

РЕШЕНИЕ по жалобе № 074/10/18.1-2310/2021

15 сентября 2021 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии: К.С.А. – заместитель руководителя – начальник отдела антимонопольного контроля Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии: Д.К.А. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

К.А.Ф. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Т.В.А. (вх. № 11967-ЭП/21 от 27.08.2021) на действия (бездействие) организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов по продаже имущества должников (извещения о проведении торгов №120821/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 17, № 18), №020921/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 3, 4) (далее – торги), в присутствии: - представителя ООО «Капитал-групп» К. О.А, личность удостоверена паспортом, действующего по доверенности от 11.01.2021,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Т.В.А. на действия организатора торгов ООО «Капитал-групп» при проведении торгов по продаже имущества должника (извещения о проведении торгов № 120821/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 17, № 18), №020921/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 3, 4).

Согласно доводам жалобы заявка Т.В.А. неправомерно отклонена организатором торгов в связи с отсутствием в составе заявки копии паспорта в полном объеме. ООО «Капитал-групп» представлены письменные пояснения (вх. № 12283 от 03.09.2021), в который организатор торгов указал, что заявка Т.В.А. правомерно отклонена ввиду того, что в составе заявки не представлен паспорт не в полном объеме. При этом, в извещении о проведении торгов установлено требование о необходимости направления указанного документа в составе заявки.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно части 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с настоящим Федеральным законом, реализуется путем продажи с публичных торгов.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 57 Закона об ипотеке организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

ООО «Капитал-групп» является поверенным (лицо, осуществляющее фактически действия по проведению торгов) Межрегионального территориального управления федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях (далее – МТУ Росимущества) в соответствии с договором на оказание услуг специализированной организации от 15.12.2020 № СПО(К)-3/2021.

Поручением МТУ Росимущества (№ 74-КН/8609 от 11.06.2021) имущество должника Т.А.А. передано на реализацию ООО «Капитал-групп», что подтверждается актом передачи арестованного имущества на торги от 18.06.2021.

Организатором торгов 12.08.2021 размещена информация о проведении электронных торгов на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов (www.forgi.gov.ru), а также на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online>.

Дата начала подачи заявок: 12.08.2021;

Дата окончания подачи заявок: 25.08.2021;

Дата и время проведения аукциона: 27.08.2021 в 12.00.

Наименование лота № 3: з/у, пл. 51000 кв.м., Челябинская обл, Сосновский р-он, п. Северный, кад.№74:19:1202001:43;

Начальная цена: 2 896 800 рублей.

Наименование лота № 4: з/у, пл. 812 кв.м., кад.№74:02:0814001:1732 и нежилое здание, пл. 210 кв.м., кад. №74:02:0000000:2811 Челябинская обл, Аргаяшский р-он, участок 10, СПК «Здоровье»;

Начальная цена: 2 417 990,4 рублей.

Протоколом № 1 о подведении итогов приема и регистрации заявок от 26.08.2021 заявка Т. В.А. отклонена организатором торгов по причине отсутствия в составе заявки паспорта в полном объеме (отсутствуют первая и последняя страницы паспорта).

Проанализировав материалы жалобы, доводы сторон относительно правомерности отклонения заявки Т. В.А., комиссия приходит к следующим выводам. Постановлением Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении

официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определено, что сайт www.torgi.gov.ru определен в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должников.

Постановлением Правительства РФ от 30.01.2013 № 66 утверждены Правила направления информации о торгах по продаже заложенного недвижимого имущества в ходе исполнительного производства для размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - Правила).

Согласно пункту 2 Правил информация о торгах направляется организатором торгов для ее размещения на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таким образом, информация о проведении торгов подлежит размещению в обязательном порядке на сайте www.torgi.gov.ru, и участники торгов должны учитывать требования к составу заявки, которые указаны в извещении о проведении торгов, размещенном на указанном сайте.

В извещении о проведении торгов указано, что заявку на участие в торгах предоставляется по установленной форме с приложением следующих документов:

1) платежное поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях;

2) доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;

3) копия паспорта претендента и представителя претендента; 4) для юридических лиц дополнительно:

а) нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельство о государственной регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет;

б) выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах;

в) заверенные юр. лицом документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку;

г) заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредительными документами претендента.

При этом, в извещении о проведении торгов указано, что копия паспорта и других документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника.

Таким образом, извещением о проведении торгов установлены требования к

составу заявки.

Согласно пункту 1 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 № 828, паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина РФ на территории РФ.

Организатору торгов паспорт необходим для идентификации заявившегося участника, а также для его проверки на официальном сайте Росфинмониторинг, который осуществляет надзорные функции над поверенными организациями в части проверки контрагентов при подаче заявки.

Как следует из пункта 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации (утвержденного Постановлением Правительства РФ от 08.07.1997 №828) бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Согласно Раздела II Правил делопроизводства в федеральных органах исполнительной власти (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 15.06.2009 г. № 477) копия документа – документ, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа и его внешние признаки, не имеющий юридической силы.

В соответствии с пунктом 3.1 ГОСТа Р 7.0.8-2013. «Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Делопроеизводство и архивное дело.

Термины и определения» (утв. Приказом Росстандарта от 17.10.2013 № 1185-ст) копия документа – экземпляр документа, полностью воспроизводящий информацию подлинника документа.

Комиссия Челябинского УФАС России отмечает, что законодательством, регулирующим порядок проведения торгов не определен перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в аукционе.

Организатор торгов, устанавливая список необходимых документов для участия в аукционе, руководствовался принципами разумности, справедливости, объективной необходимости запроса конкретных документов, целями реализации арестованного имущества на торгах.

Установление требования о предоставлении указанных документов не является излишним. Из представленных сторонами материалов следует, что Т.В.А. направил посредством электронной торговой площадки заявку, к которой приложил следующие документы:

- копия паспорта (стр. 2- 19);
- свидетельство о постановке на учет физического лица;
- копию платежного поручения.

Таким образом, копия паспорта в полном объеме не представлена Т. В.А. в составе заявки, в связи с чем комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о правомерности отклонения организатором торгов ООО «Капитал-групп» заявки Т.В.А.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Т. В.А. на действия организатора торгов ООО «Капитал групп» при проведении торгов по продаже имущества должника (извещения о проведении торгов № 120821/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 17, №18), №020921/2808139/01 от 12.08.2021 (лоты № 3, 4) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия