

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю в составе председательствующего заместителя руководителя Хабаровского УФАС России, членов Комиссии: начальника отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Хабаровского УФАС России.

в присутствии представителей:

- **НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае»** . – по доверенности,

- **«Илентехстрой»** – уведомленное о дате, времени и месте рассмотрела дела, явку своих представителей в заседании комиссии не обеспечило,

рассмотрев обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении ООО «Илентехстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный положением о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – положение), утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – положение), установила следующее.

УСТАНОВИЛА:

В Хабаровское УФАС России поступило обращение НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» о включении сведений об ООО «Илентехстрой» в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренный положением, в связи с расторжением договора заказчиком в одностороннем порядке в связи с задержкой обществом начала оказания выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

В заседании комиссии представитель заказчика на приведенных в обращении доводах настаивала, пояснив, что заказчиком заключен договор с обществом, срок выполнения работ – 20.07.2020. В установленный срок общество к выполнению работ не приступило. Заказчиком направлено уведомление обществу о расторжении договора в одностороннем порядке с 01.10.2020.

На момент рассмотрения дела обоснование причин, по которым ООО «Илентехстрой» не приступило к выполнению работ в срок, установленный договором №202250000012000141 от 20.07.2020, с приложением подтверждающих документов.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителя, комиссия пришла к следующему выводу.

09.06.2020 НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» на официальном сайте www.roseltorg.ru размещено извещение №202250000012000141 о проведении электронного аукциона на право заключения договора на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Санитарный, 7 Е. Начальная (максимальная) цена договора – 68 626,00 руб.

Дата окончания срока подачи заявок – 02.07.2020, дата завершения срока рассмотрения заявок – 07.07.2020, дата проведения аукциона – 10.07.2020.

На участие в аукционе подана заявка ООО «Илентехстрой», признанная соответствующей требованиям документации, ООО «Илентехстрой» признано единственным участником аукциона, аукцион признан несостоявшимся (протокол от 07.07.2020).

20.07.2020 между НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» и ООО «Илентехстрой» по результатам электронного аукциона заключен договор №202250000012000141 на выполнение работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Санитарный, 7 Е (далее – договор). Результатом работ является проектная документация.

Согласно пункту 3.2 договора срок выполнения работ по договору определен сторонами в течение 90 календарных дней с даты заключения договора. Начало - 21.07.2020, окончание – 18.10.2020. Сроки исполнения этапов выполнения работ установлены в графике выполнения работ, являющимися приложением к договору (Приложение №4). В силу пункта

3.3 договора указанный в пункте 3.2 договора срок включает в себя: выполнение работ согласно технического задания на разработку проектной документации (Приложения №1), Сметы (Приложения №2), приемку выполненных работ комиссией.

По состоянию на 01.10.2020 работы в соответствии со сроком выполнения договора обществом не выполнялись.

В связи с неисполнением условий договора со стороны подрядчика, заказчиком 09.09.2020 в адрес ООО «Илентехстрой» посредством почтового отправления и по электронной почте по адресу, указанному в договоре, направлено уведомление от 08.09.2020 №03-11/7756 о расторжении договора, указано на необходимость уплаты штрафа.

С учетом того, что общество не приступило к выполнению работ по договору, а также в связи с нарушением обществом сроков выполнения работ, предусмотренных договором, более чем на 15 календарных дней, заказчик принял решение о расторжении договора.

Согласно пункту 225 положения расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

В соответствии с пунктом 226 положения заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в следующих случаях: а) систематическое (2 раза и более) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ; б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме; в) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) несоблюдение (отступление от требований, предусмотренных договором о проведении капитального ремонта, проектной документацией, стандартами, нормами и правилами, а также иными действующими нормативными правовыми актами) подрядной организацией требований к качеству услуг и (или) работ и (или) технологии проведения работ; г) неоднократное (2 раза и более в течение одного календарного месяца) использование некачественных материалов, изделий и конструкций, выявленных заказчиком в соответствии с условиями договора о проведении капитального ремонта; д) прекращение членства подрядной организации в

саморегулируемой организации, издание актов государственных органов в рамках законодательства Российской Федерации, лишаящих права подрядной организации на производство работ; е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 календарных дней по любому из многоквартирных домов; ж) нарушение срока замены банковской гарантии, установленного договором о проведении капитального ремонта, при отзыве лицензии, банкротстве или ликвидации банка-гаранта более чем на 2 рабочих дня; з) выявление заказчиком после заключения договора о проведении капитального ремонта факта недействительности представленной подрядной организацией банковской гарантии (представление поддельных документов, получение от банка-гаранта опровержения выдачи банковской гарантии подрядной организации в письменной форме); и) неисполнение обязательства о продлении срока банковской гарантии при изменении сроков оказания услуг и (или) выполнения работ в связи с изменением по соглашению сторон сроков оказания услуг и (или) выполнения работ либо при нарушении подрядной организацией предусмотренных договором о проведении капитального ремонта сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно пункту 9.5 договора его расторжение допускается: по соглашению сторон; по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора, или подрядчика, по основаниям, установленным в договоре; по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

В силу пункта 9.7 договора заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора и в письменной форме уведомляет об этом подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора, причины, послужившие основанием для расторжения договора, и документы, их подтверждающие.

Приведенное положение договора соответствует пункту 227 положения, в соответствии с которым заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией.

Согласно пункту 11.7 договора все уведомления сторон, связанные с исполнением договора направляются в письменной форме по почте по

фактическому адресу стороны, указанному в договоре, а также могут быть направлены с использованием факсимильной связи, электронной почты, указанной в размере 12 договора, с последующим предоставлением оригинала или в электронно-цифровой форме, подписанные в таком случае электронной подписью. Уведомления, направленные с использованием почты, посредством факсимильной связи и электронной почты считаются полученными стороной в день фактического получения.

Пунктом 1 статьи 165.1 ГК РФ предусмотрено, что заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает гражданско-правовые последствия для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

В абзацах втором и третьем пункта 63 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 23.06.2015 №25 «О применении судами некоторых положений раздела I части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» разъяснено, что с учетом положения пункта 2 статьи 165.1 ГК РФ юридически значимое сообщение, адресованное юридическому лицу, направляется по адресу, указанному соответственно в едином государственном реестре юридических лиц либо по адресу, указанному самим юридическим лицом.

При этом необходимо учитывать, что юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, доставленных по адресу, указанному в абзаце втором пункта 63, а также риск отсутствия по указанному адресу своего представителя. Сообщения, доставленные по названным адресам, считаются полученными, даже если соответствующее лицо фактически не находится по указанному адресу, что закреплено в пункте 3 статьи 54 ГК РФ.

Пунктами 255, 266 положения установлено, что в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми

договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров. Данные сведения содержатся в реестре недобросовестных подрядных организаций в течении 3 лет со дня включения в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Включение хозяйствующего субъекта в реестр недобросовестных подрядных организаций является мерой государственного принуждения, применяемой к лицу, совершившему правонарушение, влекущей применение к нему неблагоприятных последствий.

Из материалов дела следует, что 09.09.2020 НО «Хабаровский краевой фонд капитального строительства» в адрес ООО «Илентехстрой» (677000, ул. Петровского, д. 2, кв. 103, г. Якутск, респ. Саха (Якутия)) почтовым отправлением с почтовым идентификатором 80082952960119 направлено уведомление от 08.09.2020 №03-11/7756 о расторжении договора №202250000012000141 от 20.07.2020. Указанное уведомление не было получено ООО «Илентехстрой». 01.10.2020 было отправлено повторное уведомление от 01.09.2020 №03-11/8551 о расторжении договора почтовым отправлением с почтовым идентификатором 80080453556510. Указанное уведомление также не было получено.

Согласно сведениям из Единого государственного реестра юридических лиц местонахождение ООО «Илентехстрой» - 677000, ул. Петровского, д. 2, кв. 103, г. Якутск, респ. Саха (Якутия), о чём 23.04.2015 внесена государственная регистрационная запись 2151447070058. Этот же адрес указан в договоре от 20.07.2020 №202250000012000141 в качестве юридического и фактического, почтового адреса общества.

Таким образом, направление уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке осуществлено НО «Региональный оператор – Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» в соответствии с условиями договора и требований положения, комиссия находит обоснованными доводы заказчика о нарушении исполнителем условий договора подряда.

Проверив представленные в составе обращения о включении общества в реестр недобросовестных подрядных организаций сведения и документы, комиссия пришла к выводу о подтверждении нарушения ООО «Илентехстрой» обязательств по выполнению работ в объеме в сроки, установленные договором.

Основанием для включения в недобросовестных подрядных организаций будет только такое уклонение лица, которое свидетельствует о

недобросовестном поведении, совершении умышленных действий (бездействия), которое привело к невозможности заключения контракта с этим лицом, признанным победителем аукциона, и нарушающих права заказчика относительно условий заключения договора или к нарушению срока его исполнения.

В настоящем случае комиссией в действиях общества установлены признаки недобросовестного поведения в форме совершения действий или бездействия, осуществленных намеренно с целью уклонения от исполнения договора.

Согласно пункту 263 положения в случае подтверждения достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Таким образом, комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об обществе в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь пунктом 263 положения, комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об ООО «Илентехстрой» (ОГРН 1081435005167, ИНН 1435201459, место нахождения: ул. Петровского, д. 2, кв. 103, г. Якутск, респ. Саха (Якутия), 677000) в реестр недобросовестных подрядных организаций, предусмотренных положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 267 положения включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации о лицах, указанных в пункте 255 Положения, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 266 положения, могут быть обжалованы лицом, информация о котором включена в реестр недобросовестных подрядных организаций, в судебном порядке.