

об административном правонарушении

г. Кемерово, ул. Ноградская, 5
«10» декабря 2019 г.

Протокол составлен главным специалистом-экспертом отдела ЖКХ, транспорта и связи Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области <...> в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 7, пом. 2; ИНН 4205997094, ОГРН 1134200001671, дата регистрации юридического лица 14.11.2013) (далее – Фонд)

Событие административного правонарушения и его квалификация:

12.02.2019 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «СибСтройКомплекс» 12/05-18.1-2019 Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, ведению реестра недобросовестных поставщиков (далее — Комиссия Кемеровского УФАС России) приняла решение о признании жалобы обоснованной, о признании заказчика некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд) нарушившим подпункт в) пункта 135 Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, пункт 15 Информационной карты и выдала предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации торгов.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – Положение № 615).

Согласно подпункту в) пункта 135 Положения № 615 документация об электронном аукционе, помимо сведений, указанных в извещении о проведении электронного аукциона, содержит, в том числе форму, сроки и порядок оплаты услуг и (или) работ.

Приказом Фонда от 05.12.2018 № 585-КД утверждена Документация о проведении электронного аукциона № 193.КР18 на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Документация).

Согласно пункту 15 Информационной карты Документации оплата выполненных работ, включая форму, сроки и порядок оплаты работ, осуществляется в порядке указанном в разделе XVII «Проект договора».

В соответствии с пунктом 1.6 Проекта договора, являющегося неотъемлемой частью Документации о проведении электронного аукциона № 193.КР18 на право заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – Документация) Заказчик берет на себя обязанность уплатить Подрядчику за выполнение работ по настоящему Договору сумму, равную сумме фактически выполненных работ и услуг, но в пределах суммы, указанной в пункте 1.2 Договора, в сроки и в порядке, определенные настоящим Договором.

Согласно пункту 1.2 Проекта договора общая стоимость работ по настоящему договору составляет ____ (_____) рублей 00 копеек, в том числе НДС - ____ (_____) руб. ____ коп.

Договор заключается по цене, предложенной участником электронного аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся по начальной (максимальной) цене, на условиях, указанных в документации об электронном аукционе и извещении о проведении электронного аукциона. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ по Договору определяется на основании сметных расчетов на выполнение работ по МКД и составляет ____ руб. (_____) рублей ____ копеек, в том числе стоимость работ по каждому Объекту в соответствии с Адресным перечнем Объектов (МКД).

В случае применения упрощенной системы налогообложения (далее - УСН) НДС не облагается с приложением соответствующего уведомления налогового органа о применении упрощенной системы налогообложения.

НМЦК, установленная по смете, согласно протоколу общего собрания собственников составляет 2 656 008,00 руб.

18.01.2019 г. проект договора был направлен победителю электронного аукциона ООО «ССК».

Пункт 1.2 Договора в редакции заказчика выглядит следующим образом:

«Общая стоимость работ по настоящему договору составляет 2 656 008 (два миллиона шестьсот пятьдесят шесть тысяч восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС - 442 668 (четыреста сорок две тысячи шестьсот шестьдесят восемь) руб. 00 коп.».

ООО «ССК» применяется упрощенная система налогообложения.

Таким образом, не указание в пункте 1.2 Договора порядка оплаты работ лицу, применяющему УСН, противоречит подпункту в) пункта 135 Положения № 615 в части установления порядка оплаты работ (услуг).

В соответствии с частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Вышеуказанное действие Фонда содержит признаки административного правонарушения, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Место совершения правонарушения: г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, пом. 2.

Дата совершения правонарушения: 18.01.2019 г. (дата направления Договора).

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с

КоАП РФ.

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении:

(Ф.И.О. физического лица, законного представителя юридического лица, защитника, их объяснения,

отметка об отказе от объяснений, отметка об отсутствии лица, в отношении которого возбуждено дело

об административном правонарушении)

С протоколом ознакомлен
Права и обязанности разъяснены

подпись лица (законного представителя, защитника)

подпись лица (законного представителя, защитника)

(подпись лица, составившего протокол)

<...>

(расшифровка подписи)

Копию протокола получил

«__»_____2019 года

Подпись лица, получившего протокол об административном правонарушении
