

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о прекращении участия ответчика по делу в рассмотрении дела №40

30 июля 2015г.

г. Ставрополь

Комиссия Ставропольского УФАС России по рассмотрению дела №40 о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя управления Сапунова Д. Н.,

членов комиссии:

Гритчина И.Н. – начальника отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства,

Долженко А.О. – государственного инспектора отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства,

рассмотрев дело №40, возбужденное в отношении Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя (далее КУМИ города Ставрополя) (г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, д. 8) и МУП по оценке имущества и кадастру недвижимости «Капитал-сервис» (г. Ставрополь, ул. Ленина 127, 3 этаж) по признакам нарушения части 1 статьи 15, частей 2,3 статьи 17 и части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции». Нарушение выразилось в не проведении конкурсных процедур по передаче в аренду нежилых помещений находящихся в хозяйственном ведении МУП по оценке имущества и кадастру недвижимости «Капитал-сервис» согласно договора №001 аренды помещений от 24.12.2014,

УСТАНОВИЛА:

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с положением о комитете, утвержденным решением Ставропольской городской Думы от 25.02.2015 №612 - комитет является отраслевым (функциональным) органом администрации муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, наделяется полномочиями для решения вопросов местного значения в сфере управления и распоряжения имуществом в пределах своей компетенции, находящимся в муниципальной собственности города Ставрополя.

В отношении муниципального имущества муниципальных унитарных предприятий осуществляет права и обязанности собственника имущества.

КУМИ города Ставрополя рассмотрев обращение директора МУП по оценке имущества и кадастру недвижимости «Капитал-сервис» города Ставрополя от 24.12.2014г. №08/08-7420 о согласовании предоставления в аренду нежилых помещений, расположенных по адресу: проспект К. Маркса, 54-в площадью 227 кв.м. (лит. В, 1 этаж, пом. №4,15,82,83 площадью45,5 кв.м.; лит. В, 2 этаж, пом. №30-41, 45-49,85 площадью 181,5 кв.м.) сроком на 11 месяцев, дал ответ о том, что КУМИ города Ставрополя не возражает (согласовывает) предоставление в аренду вышеуказанных нежилых помещений, закрепленных на праве хозяйственного

ведения за муниципальным унитарным предприятием по оценке имущества и кадастру недвижимости «Капитал-сервис» города Ставрополя. В рамках своего ответа КУМИ города Ставрополя дополнительно сообщил, что предоставление в аренду временно свободных помещений в аренду возможно при условии соблюдения требований статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» и в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Обязанность по проведению конкурсных процедур возлагается на предприятие, за которым муниципальное имущество числится на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

В соответствии с частью 3 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

Прекратить участие в рассмотрении дела №40 в качестве ответчика Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя.