

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Интеграл»

Резолютивная часть решения оглашена «23» марта 2021

В полном объеме решение изготовлено «26» марта 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы в составе:

заместителя руководителя Санкт-Петербургского УФАС России,  
председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста отдела контроля торгов органов власти, члена  
Комиссии;

В присутствии представителей Комитета по природопользованию,  
охране окружающей среды и обеспечению экологической  
безопасности (далее – Организатор торгов): (доверенность);

В присутствии представителя ООО «Интеграл» (доверенность);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Интеграл» (вх. №8470-ЭП/21 от 12.03.2021) на действия Организатора торгов – Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Смоленки (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №**301220/2730385/01**), документы и сведения по аукциону, представленные Организатором торгов,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 301220/2730385/01 о проведении аукциона опубликовано

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 30.12.2020.

Предмет аукциона: аукцион по приобретению права на заключение договора водопользования в части использования участка акватории реки Смоленки. Участок акватории реки Смоленки используется для размещения плавучих объектов (дебаркадер, понтоны) для швартовки лодок и катамаранов и организации отдыха граждан на воде (катание на лодках и катамаранах). Предоставляемый участок акватории имеет площадь 0,055 км<sup>2</sup>, расположен в Василеостровском районе Санкт-Петербурга, напротив дома 30, литера А по улице Кораблестроителей.

Начальная цена предмета аукциона: 315744 рубля 00 копеек.

Шаг аукциона: 31574 рубля 40 копеек.

Срок действия договора водопользования – по 31.12.2025.

В своей жалобе Заявитель указал, что его ценовое предложение не учитывалось аукционной комиссией.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 3 статьи 16 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – Водный кодекс РФ) порядок подготовки и заключения договора водопользования относительно водного объекта, находящегося в государственной или муниципальной собственности, форма примерного договора водопользования и порядок проведения аукциона на право заключить договор водопользования утверждаются Правительством Российской Федерации.

Порядок организации и проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования установлен Правилами проведения аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.04.2007 № 230 (далее – Правила).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по приобретению права на заключение договора

водопользования от 20.02.2021 № 397 (далее — Протокол рассмотрения заявок) до окончания срока подачи аукционных заявок поступило 5 заявок.

Решением комиссии по проведению открытых аукционов по приобретению

прав на заключение договоров водопользования (далее — Аукционная комиссия), оформленным протоколом рассмотрения заявок, все заявители ООО «Интеграл», ООО «Конвент», ООО «Ресурс», Елин Д.А., Советов Л.А. были допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона.

В соответствии с Протоколом аукциона от 02.03.2020 № 397/1 (далее - Протокол Аукциона) победителем аукциона признан Советов Л.А., сделавший последнее предложение о цене предмета аукциона в размере 63 496 1 18 рублей 40 копеек (шестьдесят три миллиона четыреста девяносто шесть тысяч сто восемнадцать рублей 40 копеек). Также Протоколом аукциона было зафиксировано, что предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было сделано Елиным Д.А. и составило 347 318 рублей 40 копеек (триста сорок семь тысяч триста восемнадцать рублей 40 копеек).

В соответствии с пунктами 43, 44 и 46 Правил проведения аукциона аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на шаг аукциона. Участники аукциона при проведении аукциона вправе предлагать более высокую цену предмета аукциона, равную либо кратную величине шага аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену предмета аукциона. При этом какие-либо ограничения по размеру такого предложения Правилами проведения аукциона не предусмотрены.

В соответствии с Правилами проведения аукциона аукцион проводится в очной форме.

Вместе с тем, необходимо отметить, что в соответствии с аукционной документацией для проведения открытого аукциона по приобретению права на заключение договора водопользования продолжительность аукциона, составляет 40 минут. Этого времени вполне достаточно, чтобы лица, действительно заинтересованные в приобретении участков акваторий водных объектов, могли выиграть аукцион, сделав наибольшее предложение по цене предмета аукциона.

Предложение от Советова Л.А., на котором Аукцион был закончен, поступило на 8-ой минуте. То есть, еще в течении 32 минут, лица,

заинтересованные в приобретении участка акватории, могли делать свои предложения.

Комиссия, изучив представленные видеозаписи Заявителя, нарушений со стороны аукционной комиссии не установила.

Необходимо отметить, что в аукционе определяет победу предложение наиболее высокой цены предмета аукциона, а не скорость поднятия аукционной табличек.

Во исполнение пункта 2 части 4 статьи 36.1 Водного кодекса Российской Федерации информация о Советове Л.А., не представившем Организатору аукциона в установленный срок подписанный договор водопользования, была направлена Комитетом в Федеральное агентство водных ресурсов, которое включило сведения о Советове Л.А. в реестр недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования. В связи с этим Советов Л.А. утратил свое право участвовать в процедуре проведения аукциона (подпункт «д» пункта 25 Правил проведения аукциона для признания заявителя участником аукциона, информация о нем должна отсутствовать в реестре недобросовестных водопользователей и участников аукциона на право заключения договора водопользования).

Исходя из вышеизложенного, достаточных и достоверных доказательств нарушения Организатором торгов при определении победителя торгов Заявителем не представлено, Комиссией не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Интеграл» необоснованной.