

ООО «Эль-Риэлт»,

г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122

an.el-rielt@mail.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА №007/05/28-486/2022

22 августа 2022 года г. Нальчик

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении рекламного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: – ВрИО руководителя

Управления,

Члены Комиссии: – начальника отдела

Управления,

ведущий специалист-эксперт

Управления,

рассмотрев материалы дела №007/05/28-486/2022 по признакам нарушения ООО «Эль-Риэлт» части 1 статьи 28 и части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон о рекламе),

в отсутствие представителя от ООО «Эль-Риэлт»,

УСТАНОВИЛА:

На заседании Экспертного совета по применению законодательства о рекламе при Управлении Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике были представлены к обсуждению рекламные конструкции, расположенные в г. Нальчике с признаками нарушения законодательства о рекламе. В соответствии с Протоколом от 09.06.2022г. Управлению рекомендовано принять меры, предусмотренные законодательством

РФ.

Рассмотрев представленные материалы, установлено, что по ряду фактов имеются признаки нарушения Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (Далее-Закон о рекламе).

Так, по ул. Кулиева, д. 2, на фасаде здания расположена рекламная конструкция-щит. На щите размещена информация следующего содержания:

«АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

REAL ERSTATE AGENCY

Эль-риэлт

- **Купля, продажа,**

Аренда, обмен

- **Ипотека**

- **Управление**

Недвижимостью

- **Оценка недвижимости**

- **Консультации**

- **Полное юридическое**

Сопровождение

- **PURCHASE, SALE, RENT, EXCHANGE**

- **MORTGAGE**
- **PROPERTY MANAGEMENT**
- **PROPERTY VALYATION**
- **CONSULTATION**

8-928-708-00-55 8(8662) 40-00-05

8-962-650-60-50 el_rielt_07 РИЭЛТОР»

Кроме того, на щите имеется графическое изображение логотипа с надписью **REAL ERSTATE**.

В данной рекламе усматриваются признаки нарушения:

- части 1 статьи 28 Закона о рекламе: реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование

или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество);

- части 7 статьи 5 Закона о рекламе: «не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом вводятся в заблуждение потребители рекламы».

В соответствии со статьей 3 Закона о рекламе, реклама – информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке; ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации; объект рекламирования – товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятия, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Объектом рекламирования в указанной выше рекламе является ипотека без указания лица оказывающего услуги по ипотеке.

Согласно пункту 4 статьи 3 Закона о рекламе, ненадлежащей признается реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации о рекламе.

В соответствии со статьей 38 Закона за нарушение требований установленных частью 1 статьи 28 Закона о рекламе ответственность несут рекламодатель и рекламодатель и рекламодатель, за нарушение части 7 статьи 5 ответственность несет рекламодатель.

В соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ ООО «Эль-Риэлт» является юридическим лицом, (юридический адрес: г. Нальчик, ул. Кешокова, д. 122, ИНН 0721061313).

Таким образом, предполагаемым рекламодателем и рекламодателем вышеуказанной рекламы на фасаде здания по адресу г. Нальчик, пр-т Кулиева, 2, является ООО «Эль-Риэлт».

По данному факту, в отношении ООО «Эль-Риэлт», было возбуждено дело №007/05/28-486/2022 по признакам нарушения части 1 статьи 28 и части 7 статьи 5 Закона о рекламе, в юридический адрес ООО «Эль-Риэлт» был направлен запрос о представлении необходимых документов и сведений для рассмотрения дела.

Рассмотрение дела было назначено на 22.08.2022г. в 14 часов 30 минут. Однако, ООО «Эль Риэлт» истребованные документы и сведения не представило, на рассмотрение дела представитель ООО «Эль-Риэлт» не явился.

Управление имеет доказательства надлежащего уведомления ООО «Эль-Риэлт» о месте и времени рассмотрения дела.

Представитель ООО «Эль-Риэлт» 22.08.2022г. представил ходатайство об отложении рассмотрения дела в связи с тем, что не успел изучить определение о

возбуждении дела и не подготовил документы на рассмотрение дела. Комиссия Управления рассмотрев ходатайство решила удовлетворить его.

На основании вышеизложенного и в связи с необходимостью получения истребованных документов от ООО «Эль-Риэлт», Комиссия Управления, в соответствии с 1 и 2 абзацами пункта 38 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела **№007/05/28-486/2022** г. отложить.
2. Назначить рассмотрение дела **№007/05/28-486/2022г на 02 сентября 2022 года в 16 часов 00 минут по адресу: г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, каб. 4.**
3. ООО «Эль-Риэлт» **в срок до 01 сентября 2022 года** представить следующие документы*:
 - копию договора (-ов) оказания услуг на размещение рекламы ипотеки заключенного с рекламодателем и рекламопроизводителем со всеми имеющимися приложениями (документы по оплате, квитанции, чеки);
 - утвержденный макет рекламы ипотеки;
 - документы на право пользования (владения), аренды помещения агентства недвижимости Эль-Риэлт по адресу г. Нальчик, пр-т Кулиева, 2;
 - письменное объяснение по поводу предъявляемых претензий;
 - иные сведения и материалы необходимые, по мнению ответчика, для всестороннего и объективного рассмотрения обстоятельств дела.

Явка представителя ООО «Эль-Риэлт», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, а также для составления протокола об административном правонарушении обязательна.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии