

300002, Тульская область, город Тула, улица Октябрьская, дом 38, корпус 3,
помещение 2

2. УПРАВА РАЙОНА ОТРАДНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ

127273, Москва, проезд Якушкина, дом 4

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6246/2020 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.04.2020

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу ООО ГК «Астек Инвест» на действия Управы района Отрадное города Москвы при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами (извещение № 091219/3949553/01) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора конкурса при проведении Конкурса.

Согласно доводам жалобы нарушение со стороны Организатора конкурса при проведении закупочной процедуры, выразилось в неправомерном отказе в допуске заявки Заявителя к дальнейшему участию в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее — ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Постановление Правительства № 75).

Постановлением Правительства № 75 утверждены правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

17 февраля 2020 года Управа района Отрадное выполнила процедуру проведения открытого конкурса по выбору управляющей компании для многоквартирного дома по адресу: ул. Березовая аллея, д. 3.

В конкурсе приняли участие два претендента – ООО ГК «Астек-Инвест» и ГБУ «Жилищник района Отрадное».

В соответствии постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 № 75, участвовать в конкурсе имеет право любая управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

Заявитель в жалобе указывает, что государственным бюджетным учреждением «Жилищник района Отрадное» не были приложены к заявке на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организаций для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Москва, Юрловский проезд, 27Б документы, доказывающие надлежащее утверждение бухгалтерского баланса за 2019 год.

В соответствии с пунктом 53 Правил заявка участника закупки должна содержать копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

На заседании Комиссии установлено, что бухгалтерский баланс утвержден руководителем и главных бухгалтером. В связи с чем Комиссия Управления признает довод заявителя необоснованным.

В соответствии с п. 27 Правил Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член

конкурсной комиссии имеет 1 голос. Согласно пункту 28 Правил решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии. Отсутствие председателя Комиссии не свидетельствует о нелегитимности названного протокола, кроме того заявитель не представил обоснование нарушения своих прав названным составом Комиссии Организатора торгов.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действия заказчика помимо субъективной оценки таких действий не представлено.

При этом, границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

На основании изложенного Комиссия приняла решение признать жалобу заявителя необоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО ГК «АСТЕК ИНВЕСТ» (ОГРН 1167746396290 ИНН 7726375490) на действия УПРАВЫ РАЙОНА ОТРАДНОЕ ГОРОДА МОСКВЫ при проведении Конкурса необоснованной.

2. Снять ограничения с Конкурса, наложенные письмами Московского УФАС России от ПО/22244/20 от 20.04.2020, ПО/18907/20 от 08.04.2020, № ПО/20519/20 от 15.04.2020.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

