

Определение

об отложении рассмотрения дела № ТГ08-02/2015-62

24 августа 2015 года

г.Ижевск

Комиссия Удмуртского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии – «...» – заместитель руководителя – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии – «...» – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, «...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев имеющиеся материалы дела № ТГ08-02/2015-62, возбужденного в отношении Администрации муниципального образования «Город Ижевск» (далее - Администрация г. Ижевска), по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

на заседании Комиссии 24.08.2015 года в присутствии представителей:

заявителя – ООО «Управляющая компания «Наш Дом» - «...», протокол собрания участников ООО «Управляющая компания «Наш Дом» № 11 от 02.10.2010 года, «...», доверенность от 12.01.2015 года;

ответчика - Администрации г. Ижевска – «...», доверенность № 26/01-33До от 12.01.2015 года, «...», доверенность от 11.02.2015 № 663/01-33ДО,

заинтересованного лица - МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» - «...», доверенность № 02/01-12 от 12.01.2015 года, «...», доверенность № 29/01-12 от 25.06.2015,

УСТАНОВИЛА:

30.12.2014 года Удмуртским УФАС России было рассмотрено дело № ТГ 08-02/2014-241Ж и вынесено решение по жалобе ООО «Управляющая компания «Наш Дом», которым МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» было признано нарушившим пункт 39 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила проведения конкурса по отбору управляющей организации), что выразилось в организации и проведении конкурса по выбору управляющей организации МКД №

28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске, в то время когда управление данным многоквартирным домом осуществлялось ООО «Управляющая компания «Наш Дом».

Комиссией Удмуртского УФАС России было принято решение о передаче материалов дела №ТГ08-02/2014-241Ж для установления наличия признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Приказом № 99 от 20.03.2015 года было возбуждено дело № ТГ 08-02/2015-62 о нарушении антимонопольного законодательства в отношении Администрации г. Ижевска по признакам нарушения части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

На заседании Комиссии Удмуртского УФАС России представители ООО «Управляющая компания «Наш Дом» сообщили, что органом местного самоуправления, на который возложена обязанность по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в г. Ижевске в случаях, предусмотренных пунктом 8 части 9 статьи 44 Устава муниципального образования «Город Ижевск», принятого решением Городской думы г. Ижевска от 16.06.2005 № 333, является Администрация муниципального образования г. Ижевск. МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» не может быть уполномоченным лицом по проведению рассматриваемого конкурса.

Также, представители ООО «Управляющая компания «Наш Дом» пояснили следующее:

- 08.08.2014 года между ООО «Управляющая компания «Наш дом» и застройщиком указанного МКД – ООО «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики» заключен договор управления МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске

- 30.09.2014 года собственниками помещений многоквартирного дома № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске, по результатам проведенного собрания, в качестве способа управления многоквартирным домом было выбрано управление управляющей организацией. В качестве управляющей организации на основании Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 30.09.2014 года было выбрано ООО «Управляющая компания «Наш Дом»;

- 01.10.2014 года ООО «Управляющая компания «Наш Дом» направило в адрес Администрации Первомайского района г. Ижевска уведомление о том, что собственниками помещений рассматриваемого МКД выбран способ управления – управление управляющей организацией, в качестве которой было выбрано ООО «Управляющая компания «Наш Дом».

Представители Администрации г. Ижевска поддержали доводы, изложенные в письменном пояснении от 31.07.2015 № 3951/01-22ДО, а также пояснили, что МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» является учреждением,

уполномоченным Администрацией г. Ижевска на осуществление и исполнение муниципальных функций в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а именно на проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления МКД. Следовательно, обязанность Администрации г. Ижевска по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления МКД исполнена МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ».

Также, представители Администрации г. Ижевска пояснили, что 01.10.2014 года в Администрацию Первомайского района г. Ижевска поступило уведомление от ООО «Управляющая компания «Наш дом» о том, что собственниками помещений МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске выбран способ управления управляющей организацией, управляющей организацией выбрано - ООО «Управляющая компания «Наш дом». 17.11.2014 года в адрес МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» поступило обращение от ООО «Управляющая компания «Наш дом» об отмене конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления указанным МКД с приложением копии протокола общего собрания собственников помещений данного МКД от 30.09.2014 года.

Представители Администрации г. Ижевска отметили, что застройщиком не исполнена обязанность по представлению инструкции по эксплуатации МКД, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491. Инструкция по эксплуатации МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске, на основании которой организатор открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным МКД формирует конкурсную документацию, была передана застройщиком в муниципальный архив 08.09.2014 года.

Представители Администрации г. Ижевска заявили ходатайство об отложении рассмотрения дела № ТГ208-02/2015-62 в целях представления Администрацией дополнительных документов и информации по данному делу, а также для направления органом местного самоуправления в адрес Государственной жилищной инспекции Удмуртской Республики запроса относительно доказательств реализации ООО «Управляющая компания «Наш дом» выбора способа управления указанным МКД.

Представитель МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» поддержал доводы, изложенные в письменном пояснении от 31.07.2015 № 1210/01-20, также пояснил, что в период с 06.08.2014 года по 24.09.2014 года введено в эксплуатацию четыре многоквартирных дома. За указанный период МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» размещено сорок извещений о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами г. Ижевска, проведено семьдесят шесть конкурсов по отбору управляющей организации.

МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» сообщает, что Учреждению стало известно о дате ввода в эксплуатацию указанного МКД 05.09.2014 года. Извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации было опубликовано на сайте сети «Интернет» 24.09.2015

года – в течении двадцати дней с момента, когда Учреждению стало известно о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске.

Учреждение отмечает, что ООО «Управляющая компания «Наш дом» не направляло в адрес Администрации г. Ижевска договоры управления вышеуказанным МКД, заключенные с собственниками жилых помещений данного дома.

МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» поясняет, что у органа местного самоуправления отсутствовала возможность разместить извещение о проведении вышеуказанного конкурса в сроки, установленные жилищным законодательством, по причине неисполнения застройщиком обязанности по представлению инструкции по эксплуатации МКД, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491.

Инструкция по эксплуатации МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске, на основании которой организатор открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления указанным МКД формирует конкурсную документацию, была передана застройщиком в муниципальный архив 08.09.2014 года. Ввиду отсутствия достоверных сведений для подготовки и формирования конкурсной документации для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации данного МКД, указанный конкурс был проведен лишь 17.11.2014 года.

Рассмотрев ходатайство Администрации г. Ижевска об отложении рассмотрения дела № ТГ208-02/2015-62 в целях представления Администрацией дополнительных документов и информации по данному делу, а также для направления органом местного самоуправления в адрес Государственной жилищной инспекции Удмуртской Республики запроса относительно доказательств реализации ООО «Управляющая компания «Наш дом» выбора способа управления указанным МКД, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необходимости удовлетворения данного ходатайства.

Также, Комиссия Удмуртского УФАС России приходит к выводу о необходимости отложения рассмотрения настоящего дела, с целью получения необходимых документов и информации.

В соответствии с частью 5 статьи 41, частью 1 статьи 47 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Удмуртского УФАС России,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № ТГ08-02/2015-62.

2. Назначить рассмотрение дела **на 03 ноября 2015 года в 09 часов 30 минут** в помещении Удмуртского УФАС России по адресу: ул. Ухтомского, дом 24, 3 этаж, зал заседаний.

3. Заявителю – ООО «Управляющая компания «Наш Дом», в срок **до 05 октября 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России следующие документы, сведения и пояснения:

3.1. копию договора управления МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске от 08.08.2014 года, заключенного между ООО «Управляющая компания «Наш Дом» и ООО «Жилищно-инвестиционная компания Удмуртской Республики»;

3.2. информацию о договорах, заключенных ООО «Управляющая компания «Наш Дом» с ресурсоснабжающими организациями в отношении МКД № 28 по ул. Героя России Ильфата Закирова в г. Ижевске, указать номер договора, дату подписания и предмет.

Иные пояснения и документы по данному делу.

4. Ответчику по делу – Администрации г. Ижевска в срок **до 05 октября 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России пояснения и документы по данному делу.

5. Заинтересованному лицу по делу – МКУ г. Ижевска «Служба технологического обеспечения ЖКХ» в срок **до 05 октября 2015 года** представить в Удмуртское УФАС России пояснения и документы по данному делу.

Явка лиц, участвующих в рассмотрении дела или их представителей (с доверенностью на участие в деле) обязательна.

Представление информации и документов, указанных в настоящем определении является обязательным.

Лица, участвующие в деле, вправе представить иные документы и информацию, которые будут способствовать рассмотрению настоящего дела.

При невозможности представления запрашиваемых документов, прошу в установленный срок проинформировать об этом в письменной форме с указанием причин.

Копии документов, представленные для приобщения к материалам дела, не заверенные нотариально, должны быть заверены подписью руководителя и скреплены печатью.

Представленные документы должны иметь необходимые реквизиты (дату и исходящий номер).

При направлении документов и информации просьба ссылаться на наш исходящий номер и дату.

Информация, являющаяся конфиденциальной, коммерческой или иной служебной информацией, должна быть оформлена в соответствии с действующим законодательством.

С материалами дела можно ознакомиться по адресу: г. Ижевск, ул. Ухтомского, 24, каб. 302, согласовав дату и время по тел. (3412) 57-22-56 с Семеновой Татьяной Александровной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

«...»