

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

<http://vologda.fas.gov.ru>

от 25.05.2023г. № 04-09/36-23

Управление имущественных

отношений администрации

Белозерского муниципального округа

Вологодской области

Аукционная комиссия при проведении

открытого аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка

161200, Вологодская область,

г. Белозерск, ул. Фрунзе, д. 35, оф. 26

ums@belozer.ru

uio.torgi@belozer.ru

Калабанова И.Ю.

Калабанов С.Ф.

Калабанов И.С.

<...>

АО «Единая электронная

торговая площадка»

info@roseltorg.ru

РЕШЕНИЕ № 035/10/18.1-356/2023 (04-09/36-23)

22.05.2023г.

г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – Комиссия УФАС) в утвержденном составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии УФАС;

Сучков О.Н. – помощник руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии УФАС;

Косоногова Е.А. – старший специалист 1 разряда отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии УФАС,

рассмотрев жалобу Калабанова С.Ф., Калабановой И.Ю. (далее - Заявители) на действия Управления имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа Вологодской области (далее - Организатор торгов), Аукционной комиссии при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукционная комиссия) Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 35:03:0102029:144, площадью 2685 кв.м (размещено на сайте ГИС Торги - <http://www.torgi.gov.ru>, номер извещения 23000007440000000005, далее – аукцион/торги),

в присутствии от Организатора торгов Шашкиной С.А., начальника Управления имущественных отношений администрации Белозерского муниципального округа Вологодской области, председателя аукционной комиссии,

в отсутствие Калабановой И.Ю., Калабанова С.Ф., Калабанова И.С.,

УСТАНОВИЛА:

13.05.2023г. жалоба Заявителей поступила по электронной почте в Управление Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее – УФАС/Управление, антимонопольный орган), 15.05.2023г. жалоба зарегистрирована в Управлении (вх. № 2506-ЭП/23 от 15.05.2023г.).

Жалоба принята УФАС к рассмотрению в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ).

Уведомлением от 15.05.2023г. № АР/1453/23 лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, сообщено о рассмотрении жалобы 19.05.2023г. в 10:00 (мск).

В пределах срока для рассмотрения жалобы, установленного ч. 14 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ, в связи с необходимостью получения письменных пояснений от Организатора торгов уведомлением от 19.05.2023г. № АР/1509/23 лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, сообщено о рассмотрении жалобы 22.05.2023г. в 14:00 (мск).

Комиссия УФАС сообщала лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, о возможности рассмотрения жалобы с использованием систем видео-конференц-связи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет» (далее – ВКС). Соответствующие ссылки ВКС на заседания Комиссии УФАС направлялись лицам, участвующим в рассмотрении жалобы. Возражения по рассмотрению жалобы с использованием систем ВКС в Комиссию УФАС от лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, не поступало. Всем лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, предоставлено право для участия в ВКС и предоставления пояснений (документов).

Рассмотрение жалобы осуществлено Комиссией УФАС 19.05.2023г., 22.05.2023г. с участием представителя Организатора торгов, председателя аукционной комиссии.

В соответствии с требованиями Закона № 135-ФЗ при рассмотрении жалоб на акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа не обязывает антимонопольный орган/соответствующие комиссии антимонопольного органа устанавливать те факты, которые умалчиваются участниками процесса.

Комиссия УФАС оценивает доводы Заявителя, пояснения, возражения организатора торгов, аукционной комиссии, уполномоченного органа и иных субъектов контроля с учетом требований действующего законодательства и на основании представленных доказательств (документов).

С учетом изложенного, в пределах полномочий антимонопольного органа, в рамках рассмотрения жалобы Комиссией УФАС установлено следующее.

Согласно доводу жалобы в извещении о проведении аукциона (файл документа в формате «docx», размещенного в ГИС Торги) указано, что «дата, время и место проведения продажи имущества в электронной форме – 03 мая 2023 года в 11 часов 00 минут по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru».

Вместе с тем, торги прошли 03.05.2023г. в 00:00 по местному времени на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

Заявители просят отменить итоги торгов и обязать Организатора торгов повторно провести аукцион.

Организатор торгов с доводом Заявителей не согласен, считает, что извещение о проведении аукциона (файл документа в формате «docx») размещено в ГИС Торги ошибочно, действующее законодательство не требует размещение такого документа. Заявителя знали о точной дате и времени проведения аукциона, так как данная информация размещена на ГИС Торги и электронной площадке.

Комиссия УФАС, изучив материалы жалобы, установила следующее.

В силу п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (ГИС Торги), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно п. п. 21, 22 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона. Обязательным приложением к размещенному на ГИС Торги извещению о проведении аукциона является только проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка.

Размещение извещения в формате «docx» ЗК РФ не предусмотрено.

Информация о дате, время и место проведения аукциона размещена на ГИС Торги и электронной площадке, а именно: «Дата и время начала проведения аукциона 03.05.2023 00:00 (мск)».

Заявители конклюдентно согласились (п. 1 ст. 8 Гражданского кодекса Российской Федерации) на все условия аукциона в момент подачи ими заявки на участие в торгах, в том числе с датой и временем проведения торгов, размещенной на ГИС Торги и электронной площадке, а равно приняли на себя риски по участию в таких торгах. Заявители не представили доказательства, свидетельствующие о невозможности принятия участия в торгах в установленное время (03.05.2023г. 00:00 (мск)).

Таким образом, основания для признания жалобы обоснованной отсутствуют.

На основании изложенного и руководствуясь ст. 18.1, 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия УФАС

РЕШИЛА:

Признать жалобу Калабанова С.Ф., Калабановой И.Ю. необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

А.А. Ростиславова

Члены Комиссии:

О.Н. Сучков

Е.А. Косоногова