный адрес ответственного исполнителя to43-lageev@fas.gov.ru копии документов, удостоверяющих личность, а также

подтверждающих полномочия представителя.