

РЕШЕНИЕ № 5-РЗ/2017

о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

28 февраля 2017 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Тимофеев О.И. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист – эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист - эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – Администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, в отсутствие надлежащим образом уведомленного Победителя торгов – В.В., рассмотрев сведения о включении В В в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №3 – земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 236 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Кроянское, ул.Шаумяна, 381, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – объекты общественно-делового, финансового, коммерческого, обслуживающего и коммунального назначения, предназначенные для оказания населению бытовых, деловых и социальных услуг: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы, кадастровый номер <...> :33:1401002:1594, установила следующее.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступили сведения от администрации Шепсинского Сельского поселения Туапсинского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту №3 – земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 236 кв.м., по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, с/п Шепсинское, с. Кроянское, ул.Шаумяна, 381, земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – объекты общественно-делового, финансового, коммерческого, обслуживающего и коммунального назначения, предназначенные для оказания населению бытовых, деловых и социальных услуг: столовые, кафе, закусочные, бары, рестораны не более 50 посадочных мест и с ограничением по времени работы, кадастровый номер <...> :33:1401002:1594.

В представленных сведениях указано, что Организатор торгов 19.12.2016 года проводил аукцион на право заключения договора аренды указанного земельного участка.

В соответствии со ст. 39.11 и ст. 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации на официальном сайте www.forgi.gov.ru было размещено информационное сообщение о проведении аукциона по продаже земельных участков.

Согласно Протоколу №4/12 от 19.12.2016 г. заседания единой комиссии по проведению аукционов по Лоту №3, В В признан победителем аукциона, предложивший наибольшую цену 366 680,00 (триста шестьдесят шесть тысяч шестьсот восемьдесят рублей).

В соответствии с п.20 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Согласно письму (исх.№216/17 от 31.01.2017г.) (вх.№1167 от 07.02.2017г.), представленному администрацией Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок были направлены в адрес Малева Виталия Витальевича.

Приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», пунктом 5 предусмотрены правила направления уполномоченным органом сведений о недобросовестных участниках аукциона в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных участников аукциона (далее – Правила направления сведений):

Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, указанный в [пункте 4](#) настоящего Порядка (далее - уполномоченный орган), помимо сведений направляет в центральный аппарат Федеральной антимонопольной службы или её территориальный орган документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона (далее - документы):

- копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- копию протокола о результатах аукциона;
- копию документа, подтверждающего передачу (направление) победителю аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания;
- документы, свидетельствующие об уклонении победителя аукциона или иного лица, указанного в [пунктах 13, 14](#) или [20 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи либо договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а также договора о комплексном освоении территории в случае предоставления земельного участка в аренду для указанной цели (например, составленный организатором аукциона протокол об уклонении победителя аукциона от заключения договора, в котором содержатся сведения о месте, дате и времени его составления).

Сведения администрации Шепсинского сельского поселения Туапсинского района, поданные в Краснодарское УФАС России, содержат копию протокола №4/12 от 14 декабря 2016 года, копия Протокола №5/12 о признании Малева В.В. уклонившимся от заключения договора аренды по результатам вышеуказанного аукциона, кассовый чек ФГУП «Почта России» с идентификационным номером 35281545017906 о направлении бандероли в адрес Малева В.В., однако не содержат копий документов, подтверждающих получение победителем аукциона проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для его подписания.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Организатор торгов не предоставил достаточных сведений для включения в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности В.В..

На основании вышеизложенного, в соответствии Приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 14.04.2015 года № 247/15
Комиссия

РЕШИЛА:

1. В В в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности не включать.

Заместитель председателя
комиссии

Е.В. Крамаренко

О.И. Тимофеевко

Члены Комиссии:

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.