

Уведомление о поступлении жалобы и  
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...>(вх. № 6239-ИП/22 от 05.05.2022 г.) на действия финансового управляющего <...> <...>) при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника <...> (Номер сообщения в ЕФРСБ: 8459868, Процедура 83476-ОТПП, опубликованная в Межрегиональной Электронной Торговой Системе на сайте <https://m-ets.ru/>).

Заявитель сообщает следующее:

Пунктом 4 статьи 20.3 Федерального закона Российской Федерации от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) закреплена обязанность арбитражного управляющего при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, действовать добросовестно и разумно, в интересах должника, кредиторов и общества.

В силу пункта 8 статьи 213.9 Закона о банкротстве финансовый управляющий обязан, в том числе, проводить анализ финансового состояния должника, выявлять признаки преднамеренного и фиктивного банкротства.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 статьи 213.7 Закона о банкротстве, в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения, в том числе о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного фиктивного банкротства.

Согласно абзацу 1 пункта 3.1 Приказа Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и Единого федерального реестра сведений о банкротстве и Перечня сведений, подлежащих включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве», сведения подлежат внесению (включению) в информационный ресурс в течение трех рабочих дней с даты, когда пользователь узнал о возникновении соответствующего факта, за исключением случаев, предусмотренных настоящим пунктом.

Исследовав и оценив карточку должника <...> на официальном сайте ЕФРСБ Заявителем установлено, что в предусмотренный законом срок

арбитражный управляющий не опубликовал сведения о наличии или об отсутствии признаков преднамеренного фиктивного банкротства.

Финансовым управляющим не исполнена обязанность опубликования сведений о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет должника <...>

Пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве определена в том числе обязанность организатора торгов обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Ознакомление потенциальных участников торгов с реализуемым на торгах имуществом должника является функцией Организатора торгов в соответствии с требованиями Закона о банкротстве.

Сообщением о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ за № 8459868 от 24.03.2022 года сказано, что ознакомиться с порядком проведения торгов, информацией об имуществе, формами документов и т.д. можно по адресу: <http://m-ets.ru>, а также по телефону <...>, адрес электронной почты для запросов e-mail: <...>. Фактически это данные правовой компании Аристократ, сопровождающей деятельность финансового управляющего. Электронная почта правовой компании Аристократ <...> указана на официальном сайте НПС СОПАУ «АЛЬЯНС ПРАВЛЯЮЩИХ». Таким образом, сам финансовый управляющий не участвует в реализации торгов, услуги, в том числе переговоры, переписки, оказывает его юридическая компания.

30.03.2022 г., согласно требованию объявления Заявителем на электронную почту <...>, указанную в сообщении № 8459868 от 24.03.2022 года был направлен письменный запрос с просьбой указать время, место осмотра техники и телефоны лиц ответственных за показ трактора 1221.2, к700, т4 и комбайн и приобщены ссылки на торги ЕФРСБ где опубликованы сообщения содержащие необходимую информацию о технике которую Заявитель хочет осмотреть:

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B96579773A04EB5B6FC487B042E39082>

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?ID=B86D21EC060538281E0463E94B54F9E6>

<https://old.bankrot.fedresurs.ru/MessageWindow.aspx?>

ID=F702EC08F76B71FA58A4076F1508E4F7.

На это 01.04.2022 г. Заявителю поступил ответ следующего содержания: «Здравствуйте, данное имущество находится в залоге. Оценку имущества проводил залоговый кредитор. Для ознакомления с имуществом Вам необходимо связаться с залоговым кредитором, контакты в открытом доступе».

Заявителем были приняты меры по связи с залоговым кредитором «Сбербанк» г. Барнаул. В результате переписки банк также ответил, что является залоговым кредитором в деле о банкротстве <...>, но не знает где находится его имущество, а сам финансовый управляющий <...> на связь не выходит.

В результате дальнейшей переписки по электронной почте, 05.04.2022 года Заявителю сообщили: «Здравствуйте, тел. ответственных лиц для ознакомления с имуществом: <...>».

По одному номеру телефона «абонент не доступен», а второй номер телефона родственника должника <...> не отвечает на звонки.

21.04.2022 в результате переписки Заявителю предоставлен ответ: «Здравствуйте, местонахождение: с. Верх-Суетка Алтайского края».

Заявителем был осуществлен выезд в с. Верх-Суетка Алтайского края, но по результатам розыска имущества своими силами не обнаружено нигде, так как село достаточно большое.

В дальнейшем в отношении имущества указанного в сообщении о проведении торгов на официальном сайте ЕФРСБ за № 8459868 от 24.03.2022 в ходе переговоров по указанным телефонам и письменных обращений Заявителю не предоставлено возможность ознакомления с имуществом, не даны сведения о его местонахождении, Заявитель не может ознакомиться с имуществом путем осмотра, фотографирования указанного имущества, что прямо нарушает закон о банкротстве и свободу конкуренции.

На основании вышеизложенного, Заявитель просит признать жалобу в отношении действий финансового управляющего <...>. обоснованной за ненадлежащее исполнение им обязанностей финансового управляющего должника <...>; вынести предписание об аннулировании торгов и внесении в последующие сообщения о торгах в том числе сведения о месте нахождения имущества должника <...> с указанием адреса нахождения.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы

по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, финансовому управляющему <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **13.05.2022** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **16.05.2022 года в 11-30 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, каб. 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

В связи со сложной санитарно-эпидемиологической обстановкой и на основании указа Президента Российской Федерации от 02 апреля 2020 года № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и письма ФАС России от 19.03.2020 № ПЗ/21986/20 уведомляем о рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом представители лица вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 9, каб. 915, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.