

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 28 апреля 2014 года.

В полном объеме решение изготовлено 12 мая 2014 года.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председателя Комиссии –<...>; членов Комиссии:<...>, в присутствии представителя ответчика – <...>, в присутствии представителя заинтересованного лица – <...>, в отсутствие представителя заявителя – (извещен надлежащим образом), рассмотрев дело № **117/2014-М/В** по признакам нарушения МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово (пр.Свободы, д.19а, к.304, г.Сасово, Рязанская область, 391430) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

21 марта 2014 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области (далее – Управление) поступила информация от Сасовской межрайонной прокуратуры о нарушениях при организации и проведения МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося у него на праве хозяйственного ведения.

Предмет аукциона: заключение договора аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП «ЖКХ Служба быта» г.Сасово, расположенного по адресу: Рязанская область, г.Сасово, проспект Свободы, д.19а.

Основание для проведения аукциона – Решение Сасовской городской Думы Рязанской области от 20.12.2013г. №140 «О разрешении МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово проведения аукциона на право заключения договора аренды имущества», Приказ директора МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово от 09.01.2014 г. №1 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования – городской округ город Сасово, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово».

Согласно Аукционной документации «Открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества муниципального образования – городской округ город Сасово, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово», утвержденной директором МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово от 09.01.2014г. (далее – Аукционная документация):

дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14 января 2014 г.;

дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.02.2014 года в 10 часов 00 минут по местному времени;

рассмотрение заявок на участие в аукционе состоится в 10 часов 00 минут 13.02.2014г. по адресу: Рязанская область, г.Сасово, проспект Свободы, д.19а;

дата и время проведения аукциона: 14.02.2014 года в 10 часов 00 минут по местному времени;

дата подведения итогов: 14.02.2014г. по адресу: Рязанская область, г.Сасово, проспект Свободы, д.19а.;

Согласно Протоколу от 13.02.2014г. №1 «О рассмотрении заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды имущества» было подано 5 заявок: 4 физических лица и 1 юридическое лицо.

По результатам торгов комиссией отказано в допуске к участию в торгах 3 физическим лицам и 1 юридическому лицу.

Согласно Уведомлениям от 13.02.2014г. №2,3,4,5 комиссия по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе приняла решение об отказе четырем заявителям в допуске к участию в открытом аукционе в связи: с отсутствием у участника аукциона решения о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном КоАП РФ; отсутствие решения об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе; отсутствие решения у участника аукциона о наличии (отсутствии) задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год.

Порядок проведения таких торгов регламентирован Правилами, утвержденными приказом ФАС России от 10.02.2010г. №67 (зарегистрирован в Минюсте России 11.02.2010 №16386) (далее – Правила).

Порядок подачи заявок на участие в аукционе определен разделом XVIII Правил. Пункт 121 Правил содержит исчерпывающий перечень документов и сведений, представляемый заявителями для участия в аукционе, при этом согласно пункту 122 Правил не допускается требовать от заявителя иные документы, не предусмотренные пунктом 121.

Пункт 4 Раздела 4 Аукционной документации содержит требование - отсутствие решения у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год - является неправомерным.

Решение о наличии (отсутствии) задолженности по начисленным налогам, сборам не входит в указанный перечень документов, предусмотренных Правилами, и противоречит требованиям ч.1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Рассмотрев представленные материалы и выслушав представителей лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к выводу о наличии в действиях организатора торгов, выразившихся в утверждении аукционной документации неправомерных требований к участникам торгов, нарушения требований ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции».

Указанная норма Закона о защите конкуренции запрещает при проведении торгов осуществлять действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, статьей 49, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия организатора торгов - МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово, выразившиеся в утверждении аукционной документации, содержащей неправомерное требование к участникам торгов (п.4 раздела 4 документации об открытом аукционе на право заключения договора аренды имущества, находящегося в хозяйственном ведении МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово»), противоречащими требованиям ч.1 ст.17 Федерального закона «О защите конкуренции».

2. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

ПРЕДПИСАНИЕ № 117/2014-М/В

12 мая 2014 года

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 12.05.2014г. по делу **№117/2014-М/В** о нарушении организатором торгов МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово (пр.Свободы, д.19а, к.304, г.Сасово, Рязанская область, 391430) части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

организатору торгов МУП ЖКХ «Служба быта» г.Сасово (пр.Свободы, д.19а, к.304, г.Сасово, Рязанская область, 391430) **в двухнедельный срок** со дня получения настоящего предписания отменить Протокол №1 от 13.02.2014г. «О рассмотрении заявок на участие в торгах на право заключения договора аренды имущества».

Об исполнении настоящего Предписания сообщить в срок **до 1 июня 2014 года**.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания

антимонопольного органа частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.