РЕШЕНИЕ № 087/06/104-146/2021

10 августа 2021 года г.
Анадырь

Комиссия Чукотского УФАС России по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии: Т.А. Омаева, руководителя Чукотского УФАС России,

Членов Комиссии: А.Э. Дунакаева, главного специалиста – эксперта Чукотского УФАС России, И.А. Райпаун, ведущего специалиста – эксперта, Чукотского УФАС России,

в присутствии представителя Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» – Хмелькова М.С. (приказ №103-ЛС от 30.06.2021 года),

в отсутствии представителей Общества с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания», уведомлённых надлежащим образом, путём направления уведомления №3569/01-11 от 28.07.2021 года, а также телеграммой с уведомлением,

рассмотрев обращение Некоммерческой организации «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» (далее – Заказчик, Фонд) о включении в реестр недобросовестных поставщиков сведений в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания» (далее – ООО «ЧЭК», Исполнитель, Общество, Подрядчик), в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в

многоквартирных домах" (далее - Постановление № 615),

УСТАНОВИЛА:

27 июля 2021 года в Управление федеральной антимонопольной службы по Чукотскому автономному округу (далее - Чукотское УФАС России) - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в соответствии с п. 254 Постановления N 615 на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, поступило обращение Заказчика о включении сведений об Обществе в указанный реестр.

Согласно обращению, Заказчиком по результатам электронного аукциона был заключен договор №37(50-КР-20) от 07 августа 2020 года на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анадырь, ул. Ленина, дом 14, на сумму 12 014 998,80 (Двенадцать миллионов четырнадцать тысяч девятьсот девяносто восемь рублей) 80 коп., (далее – Договор).

Согласно пункту 1.1. договора, Заказчик поручает, а Подрядчик принимает обязательства выполнить работы по капитальному ремонту общедомового имущества МКД, расположенных по адресу: Чукотский АО, г. Анадырь, ул. Ленина, дом 14 (далее- Объект), в соответствии с условиями настоящего Договора, Техническим заданием (Приложение № 1), в сроки, предусмотренные настоящим Договором, графиком выполнения работ (Приложение №2) и передать результат Заказчику (далее – Работы).

В соответствии с пунктом 2.1. договора, срок выполнения Работ: с 25.05.2021 года по 01.09.2021 года.

Согласно пункту 2.3. договора, датой начала выполнения работ является день, подписания Акта принятия объекта общего имущества для производства работ, начало выполнения строительно-монтажных работ: 25.05.2021 года.

Из обращения Заказчика следует, что в связи с неисполнением договорных обязательств Исполнителем, Фонд принял решение о расторжении договора №37 (50-КР-20) от 07.08.2020г. с 12 июля 2021 года.

05 мая 2021 г. исх. №02-22/1152 Фонд направил в адрес Исполнителя,

письмо с требованием исполнить взятые обязательства согласно договору.

18 мая 2021 года исх.04-06/1240/1 Фонд повторно направил требование и предложение до начала работ подписать Акт принятия объекта общего имущества для производства работ в отношении указанного многоквартирного дома, своевременно приступить к выполнению ремонтных работ.

20 мая 2021 года, Заказчиком составлен Акт о том, что Управляющая организация не передала Подрядчику ООО «ЧЭК» общее имущество(фасад) многоквартирного дома по адресу: г. Анадырь, ул. Ленина, дом 14, для проведения капитального ремонта фасада в рамках договора №37(50-КР-20) от 07.08.2020г., в связи с тем, что представитель подрядной организации ООО «ЧЭК» не явился и процедура приёма-передачи объекта не состоялась.

21 мая 2021 года, комиссией в составе представителя Технического заказчика НО «РО «Фонд КР и МКД ЧАО», представителя Управляющей организации ООО «Чукотжилсервис», представителя органа местного самоуправления Администрации городского округа был составлен Акт №1 от 21.05.2021г. о том, что подрядная организация ООО «ЧЭК» не приступила к выполнению строительно-монтажных работ по капитальному ремонту общего имущества(фасада) многоквартирного дома по адресу г. Анадырь, ул. Ленина, дом 14, в рамках Договора № 37 (50-КР-20) от 07.08.2020 года.

28 мая 2021 года, был составлен Акт №2 от 28.05.2020г. – Акт составлен по тем же причинам (отсутствие выполнения работ).

04 июня 2021 года, был составлен Акт №3 от 04.06.2020г. – Акт составлен по тем же причинам (отсутствие выполнения работ).

11 июня 2021 года, был составлен Акт №4 от 11.06.2020г. – Акт составлен по тем же причинам (отсутствие выполнения работ).

18 июня 2021 года, был составлен Акт№5 от 18.06.2020г. – Акт составлен по тем же причинам (отсутствие выполнения работ).

В соответствии с пунктом 9.6. договора, Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении настоящего договора не позднее, чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора.

Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

22 июня 2021 года, Заказчиком в адрес общества направлено уведомление об расторжении Договора от 07 августа 2020 года №37(50-КР-20) с 12 июля 2021 года.

Со слов представителя Фонда, реакции от Исполнителя никакой не последовало.

Комиссия Чукотского УФАС России рассмотрела обращение Фонда с учетом следующего:

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 N 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах"

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - Положение N 615).

В соответствии с п. 254 Положения N 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным антимонопольным органом.

В силу пунктов 259, 267 Постановления N 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления N 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения

документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления N 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления N 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае **одностороннего отказа заказчика** от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об Обществе установлено следующее.

Фондом капитального ремонта многоквартирных домов с Обществом по результатам торгов (электронного аукциона) заключен договор № 37 (50-КР-20) от 07.08.2020 года на выполнение работ по капитальному ремонту общедомового имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Анадырь, ул. Ленина, дом 14.

Стоимость работ по договору - 12 014 998,80 коп.

29.07.2021 года в Чукотское УФАС России поступило письмо от ООО «ЧЭК», в котором Общество сообщает, что именно Фонд своим отношением к условиям договора, игнорированием исполнения своих обязанностей, прописанных в договоре, стал виновником невыполнения Обществом условий договора, в связи с чем Общество понесло убытки. Так же в своем письме Общество проинформировало, что в настоящее время в Арбитражном суде

Чукотского АО принято исковое заявление от ООО «Чукотская энергетическая компания» о взыскании убытков по рассматриваемому договору и предварительное рассмотрение дела №А80-299/2021 назначено в Арбитражном суде Чукотского АО на 17.08.2021г.

ООО «ЧЭК» полагает, что Чукотское УФАС России не может рассматривать вопрос о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций до полного рассмотрения указанных обстоятельств в Арбитражном суде Чукотского АО.

Однако Общество не представило Комиссии на рассмотрение пояснения причин и описания действий заказчика послуживших основанием нарушения условий договора.

В ходе рассмотрения данного дела было установлено, что Капитальный ремонт общедомового имущества (фасад) МКД по адресу: Чукотский автономный округ, г. Анадырь, улица Ленина, дом 14, не производился, и не начинал производится, Подрядчик внятных пояснений по данному вопросу не давал, в связи с чем Заказчику ничего не оставалось, как расторгнуть договор. И согласно законодательству, направить сведения в Чукотское УФАС, для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Из вышеуказанного следует, что обязательства по договору № 37 (50-КР-20) от 07.08.2020 года не были выполнены, что привело к одностороннему расторжению договора.

Со стороны Общества не были предприняты действия для соблюдения существенных условий Договора, надлежащего исполнения договора, в связи с чем, Фондом правомерно в одностороннем порядке расторгнут Договор на основании нарушения сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней.

Комиссия считает, что в связи с расторжением Фондом Договора в одностороннем порядке в связи с существенным нарушением подрядной организацией условий Договора, информация об ООО "Чукотская энергетическая компания" подлежит включению в Реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 263 Постановления N 615, пунктом 6 Методических рекомендаций по ведению реестра

недобросовестных подрядных организаций для оказания работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными Приказом ФАС России от 16.12.2018 N 1871/18, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Некоммерческой организацией «Региональный оператор «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Чукотского автономного округа» о включении в реестр недобросовестных поставщиков в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Чукотская энергетическая компания» (689000 Россия, Чукотский автономный округ, г. Анадырь, ул. Строителей, д.13-3, ИНН 8709908358), включить в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии _____ Т.А. Омаев

Члены Комиссии _____ А.Э. Дунакаев

_____ И.А. Райпаун

Решение может быть обжаловано в судебном порядке, в соответствии с законодательством