

РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-685/2021

«24» августа 2021 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...> – заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Членов Комиссии:

Б<...> – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти;

Д<...> – государственного инспектора отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя - ООО «Содействие Финанс Групп» (ИНН 5406690643, ОГРН 1115476142275) – <...> (по доверенности),

от организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» (ИНН5431107597, ОГРН 1175476123173) – <...>(по доверенности),

от заинтересованного лица - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай (ИНН 2221172516, ОГРН 1092221004040) – <...> (по доверенности),

рассмотрев жалобу ООО «Содействие Финанс Групп» (вх. № 219236 от 16.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при проведении электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 9 (извещение № 040721/35709511/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба ООО «Содействие Финанс Групп» (вх. № 219236 от 16.08.2021) на действия организатора торгов – ООО «ГеоТехПроект» при проведении электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по лоту № 9 (извещение № 040721/35709511/01).

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов нарушен порядок организации и проведения торгов, в части установления задатка в размере равном начальной продажной цене автомобиля – 500 000 рублей. Указанное, по мнению

подателя жалобы, ограничило круг участников торгов.

Кроме того, заявитель указывает на нарушение антимонопольного законодательства участниками торгов, в том числе, по ранее проведенным торгам № 030221/35709511/02 и № 070421/35709511/01.

На заседании Комиссии УФАС представитель заявителя поддержала доводы жалобы.

Представитель организатора торгов возражал и, среди прочего, пояснил, что ООО «ГеоТехПроект» оказывает услуги по реализации арестованного имущества для нужд Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай на основании государственного контракта от 21.12.2020 № 011710002620000034 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Алтайского края.

Согласно постановлению судебного пристава-исполнителя о передаче имущества на торги начальная продажная стоимость составила – 500 000 рублей.

При организации проведения оспариваемых торгов организатором торгов установлен задаток в размере 100% от начальной цены лота.

Ввиду отсутствия нормативно-правовых актов, определяющих размер задатка при проведении оспариваемых торгов, за исключением продажи недвижимого имущества, организатором торгов, с целью исключения злоупотреблений со стороны недобросовестных участников торгов путем отказа от оплаты стоимости приобретённого на торгах имущества в полном объеме, принято решение о размере задатка в 100% по лоту № 9.

Представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и Республике Алтай поддержал позицию организатора торгов.

Изучив имеющиеся материалы и заслушав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

В соответствии с действующим законодательством об исполнительном производстве реализация имущества арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право, принимать решение об обращении взыскания на имущество, осуществляется специализированными организациями по поручениям уполномоченного органа.

При реализации движимого имущества, обремененного залогом, организатор торгов руководствуется Федеральным законом от 02.10.2007 N 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а также ст. 449.1 ГК РФ.

Согласно п. 5.5 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 05.06.2008 № 432, функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

ООО «ГеоТехПроект» оказывает услуги по реализации арестованного имущества для

нужд Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и республике Алтай на основании государственного контракта от 21.12.2020 № 0117100002620000034 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым представлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Алтайского края.

Комиссией УФАС установлено, что информация о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже арестованного (заложенного) имущества по извещению № 040721/35709511/01 по лоту № 9 размещена организатором торгов на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> в сети «Интернет» 06.07.2021, а также на ЭТП «РТС-Тендер» 05.07.2021.

Предмет торгов (лот № 9) – автомобиль БМВ Х5, 2013 г.в., белого цвета, VIN WBAKR610800G95117, начальная цена – 500 000 руб. (залог).

Дата начала приема заявок – 07.07.2021 с 07 час. 00 мин. по МСК, дата окончания приема заявок – 04.08.2021 до 07 час. 00 мин. по МСК.

Дата проведения торгов – 09.08.2021 в 07 час.00 мин. по МСК.

Размер задатка – 100% от начальной цены лота.

Вышеуказанные торги проводились ООО «ГеоТехПроект» на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Алтайском крае и республике Алтай № 1078/ССП-22/06.21 от 28.06.2021.

Пунктом 1 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 5 статьи 448 ГК РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

При этом, действующим законодательством Российской Федерации при реализации движимого арестованного имущества на торгах в рамках исполнительного производства не установлен размер задатка для участия в торгах, также не содержится запрета на установление организатором торгов размера задатка самостоятельно.

Таким образом, учитывая фактические обстоятельства дела, Комиссия приходит к выводу, что в действиях организатора торгов отсутствуют нарушения порядка организации торгов при определении задатка.

При этом Комиссия УФАС также отмечает, что Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или

опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

Доводы заявителя, на нарушение участниками торгов антимонопольного законодательства, в том числе, по ранее проведенным торгам № 030221/35709511/02 и № 070421/35709511/01 не подлежат рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Содействие Финанс Групп» (ИНН 5406690643, ОГРН 1115476142275) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>