Организатор торгов -

МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля»

e-mail: agentstvo@city-yar.ru

Заявитель –

<...>

Решение по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение порядка проведения торгов

№ 076/10/18.1-1014/2021

18 октября 2021 года г. Ярославль

(изготовлено в полном объеме 21.10.2021 г.)

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии – врио руководителя управления Гудкевич Е.В., члены Комиссии – врио начальника отдела контроля органов власти и рекламы
Шарутина С.А., специалист-эксперт отдела контроля органов власти и рекламы Артамонов А.О.,

с участием:

от МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля» — Федосеевой И.В. (по доверенности),

в отсутствие представителя заявителя, о месте и времени рассмотрения жалобы уведомленного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 10236 от 11.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля» (ИНН 7604093410, ОГРН 1067604080884) в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

в Ярославское УФАС России поступила жалоба <...> (вх. № 10236 от 11.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля», при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:030308:271, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Магистральная, у д. 7 (извещение
№ 260821/26583443/03).

Обжалуемые действия (бездействие): указание в извещении о проведении аукциона неполной информации о предмете торгов.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов предоставил документы, запрошенные уведомлением от 12.10.2021 № 6733/06-07.

Принимая решение, Комиссия исходит из следующего.

В части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что по правилам указанной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В ходе рассмотрения жалобы установлено следующее.

27.08.2021 на официальном сайте torgi.gov.ru МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля» размещено извещение № 260821/26583443/03 о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:030308:271, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Магистральная, у д. 7 извещение № 260821/26583443/03).

Заявитель указывает, что в соответствии с Извещением и градостроительным планом земельного участка минимальный процент застройки в границах земельного участка, являющегося предметом торгов, - 25%. Вместе с тем, расположение в непосредственной близости от границы данного земельного участка объекта недвижимости и необходимость соблюдения требований пожарной безопасности, по мнению заявителя, не позволяют осуществить застройку арендуемого земельного участка на 25%.

Согласно пояснениям представителя МКУ «Агентство по аренде земельных участков,

организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля» <...> не подавала заявку на участие в рассматриваемой закупке.

Частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции установлено, что действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Указанный порядок обжалования, как отмечает Верховный Суд Российской Федерации в определении от 22.06.2018 по делу № А76-7435/2017, позволяет в кратчайшие сроки реализовать на практике механизмы административного обжалования и создать условия для выявления и устранения административных барьеров в оперативном порядке. Вместе с тем, предусмотренный статьей 18.1 Закона о защите конкуренции механизм обжалования не предусматривает возможность лица, не подавшего заявки на участие в торгах, обжаловать условия аукционной документации. Обжалование таких действий (бездействия) указанными лицами возможно только в судебном порядке. Данная позиция отражена также в определениях Верховного Суда Российской Федерации от 01.09.2020 по делу № А32-49960/2018, от 12.11.2020 по делу № А83-5149/2019, от 24.12.2019 по делу № А65-2037/2019.

Комиссией установлено, что <...> не подавала заявку на участие в торгах. Кроме того, предметом обжалования является непосредственно содержание извещения о проведении торгов, а не нарушение организатором торгов установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении закупки, порядка подачи заявок.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Ярославского УФАС России приходит к выводу о том, что <...> не является надлежащим заявителем по жалобе, рассматриваемой в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, что свидетельствует об отсутствии у Комиссии оснований рассмотрения жалобы общества в предусмотренном данной статьей порядке.

На основании вышеизложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 10236 от 11.10.2021) на действия (бездействие) организатора торгов — МКУ «Агентство по аренде земельных участков, организации торгов и приватизации муниципального жилищного фонда города Ярославля» (ИНН 7604093410, ОГРН 1067604080884), при проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 76:23:030308:271, расположенного по адресу: г. Ярославль, ул. Магистральная, у д. 7 извещение № 260821/26583443/03) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлением от 12.10.2021 № 6733/06-07.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии Е.В. Гудкевич

Члены Комиссии С.А. Шарутина

А.О. Артамонов