

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «Город на Неве»

Резолютивная часть решения оглашена «13» ноября 2018

В полном объеме решение изготовлено «16» ноября 2018
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы ООО «УК «Город на Неве» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1 разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителей Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии представителей ООО «УК «Город на Неве» (далее – Заявитель):

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «Город на Неве» (вх. №26681-ЭП/18 от 23.10.2018) на действия Организатора торгов – Администрация Пушкинского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора по управлению многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Шушары п., ул. Вишерская, д. 2, стр. 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № **120918/1381162/01**, далее – конкурс) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**120918/1381162/01** опубликовано на официальном сайте

Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург г, Шушары п., ул. Вишерская, д. 2, стр. 1.

Дата начала подачи заявок - 14.11.2018

Дата окончания подачи заявок – 17.12.2018 13:00

Дата проведения конкурса – 25.12.2018

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части неправомерного отклонения заявки.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Подпунктом 5 пункта 15 Правил установлены обязательные для отражения в конкурсной документации при проведении подобного конкурса требования к претендентам, в том числе требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

В соответствии с пунктами 52 и 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе, которая включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе **копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.**

Изучив представленный баланс, Комиссия приходит к выводу, что кредиторская задолженность ООО «УК «Город на Неве» составляет менее 70% балансовой стоимости активов претендента, что соответствует нормам действующего законодательства.

Довод Организатора торгов о размещении Заявителем на сайте reformagkh.ru отличного от представленного в составе заявки бухгалтерского

баланса, не основан на норме права, не свидетельствует о недостоверности сведений, представленных в составе заявки.

В том числе, организатором торгов не учтено, что в составе заявка представлена копия бухгалтерского баланса поданного в налоговый орган.

В соответствии с пунктом 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных [пунктом 53](#) настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным [пунктами 52 - 53](#) настоящих Правил.

Комиссией установлено, что заявка Заявителя соответствует требованиям, установленным [пунктом 15](#) настоящих Правил, в связи с чем, Организатор торгов неправомерно не правомерно отклонил заявку Заявителя от участия в конкурсе.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Город на Неве» обоснованной.
2. Признать в действиях Администрации Пушкинского района Санкт-Петербурга нарушение пункта 18 Постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
3. В связи с тем, что предписание выдано в рамках рассмотрения жалобы АО «ВК Комфорт» (78/32514/18 от 01.11.2018), предписание не выдавать.